

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN 16 MAART 2021

2	Vaststellen deel 2 ontwikkelvisie Spoorzone Dordrecht - Raadsvoorstel <i>Besloten is:</i> - ten aanzien van het document 'De Dordtse Spoorzone, deel 2: Strategie' geheimhouding op te leggen op bijlagen 1 en 2, en op paragraaf 5 van bijlage 3 en de raad te verzoeken deze geheimhouding in zijn eerstvolgende vergadering te bekrachtigen; <i>De raad voor te stellen:</i> - aanvullend op het raadsvoorstel vaststellen ontwikkelvisie Spoorzone, deel 2 van de ontwikkelvisie Spoorzone 'de Dordtse Spoorzone, deel 2: Strategie' vast te stellen, waarbij deze visie als kader wordt gebruikt bij de verdere invulling van de deelgebieden.
3	Betalen per minuut in de parkeergarage en Differentiatie parkeertarieven - Raadsvoorstel <i>Besloten is:</i> - tot het realiseren van het betalen per minuut in de parkeergarages en hierover de raad te informeren door middel van het bij de stukken gevoegde raadsvoorstel; <i>De raad voor te stellen:</i> - het huidige stelsel van de tariefdifferentiatie tussen straatparkeren en garageparkeren (gerekend met betalen per minuut) aan te passen conform tabel 3; - een tariefdifferentiatie voor de bewonersparkeervergunning door te voeren voor nieuwe gebieden waar parkeerregulering ingevoerd gaat worden met een tarief van € 5,- per maand voor de eerste bewonersvergunning en € 10,- per maand voor de tweede bewonersvergunning voor parkeren.
4	Toekennen krediet nieuwbouw De Drechtster - Raadsvoorstel <i>Besloten is:</i> - het Programma en Overzicht voorzieningen huisvesting onderwijs 2021 vast te stellen, onder het voorbehoud dat de gemeenteraad een krediet van € 7.300.000,- beschikbaar stelt voor nieuwbouw van de Drechtster; <i>De raad voor te stellen:</i> - een krediet van € 7.300.000,- beschikbaar te stellen voor nieuwbouw van de Drechtster en de extra jaarlijkse kosten te dekken uit de reserve onderwijshuisvesting en de SI reserve onderwijshuisvesting; - de meerjarenbegroting te wijzigen conform bijgevoegd voorstel met nummer 221006.
5	Stand van zaken Herijking gemeentefonds - Raadsinformatiebrief <i>Besloten is:</i> - de raad door middel van de bij de stukken gevoegde raadsinformatiebrief te informeren over de stand van zaken Herijking gemeentefonds.
6	Beantwoorden motie 201110/M3A: 30 in z'n drie en afhandelen toezegging 201110/T6 - Raadsinformatiebrief <i>Besloten is:</i> - de raad door middel van de bij de stukken gevoegde raadsinformatiebrief te informeren over de stand van zaken van de afhandeling van de motie 30 in z'n drie en het afhandelen van toezegging 201110/T6.

