

# WELSTANDS- EN MONUMENTENCOMMISSIE GEMEENTE DORDRECHT

**Secretariaat:**  
Stadsontwikkeling – Vakteam Stedenbouw  
Postbus 8  
3300 AA DORDRECHT  
Bezoekadres Spuiboulevard 300  
E-mail: [secretariaatWMC@dordrecht.nl](mailto:secretariaatWMC@dordrecht.nl)

## AGENDA KLEINE WELSTANDS- EN MONUMENTENCOMMISSIE 21 FEBRUARI 2022

**Aanvang:** 10.30 u.  
**Locatie:** MS Teams  
**Aanwezig:** Dhr. Van der Spuij mevr. I. de Visser, dhr. P. Verstraten, dhr. D. Smit (secretaris)

### **1. Mariastraat 17**

10.30 u.

Omschrijving: het bouwen van een woning

Architect: dhr. Dekker (Stijl architectuur)

Wijziging Wabo vergunning, 2e behandeling (eerder behandeld als vooroverleg en als aanvraag)

Gebiedstype: 19e-eeuws stedelijk weefsel

Welstandsniveau: Regulier

### **2. Eemsteynstraat 27**

10.35 u.

Omschrijving: het bouwen van een balkon aan de achtergevel van de woning op de 1e verdieping

Wabo aanvraag, 1e behandeling

Gebiedstype: Tuinwijken

Welstandsniveau: Regulier

### **3. Rechte Zandweg 85**

10.45 u.

Omschrijving: het realiseren van een uitbreiding van de woning

Architect: Van Es architecten

Wabo aanvraag, 1e behandeling

Gebiedstype: Historische linten en kernen

Welstandsniveau: Regulier

#### **4. Berckepad 8 BS (CvN)**

10.55 u.

Omschrijving: het maken van een uitbreiding over alle verdiepingen en kap aan de achterzijde  
Wabo aanvraag, 2e behandeling (eerder behandeld als vooroverleg)

Gebiedstype: 19e-eeuws stedelijk weefsel

Welstandsniveau: intensief

#### **5. Oranjelaan 55 BS (WM)**

11.05 u.

Omschrijving: het wijzigen van de indeling van 1 naar 2 woningen en het dichtzetten van het balkon  
Architect: Studioschaeffer, mevr. Pelgrim  
Vooroverleg, 1e behandeling

Gebiedstype: 19e-eeuws stedelijk weefsel

Welstandsniveau: Intensief

#### **6. Singel 155 BS (WM)**

11.15 u.

Omschrijving: het plaatsen van een dakvenster  
Wabo aanvraag, 1e behandeling

Gebiedstype: 19e-eeuws stedelijk weefsel

Welstandsniveau: Intensief

#### **7. Prinsenstraat 6 RM (WM)**

11.20 u.

Omschrijving: aanpassen voorgevel  
Vooroverleg, 1e behandeling

Gebiedstype: Historische binnenstad

Welstandsniveau: Intensief

#### **8. Vest 125 RM (WM)**

11.35 u.

Omschrijving: het realiseren van een 2 woningen  
Wabo aanvraag, 1e behandeling (eerder behandeld als vooroverleg)

Gebiedstype: Historische binnenstad

Welstandsniveau: Intensief

**9. Wijnstraat 158 RM (WM)**

11.55 u.

Omschrijving: herstel voluten Boterbeurs

Architect: Groeneweg Van der Meijden Architecten, dhr. Groeneweg

Wabo aanvraag, 1e behandeling

Gebiedstype: Historische binnenstad

Welstandsniveau: Intensief

**10. Hoge Nieuwstraat 83 GM (JK)**

12.05 u.

Omschrijving: uitvoering

Collegiaal overleg, 1e behandeling

Gebiedstype: Historische binnenstad

Welstandsniveau: Intensief

**11. Adriaan van Bleijenburgstraat 3-5 GM (JK)**

12.20 u.

Omschrijving: dakpannen

Collegiaal overleg, 1e behandeling

Gebiedstype: 19e-eeuws stedelijk weefsel

Welstandsniveau: Intensief

**12. Binnen Walevest 165 RM (JK)**

12.30 u.

Omschrijving: verbouw deel van bg tot woning

Stijl architectuur, dhr. Holierhoek

Wabo aanvraag, 2e behandeling

Gebiedstype: Historische binnenstad

Welstandsniveau: Intensief

**13. Amalia van Solmsstraat 63**

Omschrijving: het plaatsen van een nokverhoging met een dakkapel aan de voorgevel

Wabo aanvraag, 1e behandeling

Gebiedstype: Wederopbouw – stratenwijken

Welstandsniveau: Regulier

**14. Anna Paulownastraat 10**

Omschrijving: het plaatsen van een gevelopbouw

Wabo aanvraag, 1e behandeling

Gebiedstype: Wederopbouw – stratenwijken

Welstandsniveau: Regulier

**15. Boshamerstraat 8**

Omschrijving: het plaatsen van een gevelopbouw en een dakkapel  
Wabo aanvraag, 1e behandeling

