

Z-22-408190

Gemaal Dordrecht B.V.

T.a.v. [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

Uw brief van

Verzenddatum 19 februari 2024

Uw kenmerk

Reactie op

Zaaknummer Z-22-408190

Onderwerp

Alcoholvergunning  
Loswalweg 6 te Dordrecht

Ons kenmerk D-22-2285630

(Gelieve bij correspondentie dit nummer te vermelden)

Behandeld door [REDACTED]

Beste [REDACTED],

### Inleiding

Allereerst wil ik u van harte feliciteren met uw nieuwe onderneming restaurant "Het Gemaal".  
Hierbij zend ik u de door u aangevraagde alcoholvergunning en het daarbij behorende aanhangsel.

### Aanwezigheid vergunning

Ik wijs u erop dat u op grond van artikel 29, lid 3 van de Alcoholwet, verplicht bent de alcoholvergunning en het daarbij behorende aanhangsel, of afschriften daarvan, in uw inrichting aanwezig te hebben.

### Melding nieuwe leidinggevende

Wanneer een nieuwe leidinggevende in uw bedrijf gaat werken moet u deze persoon vooraf bij mij melden. U kunt de melding aanvragen via een digitaal aanvraagformulier, deze kunt u vinden op de website [www.dordrecht.nl](http://www.dordrecht.nl).  
Lukt het niet om digitaal een aanvraag in te sturen dan kunt u het aanvraagformulier downloaden.  
Het ingevulde formulier kunt u, tezamen met de daarin gevraagde documenten en gegevens, aan mij retourneren.

### Melding

Zodra ik uw melding heb ontvangen, zal ik deze ontvangst per omgaande aan u bevestigen. Zodra u deze ontvangstbevestiging hebt ontvangen, kan de aangemelde leidinggevende als zodanig in uw bedrijf functioneren. Het is daarvoor dan wel noodzakelijk dat (een afschrift van) de genoemde ontvangstbevestiging en een afschrift van de genoemde melding in uw inrichting aanwezig zijn.

Vervolgens zal ik de nieuw aangemelde leidinggevende beoordelen op het voldoen aan de eisen zoals opgesomd in artikel 8 van de Alcoholwet. Ik stel u uiteraard zo spoedig mogelijk op de hoogte van mijn bevindingen. Voldoet de nieuwe leidinggevende aan de wettelijke vereisten, dan zend ik u per omgaande een gewijzigd aanhangsel toe dat behoort bij uw vergunning. U kunt dit aanhangsel opbergen bij de alcoholvergunning. Het oude aanhangsel kunt u vervolgens verwijderen.

### Wijzigingen

Wanneer, naast de wijziging van een leidinggevende, één of meerdere andere van de gegevens zoals vermeld op genoemde vergunning wijzigen, of wanneer er zich andere wijzigingen voordoen in uw bedrijfsvoering, verzoek ik u mij hiervan terstond in kennis te stellen.

Z-22-408190

**Aansprakelijkheid en bestemmingsplan**

Ik wijs u erop dat het bezit van deze alcoholvergunning u niet ontslaat van uw civielrechtelijke aansprakelijkheid jegens de gemeente en jegens derden.

Voorts wijs ik u erop dat u slechts gebruik kunt maken van deze vergunning voor zover het exploiteren van uw bedrijf op de betreffende locatie volgens het vigerende bestemmingsplan is toegestaan.

**Toepasselijkheid overige wetgeving**

Voorts wijs ik u erop dat het bezit van een alcoholvergunning niet impliceert dat u ook daadwerkelijk met uw horeca-activiteiten kunt starten. Naast genoemde vergunning moet de vestiging van de horecalokaliteit op grond van de desbetreffende bestemmingsplanvoorschriften toegestaan zijn en moet de lokaliteit onder meer voldoen aan milieu- en brandveiligheidsvoorschriften.

**Heeft u nog vragen?**

Neemt u dan contact op met de Unit Omgevingsbeheer Team APV van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, via het telefoonnummer 078 770 85 85 of via het e-mailadres [APV@ozhz.nl](mailto:APV@ozhz.nl).

