

## **Publicatie terinzagelegging vastgesteld bestemmingsplan en besluit hogere waarden Wet geluidhinder**

---

### Ruimtelijke ordening

### Vastgesteld bestemmingsplan "Stadswerven" en besluit Hogere waarden Wet geluidhinder

#### Bestemmingsplan

Overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening ligt tijdens de openingsuren het door de gemeenteraad op 10 mei 2016 vastgestelde bestemmingsplan "Stadswerven" (NL.IMRO.0505.BP199Stadswerven-3001) met bijbehorende stukken met ingang van 28 mei 2016 gedurende zes weken ter inzage in de hal van het Stads kantoor, Spuiboulevard 300 te Dordrecht. Het bestemmingsplan is tevens in te zien via de website [www.dordrecht.nl/ruimtelijkeplannen](http://www.dordrecht.nl/ruimtelijkeplannen). Het bestemmingsplan kan ook worden ingezien via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) onder het bovenvermelde planidentificatienummer.

Het plangebied ligt in het noorden van Dordrecht en wordt begrensd door de Beneden – Merwede, de Papendrechtsestraat (inclusief bebouwing oostzijde), de Merwedestraat, de Oranjelaan, de Noordendijk, de Riedijkshaven en het Wantij.

Het bestemmingsplan is een actualisatie van het geldende bestemmingsplan "De Stadswerven" uit 2005. De bestaande bebouwing en functies in het plangebied worden hierin geregeld. Daarnaast maakt het plan nieuwbouw van met name woningen mogelijk op de Kop van de Staart en voorziet het plan in een langzaam verkeersbrug (de Prins Clausbrug) over het Wantij tussen de Punt en het Noorderhoofd.

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan heeft de gemeenteraad de volgende wijzigingen in het ontwerp aangebracht:

#### *Verbeelding:*

- het bestemmen van de transportwaterleiding van 500 mm onder de Oranjelaan tot Leiding - Leidingstrook;
- het verleggen van de geluidzone van industrieterrein De Staart in westelijke richting (grotendeels over de bestemming Water);
- opname van gedetailleerde bouwvlakken en maximale bouwhoogtes, de bestemming Verkeer en de aanduiding "onderdoorgang" binnen het noordelijke deelgebied van de bestemming Woongebied-2;
- het in geringe mate verruimen van het bouwvlak en verschuiven van de hoogtescheidingslijn in de zuidwestelijke hoek van het deelgebied met de bestemming Woongebied-2;
- het met 50 cm verschuiven van het bouwvlak van de meest westelijke gesitueerde waterwoning, in westelijke richting;
- de aanduiding "gemengd" van de bestemming Wonen-1 verleggen/verruimen met een deel van het hoekgebouw Noorderhoofd.

#### *Regels:*

- in artikel 17.5 onder a.1. is "166" gewijzigd in "185";
- in artikel 17.5 onder a.2. is "178" gewijzigd in "159";
- in artikel 18.1 is de zinsnede "een waterleiding (doorsnede 60 cm)" vervangen door de zinsnede "waterleidingen (doorsnedes 50 cm en 60 cm)";
- aan artikel 23.1 is de volgende zin toegevoegd: "Indien niet aan het bepaalde onder a. en b. wordt voldaan, is de realisatie van geluidgevoelige functies alleen mogelijk indien de gevel als een zogenaamde dove gevel, zoals bedoeld in artikel 1b vierde lid Wet geluidhinder, wordt uitgevoerd.";
- in artikel 23.6.1 is de zinsnede "op dat moment geldende beleidsregels" vervangen door de zinsnede "Beleidsregels parkeren bij nieuwbouwprojecten";

- aan artikel 23.6.1 is de volgende zin toegevoegd: "Indien deze beleidsregels gedurende de planperiode worden gewijzigd, wordt rekening gehouden met de wijziging.";
- in de artikelen 24.3 en 24.5 is "Gemengd - 2" gewijzigd in "Gemengd - 1".

Belanghebbenden die tijdig hun zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar hebben gemaakt, alsmede een belanghebbende die aantoonbaar dat hij daartoe redelijkerwijs niet in staat is geweest, kunnen tot en met 8 juli 2016 schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 AE Den Haag).

Tegen de bij de vaststelling aangebrachte wijzigingen kan een belanghebbende tot en met 8 juli 2016 schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 AE Den Haag).

Op dit besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent, dat de belanghebbende in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van 9 juli 2016. Indien gedurende de beroepstermijn bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, wordt de inwerkingtreding van het vaststellingsbesluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

#### Hogere waarden Wet geluidhinder

Op 8 maart 2016 hebben burgemeester en wethouders hogere waarden Wet geluidhinder voor het bestemmingsplan Stadswerven conform het ontwerpbesluit vastgesteld. Dit besluit wordt tegelijk met het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage gelegd.

Gedurende deze termijn kan een belanghebbende, die tijdig zijn zienswijze bij burgemeester en wethouders kenbaar heeft gemaakt, alsmede een belanghebbende, aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet overeenkomstig artikel 110c van de Wet geluidhinder juncto afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht zijn zienswijze bij burgemeester en wethouders naar voren heeft gebracht, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het besluit Hogere waarden treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn (9 juli 2016) tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State wordt ingediend.

Dordrecht, 27 mei 2016

Burgemeester en wethouders van Dordrecht.