

WELSTANDS- en MONUMENTENCOMMISSIE GEMEENTE DORDRECHT

Secretariaat:
Stadsontwikkeling
Postbus 8
3300 AA DORDRECHT
E-mail: secretariaatWMC@dordrecht.nl

Verslag Welstands- en Monumentencommissie 10 juli 2017

Aanvang: 14.15 u.
Locatie: vergaderkamer 1, Stadskantoor

- | Nr. | | Advies cie
Positief |
|-----|---|------------------------|
| 1. | Kromhout 43-77
Bouwen 42 appartementen. 2e bespreking. Vooroverleg. Gebiedstype: 19 ^e -eeuws stedelijk weefsel. Welstandsniveau: Intensief. Toelichting dhr. Van Leeuwen van Kokon architectuur & stedenbouw.

Dhr. Van Leeuwen
De wijzigingen worden besproken zoveel mogelijk opmerkingen zijn verwerkt de trafo is niet te combineren met de schoorsteen dat is in overleg met de gemeente gegaan. De kappen zijn vergroot en er zijn meer kappen toegevoegd. De parkeerplaatsen zijn sluitend.

Reactie commissie
Zeer creatief is omgaan met de eerdere puntjes van kritiek. De commissie complimenteert de architect met het mooie plan. De details en materialisering bemonsteren bij de WABO aanvraag.
De commissie adviseert positief. | |
| 2. | Stedenbouwkundige toelichting plan Valkhorst
Bouwen van 41 woningen. 2 ^e bespreking. Gebiedstype: Ontwikkelgebied. Welstandsniveau: Ontwikkeling. Toelichting door dhr. Bindels supervisor.

Dhr. Bindels
De na de crisis herziene stedenbouwkundige uitgangspunten voor het Leerpark worden toegelicht. De veranderingen en consequenties komen ter sprake. De verschillende functies en bouwtypen aan het park komen aan de orde. In deze is gecomponeerd in een deels bestaand situatie. Een aantal verbeterlagen zijn gemaakt ten opzichte van fase 1. Andere ambities zoals de kleinschalige bedrijvigheid in de plinten blijken moeilijk realiseerbaar. Het plan Valkhorst is door de supervisor beoordeeld op basis van de gewijzigde ambities en uitgangspunten.

Reactie commissie
De commissie begrijpt door deze toelichting de stedenbouwkundige gedachte achter het gebied en aanvaardt de gewijzigde ambities en uitgangspunten. De commissie verzoekt wel om de nieuwe stedenbouwkundige uitgangspunten, ambitieniveau en beeldkwaliteitseisen op papier te zetten, zodat de plantoetsing helder en inzichtelijk wordt. Deze dienen aan de architecten voor nieuwe plannen te worden meegegeven. Bouwplannen zullen door de supervisor van een preadvies voor welstand worden voorzien. De commissie bedankt de heer Bindels voor de toelichting. | Informatief |

3. Singel 443 GM

Aangehouden

School herbestemmen tot appartementen. 1e bespreking. Collegiaal vooroverleg. Gebiedstype: 19^e-eeuwse schil. Welstandsniveau: Regulier. Toelichting door mevr. Weijs vakteam Erfgoed, dhr. De Blaay ontwikkelaar, dhr. Dekker architect, dhr. Nagtegaal eigenaar dhr. Nipius opsteller bouwhistorisch rapport.

Dhr. De Blaay

Op dit moment staat 50% van het pand leeg. Wij willen binnen de bestaande schil het pand transformeren tot woningen. Goede buitenruimtes zijn daarbij cruciaal. De lokalen zijn vrij klein om binnen een lokaal een woning te creëren.

In de binnenplaats wordt een lokaal gesloopt. Een vloer op de begane grond wordt gesloopt en wordt verlaagd om hier een vide in te maken. Aan het binnenterrein worden privé buitenruimtes/veranda's gecreëerd.

Dhr. Dekker

Op de begane grond wordt een split level woning gemaakt. Het plan wordt verder toegelicht.

