

OPENBARE BESLUITENLIJST
COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN 15 JULI 2025

2 Uitvoering Ontwikkelkader Wantij in de Rondte! - Raadsvoorstel

De raad voor te stellen:

- in de eerste fase uitvoering te geven aan de volgende maatregelen uit het Ontwikkelkader Wantij: Aanvaarbeveiliging met wandelvlonder en drijvend groen, vergroenen van de oevers ter hoogte van Schaerweide, Stadsstrand & multifunctionele steiger voor zwemmen, Lange en Korte Wantijkade en een begin te maken van De Vlij. Kosten in totaal geraamd op € 4.810.000. Van dit bedrag heeft uw Raad al eerder € 3.110.000 budget beschikbaar gesteld en een inpassingskrediet, voor het overige bedrag van € 1.700.000 wordt voorgesteld:
 - € 450.000 te dekken uit Kwaliteitsfonds Provincie Zuid Holland,
 - € 850.000 uit de Regiodealmiddelen;
 - €400.000 uit de bijdrage van het Nationaal Groeifonds 2021.
- de begroting dienovereenkomstig te wijzigen volgens begrotingswijziging 225019;
- geen onomkeerbare ontwikkelingen te initiëren voor de landtong en de voorbereiding en uitvoering van de overige maatregelen op te schorten tot voldoende budget gevonden wordt, bijvoorbeeld door nieuwe co-financiering.

3 Aankoop parkeergarage Visstraat - Raadsvoorstel

Besloten is:

- de bijgaande KOOPOVEREENKOMST Parkeergarage Visstraat te Dordrecht aan te gaan.

De raad voor te stellen:

- op basis van de met Böschen B.V. overeengekomen koopprijs van € 4.275.000,00 (zegge: vier miljoen tweehonderdvijfenzeventigduizend euro) plus bijkomende kosten een investeringskrediet van € 4.350.000,00 beschikbaar te stellen voor de aankoop van de parkeergarage Visstraat;
- ten behoeve van de renovatie een krediet beschikbaar te stellen van € 1.265.000,00;
- gezien het verwachte tekort op de exploitatie van € 420.604,- over een periode 5 jaar (t/m 2030) in te stemmen met dekking van dit bedrag ten laste van de gemeentelijke parkeerexploitatie;
- de begroting dienovereenkomstig te wijzigen, conform de bijgevoegde begrotingswijzigingen met nummer 225020.

4 Aankoop vastgoed Stevensweg 91 - Raadsvoorstel

Besloten is:

- onder de opschortende voorwaarde van instemming door de gemeenteraad een koopovereenkomst aan te gaan voor de woning met bijbehorend perceel Stevensweg 91 te Dordrecht, 3319 AJ Dordrecht, kadastraal bekend als gemeente Dubbeldam, sectie B nummer 3154, groot 4.660 m2.

De raad voor te stellen:

- een budget van € 1.050.000,- voor de koopsom vermeerderd met bijkomende kosten beschikbaar te stellen voor de strategische verwerving van de woning en perceel aan de Stevensweg 91 en als strategische verwerving (mva) op de balans te activeren
- de begroting dienovereenkomstig te wijzigen conform begrotingswijziging met nummer 225018.

5 Aanvraag voorbereidingskrediet Steegoversloot - Raadsvoorstel

De raad voor te stellen:

- te starten met de voorbereidingen voor het realiseren van een bovengrondse parkeergarage met woningbouw op het parkeerterrein aan Steegoversloot/Stek/Schoolstraat;
- het monumentale pand Doelesteijn los te koppelen van het parkeerterrein als ontwikkellocatie voor een parkeergarage en woningbouw op het achterliggende terrein;
- voor de woningbouw de bestaande Immateriële Vaste Activa (IVA: het voorbereidingsbudget) op te hogen met € 300.000;
- voor de parkeergarage een voorbereidingsbudget beschikbaar te stellen van € 700.000 en te activeren onder het product parkeren;
- af te wijken van de spelregels van de egalisatiereserve Parkeerbedrijf door bij niet totstandkoming van de parkeergarage, de gemaakte voorbereidingskosten af te boeken ten laste van de Reservevoorzieningen van het Parkeerbedrijf;
- de begroting dienovereenkomstig te wijzigen conform de begrotingswijziging met nummer 225017.