Met vriendelijke groet,  
De burgemeester van de gemeente Dordrecht,  
namens deze,

drs. ing. A.P.M. Croughs  
manager Unit Omgevingsbeheer van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid

*Deze brief is digitaal vastgesteld en is daarom niet ondertekend.*

**ALCOHOLWET**

Vergunning

**COMMERCEIEEL**

---

Gemeente: Dordrecht

Datum: 15 februari 2024

Kenmerk: Z-22-408190

Verzonden: 19 februari 2024

---

BIJ DEZE VERGUNNING BEHOORT EEN AANHANGSEL WAAROP DE LEIDINGGEVENDEN STAAN VERMELD

---

Burgemeester van bovengenoemde gemeente:

Gelet op artikel 3, lid 1 van de Alcoholwet:

**BESLUIT**

Vergunning te verlenen voor het uitoefenen van het horecabedrijf.

aan: rechtspersoon

naam : Het Gemaal Dordrecht B.V.

vestigingsplaats : Dordrecht

---

In de inrichting, gevestigd in het perceel: Loswalweg 6, 3315 LB Dordrecht

---

De vergunning geldt voor de volgende lokaliteit en terrassen:

Situering in de inrichting en eventuele benaming:		oppervlakte in m <sup>2</sup> :
Lokaleiteit A	restaurant	180 m <sup>2</sup>
Terras I	tegen de zij- en achtergevel	115 m <sup>2</sup>
Terras II	deels aan terras I en richting de voorzijde	85 m <sup>2</sup>

---

Aan deze vergunning is het volgende voorschrift verbonden:

- ❖ deze vergunning en het aanhangsel leidinggevenden of afschriften hiervan moeten in de inrichting aanwezig zijn.

**Leges**

Voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verkrijgen van een alcoholvergunning bent u volgens de legesverordening leges verschuldigd.

De legesnota wordt separaat door de afdeling debiteuren verzonden.

---

**Bezwaar**

Een belanghebbende kan als men het niet eens is met dit besluit, binnen zes weken na dagtekening ervan schriftelijk bezwaar maken bij de Burgemeester van Dordrecht. U kunt uw bezwaarschrift sturen naar Postbus 8, 3300 AA Dordrecht.

Op grond van artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht moet het bezwaarschrift ondertekend zijn. Verder moet het ten minste bevatten: uw naam en adres, de datum, de omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de reden van uw bezwaar.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst niet de werking van het besluit waartegen het is gericht. Indien daarvoor naar uw mening aanleiding bestaat, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank Rotterdam, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam, verzoeken een voorlopige voorziening te treffen.

Met vriendelijke groet,

De burgemeester van de gemeente Dordrecht,  
namens deze,

drs. ing. A.P.M. Croughs  
manager Unit Omgevingsbeheer van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid

*Deze brief is digitaal vastgesteld en is daarom niet ondertekend.*

## Aanhangsel

---

Gemeente: Dordrecht

Datum: 15 februari 2024

Kenmerk: Z-22-408190

Verzonden: 19 februari 2024

---

Aanhangsel overeenkomstig artikel 29, lid 2 van de Alcoholwet, behorende bij de alcoholvergunning met kenmerk Z-22-408190, gedateerd 15 februari 2024.

---

Naam leidinggevende	:	[REDACTED]
Voornaam	:	[REDACTED]
Geboortedatum	:	[REDACTED]
Geboorteplaats	:	[REDACTED]
Geboorteland	:	[REDACTED]
Naam leidinggevende	:	[REDACTED]
Voornaam	:	[REDACTED]
Geboortedatum	:	[REDACTED]
Geboorteplaats	:	[REDACTED]
Geboorteland	:	[REDACTED]
Naam leidinggevende	:	[REDACTED]
Voornaam	:	[REDACTED]
Geboortedatum	:	[REDACTED]
Geboorteplaats	:	[REDACTED]
Geboorteland	:	[REDACTED]
Naam leidinggevende	:	[REDACTED]
Voornaam	:	[REDACTED]
Geboortedatum	:	[REDACTED]
Geboorteplaats	:	[REDACTED]
Geboorteland	:	[REDACTED]

---

Voorschrift:

- ❖ dit aanhangsel of een afschrift hiervan moet in de inrichting aanwezig zijn.
- 

## Bezwaar

Een belanghebbende kan als men het niet eens is met dit besluit, binnen zes weken na dagtekening ervan schriftelijk bezwaar maken bij de Burgemeester van Dordrecht. U kunt uw bezwaarschrift sturen naar Postbus 8, 3300 AA Dordrecht.

