Banenmotor

Tijdens de PROVADA, de grootste vastgoedbeurs van Nederland die begin juni in de RAI Amsterdam plaatsvond, kregen potentiële marktpartijen als ontwikkelaars, investeerders en aannemers die ambitieuze plannen onder ogen. Met als doel: die partijen 'verleiden' mee te laten denken en doen bij de realisatie van die grootse plannen die - zoals de planmakers het omschrijven - 7,5 kilometer aan kansen bieden.

Wethouder Maarten Burggraaf van economie omschrijft het zo: ,,Dordrecht en de regio hebben een groeiambitie die lef uitstraalt. We zien ruimte om te investeren. We zetten ons de komende jaren in voor 30.000 extra banen en 25.000 extra woningen. Dat vergt niet alleen lef maar ook creativiteit. In de Drechtsteden liggen mooie kansen en mogelijkheden voor economische groei die de regio samen met de inzet van het bedrijfsleven en andere partners op een duurzame en innovatieve manier wil verzilveren.

De locaties in de spoorzone bieden mooie kansen voor ondernemers, denk aan Businesspark Amstelwijck en de kantoren die worden ontwikkeld in het stationsgebied. En als we het dan toch over mooie kansen en mogelijkheden hebben dan mag de ontwikkeling van de Dordtse bedrijventerreinen aan de Westelijke Dordtse Oever, dè banenmotor van de Drechtsteden, niet ontbreken.''

Stationsentree

Sommige projecten, zoals de toekomstige bouw van een nieuw Huis van Stad en Regio (waarvoor een prijsvraag is uitgeschreven) en de transformatie van leegstaande kantoren in woningen, zijn al in gang gezet. Ook aan de verbinding tussen de N3 en A16 wordt momenteel hard gewerkt. Bereikbaarheid is sowieso een belangrijk thema in de toekomstplannen. ,,Het Rijk, Rijkswaterstaat, de provincie Zuid-Holland, de gemeente en ondernemers investeren nadrukkelijk in bereikbaarheid'', stelt wethouder Rik van der Linden, die bereikbaarheid in zijn portefeuille heeft. ,,De komende jaren wordt de N3 vernieuwd, de aansluitingen op de A16 en de A15 verbeterd en de A15 verbreed.

Maar bereikbaarheid gaat over meer dan alleen de auto. We zetten ook in op het verbeteren van het openbaar vervoer. Denk daarbij aan de intercity tussen Dordrecht en de omliggende grote steden. We ontwikkelen de zuidzijde van het station tot een volwaardige stations-entree, grenzend aan een vernieuwd Weizigtpark. We willen daar samen met ProRail, provincie en het Rijk een nieuwe fietsenstalling bouwen met maar liefst 2.100 plaatsen. De fietsverbindingen met de rest van de stad moeten snel, veilig en comfortabel zijn. Dordrecht is namelijk een perfecte stad om te fietsen, zowel naar huis, werk of school als voor je plezier.''

Duurzaamheid

Bij de stand van de gemeente Dordrecht tijdens de PROVADA bleek in elk geval dat de plannen tot de verbeelding spreken. Niet zo vreemd, zo oordeelt wethouder ruimtelijke ordening Rinette Reynvaan die de vernieuwingsdrang van de stad verbindt met de eisen van deze tijd: ,,Dordrecht is inmiddels een vertrouwd gezicht op de vastgoedbeurs. Dat past bij een gemeente die met de omliggende regio een forse groeiambitie heeft. Wij creëren meer banen en bouwen duizenden nieuwe woningen, vooral in het midden- en hogere segment. Daar is lef voor nodig, maar ook gevoel voor duurzaamheid. Dat is een belangrijk uitgangspunt bij de uitvoering van de plannen.''