Ruimtelijke Ordening

Vastgesteld bestemmingsplan "Regiokantoor e.o." en besluit Hogere waarden Wet geluidhinder ter inzage

Bestemmingsplan
Overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening ligt tijdens de openingsuren het op 11 december 2018 door de gemeenteraad vastgestelde bestemmingsplan "Regiokantoor e.o." (NL.IMRO.0505.BP206Regiokantoor-3001) met bijbehorende stukken met ingang van 24 december 2018 gedurende zes weken (tot en met 4 februari 2019) voor iedereen ter inzage in de hal van het Stadskantoor, Spuiboulevard 300 te Dordrecht. Het bestemmingsplan is tevens in te zien via de website www.dordrecht.nl/ruimtelijkeplannen en via www.ruimtelijkeplannen.nl onder het bovenvermelde planidentificatienummer.

Het bestemmingsplan heeft betrekking op het gebied in de hoek van de Noordendijk en Oranjelaan en maakt het transformeren van bestaande gebouwen (regiokantoor en twee transformatorstations) naar voornamelijk wonen en maatschappelijke functies mogelijk. Tevens maakt het plan de bouw van nieuwe woningen mogelijk en wordt een bestaand kantoor als zodanig bestemd.

Tot en met uiterlijk 4 februari 2019 kan degene aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht tegen het vastgestelde bestemmingsplan beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 AE Den Haag).
Op dit besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat de belanghebbende in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd.
Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van 5 februari 2019. Indien gedurende de beroepstermijn bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, wordt de inwerkingtreding van het vaststellingsbesluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Besluit Hogere waarden Wet geluidhinder
Op 3 september 2018 hebben burgemeester en wethouders hogere waarden Wet geluidhinder voor het bestemmingsplan "Regiokantoor e.o." conform het ontwerpbesluit vastgesteld. Dit besluit wordt tegelijk met het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage gelegd.
Gedurende deze termijn kan een belanghebbende, aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet overeenkomstig artikel 110c van de Wet geluidhinder juncto afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht zijn zienswijze bij burgemeester en wethouders naar voren heeft gebracht, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag).
Het besluit Hogere waarden treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn (5 februari 2019) tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State wordt ingediend.

Dordrecht, 21 december 2018
Burgemeester en wethouders van Dordrecht.