7	Beantwoorden motie 201110/M12A: Veilig naar de overkant - Raadsinformatiebrief <i>Besloten is:</i> - de raad door middel van de bij de stukken gevoegde raadsinformatiebrief te informeren over de stand van zaken c.q. de afhandeling van de motie "Veilig naar de overkant".
8	Beantwoorden artikel 40-vragen PVV Dierenvoedselbank Dordrecht - Antwoordbrief artikel 40/41 <i>Besloten is:</i> - de vragen, gesteld op grond van artikel 40 van het Reglement van Orde van de gemeenteraad door de heer R. Helweg namens de fractie PVV, betreffende Dierenvoedselbank Dordrecht te beantwoorden overeenkomstig het bij de stukken gevoegde (concept)antwoord.
9	Aangaan Ontwikkelovereenkomst Middenzone Gezondheidspark - Dordrecht met Ballast Nedam Ontwikkelingsmaatschappij B.V. - Collegevoorstel <i>Besloten is:</i> - de bij de stukken gevoegde Ontwikkelovereenkomst Middenzone Gezondheidspark Gemeente Dordrecht met Ballast Nedam Ontwikkelingsmaatschappij B.V. aan te gaan met dien verstande dat: • in afwijking van het aanbestedingsbestek met Ballast Nedam Ontwikkelingsmaatschappij B.V. wordt overeengekomen dat de exploitatieduur voor sociale woningbouw, voor het deel dat door een private belegger wordt afgenomen, op 15 jaar wordt vastgesteld; • in afwijking van het aanbestedingsbestek en conform de in het bestemmingsplan opgenomen afwijkingsbevoegdheid met Ballast Nedam Ontwikkelingsmaatschappij B.V. wordt overeengekomen dat slechts een van de aan loggia's grenzende en te openen geveldelen geluidsluw dient te zijn; - ter uitvoering van bovenstaand beslispunt de heer P.H. Sleeking, wethouder Ruimtelijke Ordening, Binnenstad, Cultuur en Toerisme, P&O, te machtigen de ontwikkelovereenkomst Middenzone Gezondheidspark - Dordrecht met Ballast Nedam B.V. namens de gemeente Dordrecht te ondertekenen; - de ontwikkelovereenkomst te ondertekenen nadat de afwijkingen zijn gecommuniceerd middels een presentatie aan de commissie Grote Projecten d.d. 18 maart 2021 en reacties zijn gepeild.
10	Collegeadvies inzake burgerinitiatief Zet Hanneken van Dordt op haar voetstuk - Collegevoorstel <i>Besloten is:</i> - met verwijzing naar de tot het besluit behorende toelichting de raad te adviseren het burgerinitiatief inzake 'Zet Hanneken van Dordt op haar voetstuk' niet te honoreren.
11	Aanwijzingsbesluit petroleumhavens Dordrecht - Collegevoorstel <i>Besloten is:</i> - het Aanwijzingsbesluit petroleumhavens Dordrecht vast te stellen.
12	Vaststellen algemene voorwaarden 2021 en tarieven binnenhavengeld 2021 - Collegevoorstel <i>Besloten is:</i> - onderstaande tarieven voor binnenhavengeld 2021 vast te stellen:

Periode	Vrachtschepen (b)	Passagiersschepen en Sleepboten (a)	Overige Vaartuigen (a)
7 dagen	0,096	0,096	0,096
14 dagen	0,176	0,176	0,176
1 maand	-	-	0,262
1 kalenderkwartaal	0,976	0,976	0,653
1 kalenderjaar	3,352	3,352	2,319

2

(a) Tarief per m oppervlakte

(b) Tarief per laadvermogen

* tarieven zijn exclusief BTW

- de Algemene voorwaarden 2021 inclusief haventarieven vast te stellen.

- 14 Toepassen hardheidsclausule Huisvestingsverordening gemeente Dordrecht Vrieseweg 22 - Collegevoorstel

Besloten is:

- artikel 5.3 van de Huisvestingsverordening Dordrecht toe te voegen voor Vrieseweg 22 in het kader van het creëren van woningen.

- 15 vv Dubbeldam Garantstelling en Realisatieovereenkomst - Collegevoorstel

Besloten is:

- de bij de stukken gevoegde REALISATIEOVEREENKOMST Gemeente Dordrecht en v.v. Dubbeldam aan te gaan;
- onder de in de bijgevoegde akte van borgtocht vermelde voorwaarden onherroepelijk en onvoorwaardelijk borg te staan jegens BNG Bank voor de richtige nakoming van alle verplichtingen van v.v. Dubbeldam uit hoofde van de [daarin genoemde] lening, overeenkomstig de model akte van borgtocht met referentie E2a01122010, een en ander tot een maximum bedrag van € 1.250.000,- (te vermeerderen met de pro rata parte aan dit bedrag toe te rekenen boeten, kosten en wettelijke en overeengekomen renten);
- akkoord te gaan met de bij de stukken gevoegde concept Borgstellingsovereenkomst en wethouder B.C.M. Stam mandaat en volmacht te verlenen de Borgstellingsovereenkomst aan te gaan en te ondertekenen;
- de raad mondeling te informeren via wethouder Stam over de voortgang van het dossier en onderliggende besluitvorming.

- 16 Bestuurlijke reactie brief provincie betreffende huisvesting vergunninghouders - Collegevoorstel

Besloten is:

- de brief van Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland inzake 'Huisvestingswet: huisvesting vergunninghouders, Stand van zaken per 1 januari 2021' te beantwoorden overeenkomstig de bij de stukken gevoegde (concept)brief.