

Aan
de gemeenteraad

Gemeentebestuur
Spuiboulevard 300
3311 GR DORDRECHT

Datum 29 maart 2011
Ons kenmerk SO/555780
Begrotingsprogramma Ruimtelijke ordening
Betreft vaststellen bestemmingsplan "Amstelwijck 2010"

Samenvatting

Er is een nieuw bestemmingsplan opgesteld ter actualisering van het uit 1994 daterende bestemmingsplan "Amstelwijck". Het plan is een uitvoering van de eerder vastgestelde kaders "Masterplan Amstelwijck" en de notitie "Heroriëntatie Amstelwijck".

Met raadsinformatiebrieven van 20 april 2010 en 30 november 2010 bent u daarvan op de hoogte gesteld.

De procedure is thans zo ver gevorderd, dat tot vaststelling van het bestemmingsplan kan worden overgegaan.

1. Wat is de aanleiding?

Het op 27 mei 2008 door uw raad vastgestelde Masterplan en de notitie "Heroriëntatie Amstelwijck".

2. Wat willen we bereiken?

Een actueel bestemmingsplan gebaseerd op de met o.a. de marktpartijen gemaakte afspraken.

3. Wat gaan we daarvoor doen?

Een nieuw bestemmingsplan vaststellen.

a. Inspraak en communicatie

De overlegpartners als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening zijn via een digitale kennisgeving van 26 april 2010 op de hoogte gebracht van de start van het vooroverleg en verzocht eventuele op/aanmerkingen kenbaar te maken. De inspraak is gestart op 29 april 2010.

Er is één inspraakreactie ontvangen en enkele overlegreacties; deze hebben niet geleid tot een aanpassing van het plan. Met een raadsinformatiebrief van 30 november 2010 bent u daarover geïnformeerd.

Daarna is het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 9 december 2010 ter visie gelegd en bestond voor een ieder de gelegenheid om gedurende zes weken (tot en met 19 januari 2011) zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan in te dienen bij uw raad.

Er zijn vier zienswijzen ingediend. In bijlage 1 bij dit raadsvoorstel zijn de ingekomen zienswijzen benoemd en van commentaar voorzien.

b. Vervolgtraject besluitvorming

Na besluitvorming gaat het vastgestelde bestemmingsplan wederom ter visie. Gedurende 6 weken kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Datum 29 maart 2011

Ons kenmerk SO/555780

Nadat het bestemmingsplan in werking is getreden kan voor een bouwaanvraag (aanvraag omgevingsvergunning) die voldoet aan het bestemmingsplan, een omgevingsvergunning worden verleend.

4. Wat mag het kosten?

In het kader van de besluitvorming over het Masterplan en de notitie "Heroriëntatie Amstelwijck" is een voorziening getroffen voor het te verwachten negatieve saldo van dit plan.

5. Fatale beslisdatum

Op grond van het bepaalde in artikel 3.8 lid 1 e van de Wet ruimtelijke ordening beslist de gemeenteraad binnen 12 weken na de termijn van ter inzage legging omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan. In het onderhavige geval is dit voor 13 april 2011. Indien deze datum niet wordt gehaald vervalt de beschermende werking van het ontwerpbestemmingsplan. In de onderhavige situatie levert dit geen problemen op.

6. Bij dit raadsvoorstel horen de volgende bijlagen:

- ontwerp besluit;
- Bijlage 1;
- vertrouwelijke bijlage met NAW-gegevens;
- planboekje met planregels en -toelichting;
- verbeelding (plankaart).


7. Voorstel

Samenvattend stellen wij u voor:

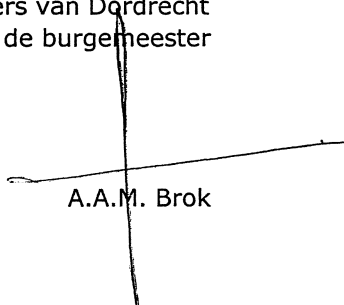
1. te besluiten dat bij de vaststelling van het bestemmingsplan het vaststellen van een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening niet nodig is, omdat de kosten anderszins worden verhaald;
2. de zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
3. de zienswijzen overeenkomstig de voorstellen in bijlage 1 ongegrond te verklaren;
4. het bestemmingsplan "Amstelwijck 2010" vast te stellen.



Het college van Burgemeester en Wethouders van Dordrecht
de secretaris de burgemeester



J.H. de Baas



A.A.M. Brok

- ontwerp besluit -