6 Acceptabele loopafstand voor wonen in de binnenstad (centrum) voor parkeren - Raadsvoorstel

De raad voor te stellen:

- vast te stellen dat een afstand van hemelsbreed 450 meter (gelijk aan 5 minuten lopen met een gemiddelde loopsnelheid) geldt als acceptabele loopafstand voor wonen in de binnenstad (centrum) voor parkeren.

7 Aansluiten concessie laadpalen Rotterdam - Raadsvoorstel

Besloten is:

- 1. deel te nemen aan de Collectieve aanpak en concessie Publieke Laadinfrastructuur Zuidwest Nederland, waarvoor de gemeente Rotterdam optreedt als penvoerder;
- 2. de Verklaring van Deelname, de Volmacht en de Integriteits- en Geheimhoudingsverklaring door de deelnemende gemeenten aan de gemeente Rotterdam als concessieverlener voor de uitvoering van de aanbesteding te ondertekenen en te verstrekken;
- 3. hiertoe de burgemeester te verzoeken om (aan) het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam volmacht te verlenen tot het verrichten van de met de aanbesteding verband houdende privaatrechtelijke rechtshandelingen en te machtigen om alle andere handelingen (niet zijnde besluiten of privaatrechtelijke rechtshandelingen) te verrichten die nodig zijn voor de juiste uitvoering van de aanbesteding.
- 4. de Samenwerkingsovereenkomst met de gemeente Rotterdam voor het uitvoeren van het contract- en concessiemanagement voor de plaatsing en exploitatie van de publieke laadinfrastructuur te ondertekenen.
- 5. op grond van artikel 87 van de Gemeentewet, in samenhang met een belang, genoemd in artikel 5.1 van de Wet open overheid, geheimhouding op te leggen op de bijlagen van dit voorstel.

De raad voor te stellen:

- 6. hiertoe de raad te verzoeken om af te wijken van de integrale laadvisie op het punt dat opgenomen is dat Dordrecht een open markt model heeft voor het plaatsen van laadpalen.