Z-22-408190

Op grond van artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht moet het bezwaarschrift ondertekend zijn. Verder moet het ten minste bevatten: uw naam en adres, de datum, de omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de reden van uw bezwaar.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst niet de werking van het besluit waartegen het is gericht. Indien daarvoor naar uw mening aanleiding bestaat, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank Rotterdam, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam, verzoeken een voorlopige voorziening te treffen.

Met vriendelijke groet,  
De burgemeester van de gemeente Dordrecht,  
namens deze,

drs. ing. A.P.M. Croughs  
manager Unit Omgevingsbeheer van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid

*Deze brief is digitaal vastgesteld en is daarom niet ondertekend.*

## **Bijlage**

Deze bijlage is onderdeel van de beschikking op de aanvraag die is geregistreerd onder nummer: Z-22-408190

### **Gegevens en bescheiden**

Onderstaande motivering(en) maken onderdeel uit van deze alcoholvergunning.

### **Beoordeling aanvraag aan artikel 27 van de Alcoholwet**

#### **Eisen leidinggevenden**

- Leeftijd leidinggevenden: de leidinggevenden zijn voor 1998 geboren en hebben derhalve de leeftijd van eenentwintig jaar bereikt.
- Uit het antecedentenonderzoek blijkt dat de leidinggevenden niet in enig opzicht van slecht levensgedrag zijn.
- Uit onderzoek in het curateleregister blijkt dat de leidinggevenden niet onder curatele staan.
- Uit onderzoek in het register Sociale Hygiëne blijkt dat de leidinggevenden beschikken over de diploma sociale hygiëne.

#### **Vloeroppervlakte**

In artikel 10 van de Alcoholwet wordt omschreven dat de inrichting waarin het horecabedrijf wordt uitgeoefend, tenminste één horecalokaleiteit met een vloeroppervlakte van ten minste 35 m<sup>2</sup> heeft. De inrichting heeft een vloeroppervlakte van 180 m<sup>2</sup>. Derhalve voldoet de lokaleiteit aan de vloeroppervlakte eis.

#### **Aanvraag versus feitelijke toestand**

##### **Is er sprake van een inrichting:**

Uit de beoordeling van de aanvraag en controle blijkt dat de vergunning wordt aangevraagd voor het uitoefenen van het horecabedrijf in een inrichting.

##### **Intrekking vergunning wegens handelen in strijd met vergunningsvoorschriften:**

In het afgelopen jaar is geen aan de aanvrager verleende vergunning ingetrokken wegens handelen in strijd met de voorschriften en beperkingen verbonden aan die vergunning.

##### **Geschorste vergunning:**

Er is geen sprake van schorsing van een aan de aanvrager verleende vergunning.

##### **Redelijkerwijs aannahme dat de in de artikelen 2 en 13 tot en met 24 van de Alcoholwet gestelde verboden zullen worden overtreden of dat in strijd zal worden gehandeld met aan de vergunning verbonden beperkingen of voorschriften:**

Uit de aanvraag blijkt niet dat er aanwijzingen zijn dat de in de artikelen 2 en 13 tot en met 24 van de Alcoholwet gestelde verboden zullen worden overtreden of dat in strijd zal worden gehandeld met aan de vergunning verbonden beperkingen of voorschriften.

##### **Intrekking vergunning wegens feiten die zich hebben voorgedaan, die de vrees wettigen, dat het van kracht blijven van de vergunning gevaar zou opleveren voor de openbare orde, veiligheid of zedelijkheid:**

Uit onderzoek in het systeem is gebleken dat er geen intrekkingen hebben plaatsgevonden.

**Weigering op grond van artikel 3 van de Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur:**

Uit de beoordeling van de aanvraag blijkt dat er geen gronden zijn om de aanvraag te weigeren op grond van artikel 3 van de Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur.