

Ruimtelijke Ordening

Vastgesteld bestemmingsplan "Zeehavens" ter inzage

Overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening ligt tijdens de openingsuren het op 25 juni 2013 vastgestelde bestemmingsplan "Zeehavens" (NL.IMRO.0505.BP177Zeehavens-3002) met bijbehorende stukken met ingang van 11 juli 2013 gedurende zes weken voor iedereen ter inzage in de hal van het Stadskantoor, Spuiboulevard 300 te Dordrecht. Het bestemmingsplan is tevens in te zien via de website www.dordrecht.nl/ruimtelijkeplannen. Het plan kan ook worden ingezien via www.ruimtelijkeplannen.nl onder het bovenvermelde planidentificatienummer.

Het bestemmingsplan heeft betrekking op het gebied dat wordt begrensd door de gemeentegrens met Binnenmaas en Zwijndrecht, de Mijlsehaven, Ampèrestraat, A16 en Wioldrechtseweg. Het bestemmingsplan regelt de bestemming van gronden in het plangebied. Het plan betreft voornamelijk een actualisering van de geldende bestemmingsplannen. Uitgangspunt is regulering van de bestaande situatie, waarbij het plan op onderdelen nieuwe ontwikkelingen mogelijk maakt.

De gemeenteraad heeft het bestemmingsplan op de volgende onderdelen gewijzigd vastgesteld:

- a. de regeling van de aanwezige gasleiding is aangepast (verbeelding en artikel 16.3);
- b. ter plaatse van 's-Gravendeelsedijk 175 – Van Leeuwenhoekweg 5-7 zijn de bouwhoogte en het bebouwingspercentage gewijzigd (verbeelding);
- c. de bedrijfsactiviteiten ter plaatse van Wioldrechtseweg 36 zijn aangepast (artikel 3.3.1);
- d. de regeling voor milieuzonering is verduidelijkt (artikel 20.1.1);
- e. in de bestemming 'Bedrijf – 1' is een regeling opgenomen voor de plaatsing van geluidschermen tot 10 meter hoog (artikel 3.2.3);
- f. in de regeling voor de geluidverkaveling is de waarde voor verwaarloosbaar geluid van 17 dB(A) gewijzigd in 15 dB(A) (artikel 20.2.1);
- g. de maximum oppervlakte van bedrijfsgebonden kantoren is gewijzigd in 3.000 m², mits wordt voldaan aan de regeling inzake de veiligheidszone – bevi (diverse artikelen);
- h. de bedrijfsactiviteiten ter plaatse van 's-Gravendeelsedijk 171-175 - Van Leeuwenhoekweg 5-7 zijn aangepast (artikel 20.1.2);
- i. de immissietabel voor deelgebied P (bijlage 2 bij de regels) is aangepast (artikel 20.2.1).

Belanghebbenden die tijdig hun zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar hebben gemaakt, alsmede een belanghebbende die aantoont dat hij daartoe redelijkerwijs niet in staat is geweest, kunnen tot en met 21 augustus 2013 schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 AE Den Haag).

Tegen de bij de vaststelling aangebrachte wijzigingen kan een belanghebbende tot en met 21 augustus 2013 schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 AE Den Haag).

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van 22 augustus 2013. Indien gedurende de beroepstermijn bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, wordt de inwerkingtreding van het vaststellingsbesluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Dordrecht, 10 juli 2013

Burgemeester en wethouders van Dordrecht.