8	Meicirculaire 2025 - Raadsvoorstel <i>De raad voor te stellen:</i> - het verschil tussen de effecten van de Voorjaarsnota 2025 (Perspectiefnota 2026) en de Meicirculaire 2025 voor het jaar 2025 (-/- € 4.888 .000) en 2026 (-/- € 1.348.000) te onttrekken aan de algemene reserve en voor de jaren 2027 (€ 2.122.000), 2028 (€ 2.377.000) en 2029 (€ 3.313.000) toe te voegen aan de algemene reserve; - de volgende taakmutaties toe te voegen aan de begrotingsprogramma's in de meerjarenraming 2026-2029: • de taakmutatie Beschermd wonen (€ 2.238.000 vanaf 2025) toe te voegen aan programma: Gezond, Sociaal en Zorgzaam Dordrecht; • de taakmutatie Suppletie-uitkering Bommenregeling (€ 382.000 in 2025) toe te voegen aan programma: Levendig Leefbaar en Veilig Dordrecht; • eigen bijdrage jeugd (-/- € 16.000 in 2028 en -/-€ 86.000 in 2029) toe te voegen aan programma: Gezond, Sociaal en Zorgzaam Dordrecht; • sturen op trajectduur Jeugdzorg (-/- € 19.000 in 2029) toe te voegen aan programma: Gezond, Sociaal en Zorgzaam Dordrecht; - de volgende taakmutaties toe te voegen aan de centrale stelpost gemeentefonds in de meerjarenraming 2026-2029: 1. Aanpak laaggeletterdheid (€ 152.000 in 2025 en € 117.000 voor 2026-2028) 2. Alleenverdienersproblematiek (€ 284.000 in 2025) 3. IBO Problematische schulden (€ 175.000 in 2025) 4. Begeleiding jongeren naar werk (€ 282.000 in 2025) 5. Impulsbudget en versterken arbeidsmarktregio's (€ 1.255.000 in 2025, € 1.075.000 in 2026, € 1.365.000 in 2027 en € 1.539.000 in 2028) 6. Impulsbudget sociale infrastructuur (€ 750.000 in 2025, € 675.000 vanaf 2026) 7. Participatie (€ 793.000 in 2025, € 609.000 in 2026, € 679.000 in 2027, € 652.000 in 2028, € 574.000 in 2029) 8. Work in Nederland (€ 150.000 in 2025-2027) 9. Bijstelling stelpost inflatie (-/- € 66.000 in 2026, € 251.000 in 2027, € 585.000 in 2028 en € 458.000 in 2029) 10. Natuur bij energieprojecten (€ 326.000 in 2025) 11. Regionaal doelgroep specifieke aanpak (€ 137.000 in 2025 en 2026) 12. Gemeentelijke antidiscriminatie voorzieningen (€ 17.000 in 2025 en 2026) 13. Kinderopvang pleegouders (€ 17.000 in 2025 en 2026, € 18.000 in 2027 en 2028 en € 19.000 vanaf 2029) 14. Uitvoeringskosten Omgevingswet (€ 411.000 in 2025) - de raming gemeentefonds met € 2,5 miljoen in jaar 2025, € 3,6 miljoen in jaar 2026, € 7,6 miljoen in 2027, € 8,2 miljoen in 2028 en € 7,2 miljoen in 2029 te verhogen, dienovereenkomstig te wijzigen conform begrotingswijzigingen met nummer 225042.
9	Ophogen bedrag Starterslening - Raadsvoorstel <i>De raad voor te stellen:</i> - het beschikbare bedrag voor de Starterslening op te hogen met € 5 miljoen.
10	Voortgangsrapportage Stadspark - Raadsinformatiebrief <i>Besloten is:</i> - de raad door middel van de bij de stukken gevoegde raadsinformatiebrief met bijbehorende voortgangsrapportage te informeren over de voortgang van het Stadspark.

11	Voortgangsrapportage Grote Markt en Merwekade - Raadsinformatiebrief <i>Besloten is:</i> - de raad door middel van de bij de stukken gevoegde raadsinformatiebrief te informeren over de voortgang Grote Markt en Merwekade e.o.
13	Ontwerp 3e wijziging omgevingsplan (groenblauwe regels) - Raadsinformatiebrief <i>Besloten is:</i> - het ontwerpbesluit '3e wijziging omgevingsplan Dordrecht' ter inzage te leggen; - in te stemmen met het verslag van de inspraak (bijlage bij dit besluit); - geen milieueffectrapport op te stellen - de raad door middel van de bij de stukken gevoegde raadsinformatiebrief te informeren over de 3e wijziging van het omgevingsplan.
14	Beantwoorden motie M3A Dordt krijgt waar het recht op heeft: een universiteit - Raadsinformatiebrief <i>Besloten is:</i> - moties M3A "Dordt krijgt waar het recht op heeft: een universiteit" en M3A "Dordrecht wel een studentenstad" te beantwoorden door middel van de bij de stukken gevoegde raadsinformatiebrief en deze moties hiermee als afgehandeld te beschouwen.
15	Resultaten en ontwikkelingen van de Dordtpas over het jaar 2024 - Raadsinformatiebrief <i>Besloten is:</i> - de raad door middel van de bij de stukken gevoegde raadsinformatiebrief te informeren over de resultaten en ontwikkelingen van de Dordtpas over het jaar 2024.
16	Locaties voor tijdelijke opvanglocaties voor Oekraïners - Raadsinformatiebrief <i>Besloten is:</i> - in te stemmen met verdere uitwerking van een extra huisvestinglocatie voor circa 200 Oekraïners per 1 februari 2026; - in te stemmen met de voorkeursvariant locatie Van Baerleplantsoen en deze als terugvaloptie uit te werken; - de huurovereenkomst CrownPoint en financiële afspraken met Vorm te verlengen van 1 december 2025 naar 1 maart 2026 middels een allonge. - in te stemmen om geheimhouding op te leggen op de bijlage met alternatieve locaties. - de raad te informeren door middel van bijgevoegde raadsinformatiebrief over de locaties voor tijdelijke opvanglocaties voor Oekraïners.

