
Ruimtelijke Ordening

Vastgesteld bestemmingsplan 'Tankstation Laan der VN' ter inzage

Overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening ligt tijdens de openingsuren het door de raad op 29 mei 2018 vastgestelde bestemmingsplan 'Tankstation Laan der VN' (NL.IMRO.0505.BP207Tankstationvn-3001) met bijbehorende stukken met ingang van 4 juni 2018 gedurende zes weken voor iedereen ter inzage in de hal van het Stadskantoor, Spuiboulevard 300 te Dordrecht. Het bestemmingsplan is tevens in te zien via de website www.dordrecht.nl/ruimtelijkeplannen. Het plan kan ook worden ingezien via www.ruimtelijkeplannen.nl onder het bovenvermelde planidentificatienummer.

Het bestemmingsplan heeft betrekking op het realiseren van een tankstation aan de Laan der VN, ter hoogte van Van der Wees. Het tankstation dient ter vervanging van het tankstation aan de Dokweg.

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan heeft de gemeenteraad de volgende wijzigingen aangebracht:

- a. *de maximale bouwhoogte voor het tankstation is gesteld op 6 m;*
- b. *de verbinding met de Handelskade is geschrapt en daardoor is de begrenzing van het bestemmingsplan aangepast;*
- c. *in artikel 3.3 onder a is de maximale oppervlakte voor aan de verkoop van motorbrandstoffen ondergeschikte detailhandel gesteld op 180 m²;*
- d. *als gevolg van de aanpassing van de begrenzing van het bestemmingsplan:*
 1. *zijn de artikelen 4 (Gemengd) en 7 (Water-Haven) verwijderd;*
 2. *is in artikel 6.1 sub d (aanduiding over goederenspoor) verwijderd.*

Tegen het besluit van de gemeenteraad tot het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan kunnen belanghebbenden gedurende de beroepstermijn (4 juni t/m 16 juli 2018) schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroep kan uitsluitend worden ingediend door:

- Belanghebbenden, die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest om een zienswijze in te dienen;
- Belanghebbenden, die beroep instellen tegen de wijzigingen die bij de vaststelling zijn aangebracht.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van 17 juli 2018. Indien gedurende de beroepstermijn bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, wordt de inwerkingtreding van het vaststellingsbesluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Dordrecht, 1 juni 2018
Burgemeester en wethouders van Dordrecht.