

Aan  
de gemeenteraad

**Gemeentebestuur**  
Spuiboulevard 300  
3311 GR DORDRECHT

**Datum** 7 maart 2017  
**Ons kenmerk** SO/1805094  
**Begrotingsprogramma** Ruimtelijke Ordening en Wonen  
**Betreft** Vaststellen bestemmingsplan '3<sup>e</sup> herziening Dubbeldam, locatie Oudendijk - Lindelaan'

### **Voorgesteld besluit**

Wij stellen uw raad voor:

1. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat de kosten anderszins worden verhaald;
2. te bepalen dat het voorstel met de beoordeling van de zienswijzen onderdeel uit maakt van dit besluit;
3. de zienswijzen 1. en 2. ontvankelijk te verklaren;
4. de zienswijzen 1. en 2. ongegrond te verklaren;
5. het bestemmingsplan '3<sup>e</sup> herziening Dubbeldam, locatie Oudendijk - Lindelaan' overeenkomstig het door het college van Burgemeester en Wethouders bij zijn voorstel overgelegde ontwerp vast te stellen.

### **Samenvatting**

Het bestemmingsplan '3<sup>e</sup> herziening Dubbeldam, locatie Oudendijk - Lindelaan' is opgesteld om de uitvoering van woningbouwplannen op de gronden Oudendijk 162A en Lindelaan 2A mogelijk te maken. Het ontwerp van het bestemmingsplan heeft voor iedereen zes weken ter inzage gelegen. Uw raad wordt verzocht een beslissing te nemen over de ingekomen zienswijzen en het bestemmingsplan '3<sup>e</sup> herziening Dubbeldam, locatie Oudendijk - Lindelaan' vast te stellen.

### **Inleiding**

Over het ontwerpbestemmingsplan '3<sup>e</sup> herziening Dubbeldam, locatie Oudendijk - Lindelaan' hebben wij uw raad per brief van 8 maart 2016 geïnformeerd. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 19 maart 2016 tot en met 29 april 2016 voor iedereen ter inzage gelegen. Er zijn twee zienswijzen ingediend. Ons voorstel is de zienswijzen ongegrond te verklaren. Voor de inhoud en beoordeling van de zienswijzen verwijzen wij uw raad naar de bijlage bij dit raadsvoorstel.

### **Doelstelling**

Op basis van dit bestemmingsplan kunnen te zijner tijd omgevingsvergunningen worden verleend voor de bouw van de betreffende woningen.

### **Argumenten**

Het vaststellen van het bestemmingsplan is nodig om de voorgenomen ontwikkeling te kunnen uitvoeren. Voor de beoordeling van de zienswijzen verwijzen wij uw raad naar de bijlage bij dit raadsvoorstel.

### **Kanttelingen en risico's**

Het niet vaststellen van het bestemmingsplan heeft tot gevolg dat de voorgenomen ontwikkelingen niet kunnen worden uitgevoerd.

**Datum** 7 maart 2017  
**Ons kenmerk** SO/1805094

### **Kosten en dekking**

De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan voor het gemeentelijk plandeel worden verwerkt in de verkoopprijs van de grond. Er is met initiatiefnemer voor de ontwikkeling van het plandeel Lindelaan 2A een anterieure overeenkomst gesloten.

Gelijktijdig met dit voorstel wordt uw raad een voorstel, kenmerk SO/1806186, voorgelegd om de grondexploitatie betreffende dit plan te openen.

### **Duurzaamheid**

In de toelichting van het bestemmingsplan is aandacht besteed aan het aspect duurzaamheid.

### **Communicatie en inclusief beleid**

Degenen die een zienswijze hebben ingediend zullen wij over het besluit van uw raad informeren. Daarnaast wordt het besluit van uw raad op de gebruikelijke wijze gepubliceerd.

### **Tijdspad, vervolg en evaluatie**

Na de vaststelling van het bestemmingsplan kan een belanghebbende, die bij uw raad een zienswijze heeft ingediend, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

### **Bijlagen**

Bij dit raadsvoorstel behoren de volgende bijlagen:

- ontwerp besluit;
- beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan;
- planboekje met regels en toelichting;
- verbeelding.

Het college van Burgemeester en Wethouders  
de secretaris de wnd. burgemeester

M.M. van der Kraan P.A.C.M. van der Velden