17	Nieuwe DVO tussen Drechtsteden en HVC op afvalinzameling en reinigingstaken vanaf 2026 - Raadsinformatiebrief <i>Besloten is:</i> - een nieuwe Dienstverleningsovereenkomst (DVO) aan te gaan met HVC voor de afvalinzameling en (enkele) taken in het beheer van de openbare ruimte; - de daarbij horende Verwerkersovereenkomst voor persoonsgegevens vast te stellen, onder voorbehoud dat de nog te actualiseren bijlagen door de FG zijn getoetst; - het bestuurlijke 4-jarenplan DVO Drechtsteden-HVC 2026-2029 vast te stellen; - op grond van artikel 87 Gemeentewet juncto artikel 5.1 lid 2 sub b Wet open overheid geheimhouding op te leggen voor DVO Deel III, financiële gegevens die op andere wijze dan via DVO Deel III gecommuniceerd zijn en opgaves/overzichten als gevolg van artikel 7 DVO Deel I; - portefeuillehouder T.F. de Jonge te machtigen deze overeenkomst namens de gemeente te tekenen met de bij de stukken gevoegde volmacht; - de raad door middel van de bij de stukken gevoegde raadsinformatiebrief te informeren over de DVO met HVC.
18	Beantwoorden motie M11A Van afvalstress naar afvalZen - Raadsinformatiebrief <i>Besloten is:</i> - Op basis van de resultaten te besluiten de proef af te sluiten en toegangscontrole van de proef containers weer te activeren. - De raad te informeren over de uitgevoerde proef in het kader van de motie M11A Van afvalstress naar afvalZen conform bijgaande raadsinformatiebrief.
19	Voortgangsrapportage tegemoetkoming Parkeren in het Biesboschgebied - Raadsinformatiebrief <i>Besloten is:</i> - de raad door middel van de bij de stukken gevoegde raadsinformatiebrief te informeren over Voortgangsbericht tegemoetkoming Parkeren in het Biesboschgebied .
20	Beantwoorden artikel 40-vragen GL+PvdA inzake Toegankelijkheid lokale politiek - Antwoordbrief artikel 39/40 <i>Besloten is:</i> - de vragen, gesteld op grond van artikel 40 van het Reglement van Orde van de gemeenteraad door de heren Bootsman en Pauwels namens resp. fractie GroenLinks en PvdA, betreffende Toegankelijkheid lokale politiek te beantwoorden overeenkomstig het bij de stukken gevoegde (concept)antwoord.
21	Beantwoorden artikel 40-vragen VVD over Deur op slot voor horeca initiatieven Weizigtpark? - Antwoordbrief artikel 39/40 <i>Besloten is:</i> - de vragen, gesteld op grond van artikel 40 van het Reglement van Orde van de gemeenteraad door de heer Noldus namens VVD, betreffende [Deur op slot voor horeca initiatieven Weizigtpark te beantwoorden overeenkomstig het bij de stukken gevoegde (concept)antwoord.