Gebiedstype: Tuinwijken  
Welstandsniveau: regulier

**16. Brittenburg 121**

Omschrijving: het plaatsen van een dakopbouw  
Wabo aanvraag, 2e behandeling

Gebiedstype: Woonerfwijken  
Welstandsniveau: Regulier

**17. Ceramstraat 38-40**

Omschrijving: het plaatsen van 2 dakkapellen aan de voorzijde van de woningen  
Wabo aanvraag, 1e behandeling

Gebiedstype: Tuinwijken  
Welstandsniveau: regulier

**18. Clementstraat 12 en 14**

Omschrijving: het plaatsen van nokverhogingen en dakkapellen op het voordakvlak  
Wabo aanvraag, 2e behandeling

Gebiedstype: Tuinwijken  
Welstandsniveau: regulier

**19. Couperusstraat 10**

Omschrijving: het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning  
Wabo aanvraag, 1e behandeling

Gebiedstype: Wederopbouw – stratenwijken  
Welstandsniveau: Regulier

**20. Kilweg 8**

Omschrijving: het bouwen van een woning  
architect: Groothuis Bouw  
Wabo aanvraag, 3e behandeling (beoordeling bemonstering)

Gebiedstype: Ontwikkelgebieden  
Welstandsniveau: Ontwikkeling

**21. Langedaal 12**

Omschrijving: het plaatsen van een opbouw op de garage  
Wabo aanvraag, 1e behandeling

Gebiedstype: Wijken na 1990  
Welstandsniveau: Regulier

**22. Lindelaan 4**

Omschrijving: het plaatsen van een dakkapel  
Wabo aanvraag, 1e behandeling

Gebiedstype: Wederopbouw – stratenwijken  
Welstandsniveau: Regulier

**23. Lombokstraat 27**

Omschrijving: het plaatsen van een dakkapel  
Wabo aanvraag, 1e behandeling

Gebiedstype: 19e-eeuws stedelijk weefsel  
Welstandsniveau: Regulier

**24. Lyra 8**

Omschrijving: het vervangen van de dakkapel door een grotere dakkapel  
Wabo aanvraag, 1e behandeling

Gebiedstype: Wederopbouw – stratenwijken  
Welstandsniveau: Regulier

**25. Maarten Harpertsz. Trompweg 382**

Omschrijving: het vervangen van kozijnen  
Wabo aanvraag, 3e behandeling

Gebiedstype: Wederopbouw – stempelwijken  
Welstandsniveau: Regulier

**26. Marowijne 68**

Omschrijving: het plaatsen van een dakopbouw  
Wabo aanvraag, 1e behandeling

Gebiedstype: Wijken na 1990  
Welstandsniveau: Regulier

**27. Singel 287 BS (WM)**

Omschrijving: het plaatsen van een dakterras  
Wabo aanvraag, 1e behandeling

Gebiedstype: 19e-eeuws stedelijk weefsel  
Welstandsniveau: Intensief

**28. Sweelinckstraat 8**

Omschrijving: het plaatsen van een nokverhoging en een dakkapel aan de voorkant van de woning  
Wabo aanvraag, 2e behandeling

Gebiedstype: Tuinwijken  
Welstandsniveau: Regulier

**31. Tafelberg 87**

Omschrijving: het realiseren van een uitbouw  
Wabo aanvraag, 2e behandeling

Gebiedstype: Woonerfwijken  
Welstandsniveau: Regulier

**29. Van den Broek-erf 90**

Omschrijving: dakopbouw  
Wabo aanvraag, 1e behandeling

Gebiedstype: Wijken na 1990  
Welstandsniveau: Regulier

**30. Van den Broek-erf 285**

Omschrijving: het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde (en dakkapel achterzijde)  
Wabo aanvraag, 1e behandeling

Gebiedstype: Wijken na 1990  
Welstandsniveau: Regulier

**31. Vijverlaan 114**

Omschrijving: het realiseren van een nokverhoging  
Wabo aanvraag, 2e behandeling

Gebiedstype: Wederopbouw – stratenwijken  
Welstandsniveau: Regulier

**32. Vondelstraat 101**

Omschrijving: het wijzigen van de zijgevel  
Wabo aanvraag, 1e behandeling

Gebiedstype: 19e-eeuws stedelijk weefsel  
Welstandsniveau: Regulier

**33. Werf van Gips 286**

Omschrijving: het plaatsen van balkonbeglazing  
Wabo aanvraag, 1e behandeling

Gebiedstype: Ontwikkelgebieden

Welstandsniveau: Ontwikkeling

**34. Willem de Zwijgerlaan 23**

Omschrijving: dakopbouw

Vooroverleg, 2e behandeling

Gebiedstype: Wederopbouw – stratenwijken

Welstandsniveau: Regulier

**35. Zijldiep 33**

Omschrijving: aanbouw aan de zijgevel

Vooroverleg, 1e behandeling

Gebiedstype: Woonerfwijken

Welstandsniveau: Regulier