22	Beantwoorden artikel 40-vragen PvdA Pand Voorstraat 142-144 - Antwoordbrief artikel 39/40 Besloten is: - de vragen, gesteld op grond van artikel 40 van het Reglement van Orde van de gemeenteraad door mevrouw A.M. Schnabel namens de fractie van de PvdA, betreffende het pand aan de Voorstraat 142-144 te beantwoorden overeenkomstig het bij de stukken gevoegde (concept)antwoord.
23	Beantwoorden artikel 40-vragen PvdA AZC Begeleidingscommissie - Antwoordbrief artikel 39/40 <i>Besloten is:</i> - de vragen, gesteld op grond van artikel 40 van het Reglement van Orde van de gemeenteraad door mevrouw Schnabel namens PvdA-fractie Dordrecht, betreffende AZC begeleidingscommissie te beantwoorden overeenkomstig het bij de stukken gevoegde (concept)antwoord.
24	Beantwoorden artikel 40-vragen SP Onderverhuur van huurwoningen - Antwoordbrief artikel 39/40 <i>Besloten is:</i> - de vragen, gesteld op grond van artikel 40 van het Reglement van Orde van de gemeenteraad door de heer 't Lam namens fractie SP, betreffende Onderverhuur van huurwoningen te beantwoorden overeenkomstig het bij de stukken gevoegde (concept)antwoord.
25	Beantwoorden artikel 40-vragen VVD inzake Onderverhuur statushouders - Antwoordbrief artikel 39/40 <i>Besloten is:</i> - de vragen, gesteld op grond van artikel 40 van het Reglement van Orde van de gemeenteraad door de heer Van der Net namens fractie VVD, betreffende onderverhuur statushouders te beantwoorden overeenkomstig het bij de stukken gevoegde (concept)antwoord.
26	Actieve verwerving Maasterras fase I - Collegevoorstel <i>Besloten is:</i> - over te gaan naar de actieve fase voor de verwerving van de nog niet in eigendom zijnde onroerende zaken in het plangebied Maasterras fase I.
27	Planschadeverzoek Belthurepark-2 (Valk en Van Pelt) - Collegevoorstel <i>Besloten is:</i> - de planschadeverzoeken voor Belthurepark-2 af te wijzen; - het drempelbedrag niet terug te betalen; - te bepalen dat de adviezen van de planschadeadviseur van juli 2025, deel uitmaken van dit besluit.

28	Verdeling extra middelen Productieregeling - Collegevoorstel <i>Besloten is:</i> - de beschikbaar gekomen middelen in de Productieregeling, toe te kennen aan de drie positief beoordeelde en deels toegekende aanvragen van de tweede tranche van de Productieregeling.
29	Wijzigen beleidsregel omzetting van zelfstandige naar onzelfstandige woonruimte - Collegevoorstel <i>Besloten is:</i> - de beleidsregel omzetting van zelfstandige naar onzelfstandige woonruimte vast te stellen.
30	Wijziging Regels omtrent de ambtelijke organisatie, eerste wijziging - Collegevoorstel <i>Besloten is:</i> - de Regels omtrent de ambtelijke organisatie Dordrecht, eerste wijziging, vast te stellen.
31	Aanwijzingsbesluit toezichthouders gemeente Dordrecht - Collegevoorstel <i>Besloten is:</i> - het Aanwijzingsbesluit toezichthouder gemeente Dordrecht vast te stellen.
32	Aankoop grond bij Visserstuin t.b.v. ontsluiting en verlichting - Collegevoorstel <i>Besloten is:</i> - de bijgevoegde overeenkomst 'Koopovereenkomst percelen (toekomstige) openbare weg Vissersdijk 188 en 192 te Dordrecht' aan te gaan.
33	Aangaan overeenkomsten voor bouwplan M.H. Trompweg - Collegevoorstel <i>Besloten is:</i> - met Stichting Woonbron de Koopovereenkomst Percelen grond herontwikkeling M.H. Trompweg te Dordrecht en de Anterieure overeenkomst herontwikkeling M.H. Trompweg Dordrecht aan te gaan.
- 34	Toetreden IVN tot Samenwerkingsovereenkomst De Biesbosch - Collegevoorstel <i>Besloten is:</i> - de toetredingsovereenkomst met het IVN aan te gaan; - wethouder De Jonge te mandateren om de overeenkomst te tekenen namens het college van B&W Dordrecht.
35	Subsidieregeling Dordt Isoleert VvE's - Collegevoorstel <i>Besloten is:</i> - Subsidieregeling Dordt Isoleert VvE's vast te stellen.