Mevr. Weijs

Gezien de bouwhistorische waarde heeft de gemeente minder moeite met het verwijderen van de vloer. Het verwijderen van de garderobes de toiletten daar heeft de gemeente meer moeite mee. Het klaslokaal slopen vindt zij geen probleem maar dit dient zorgvuldig te gebeuren. De balkons zijn een veel te grote ingreep in de oorspronkelijke structuur van het gebouw en een te grote aantasting van deze gevel. Te grote aantasting van de typische hoofdstructuur van een school met lange gang met lokalen aan de ene zijde en wc's aan de andere zijde.

Reactie commissie

De commissie wijst op het privacy probleem wat kan ontstaan bij de dakterrassen en de naastgelegen woningen. De commissie heeft zich gestoord aan het bouwhistorisch rapport. Het bouwhistorisch onderzoek dient los te staan van het ontwerp. Dit rapport liep te veel vooruit op de vergunning van de gemeente. Alleen de delen die volgens het plan gesloopt gaan worden zijn in kaart gebracht. Dat is jammer. Een bouwhistorisch onderzoek voor een ingrijpend plan dient een volledig ingekleurde waardestellingsplattegrond te hebben. De 3D tekeningen in het bouwhistorische rapport zijn erg goed en informatief. De ingreep van de terrassen doet afbreuk aan de structuur van het pand. De commissie wil een treinindeling zien. Nu is er te weinig informatie beschikbaar. Meer onderzoek is vereist of de keuze voor de terrassen/veranda's de meest gelukkige keuze is. Het verwijderen van de vloer daar heeft de commissie geen moeite mee. Het oorspronkelijke ontwerp van het pand is helder. De toevoegingen zijn een kakofonie. Het bestaande gebouw moet worden behouden. Een goede samenhang dient vergroot te worden door eerst naar het oorspronkelijke ontwerp te kijken en dan te bezien wat aan het volume toegevoegd kan worden. De uitgangspunten dienen vanuit het oorspronkelijke pand te worden beredeneerd. De commissie spreekt haar zorgen uit over de dakterrassen garderobes/toiletgebouwen. Lokaal 0.15 is storend in de huidige structuur. Het glas in lood onder de lantaren in lokaal 0.15 uit 1934 wil de commissie graag terugzien. De individuele buitenruimte zoals nu getekend is niet overtuigend, hiervoor dient een ander oplossing te worden gevonden zonder teveel aantasting van het plan. Het gebouw dient er niet slechter op te worden maar beter. De commissie begrijpt overigens dat goede buitenruimtes essentieel zijn voor goede woningen. De vraag is voornamelijk: wat laat het gebouw toe?

Een kwalitatief monument voor de toekomst moet worden gemaakt. De buitenruimtes dienen te worden gezocht in het bestaande casco en misschien

moet worden gedacht aan een collectieve buitenruimte. De commissie ziet een aangepast plan met belangstelling tegemoet.
Het plan wordt aangehouden.

- 4. Zeedijk 14** **Positief**
Bouwen woning. 3e bespreking WABO aanvraag. Gebiedstype: Buitengebied. Welstandsniveau: Regulier. Toelichting door dhr. Dekker architect.
- De eerdere opmerkingen worden toegelicht.
De commissie adviseert positief.
- 5. Laan van Hazewijck (PAP-locatie)** **Positief**
8 woningen. 1e bespreking. WABO aanvraag. Gebiedstype: Buitengebied. Welstandsniveau: Regulier. Toelichting door dhr. Dekker architect.
- Dhr. Dekker
Geeft aan dat alle woningen die grenzen aan de Laan van Hazewijck binnen een welstandsvrij gebied vallen. De woningen die beoordeeld moeten worden zijn de 8 levensloopbestendige woningen.
- Reactie commissie
De commissie adviseert de “neus” niet te keimen maar in schoon metselwerk uit te voeren. De commissie ziet de details graag tegemoet.
De commissie adviseert positief.
- 6. De Jagerweg 54 t/m 104** **Aangehouden**
Nieuwbouw zorgappartementen. 3e bespreking. WABO aanvraag. Gebiedstype: Wederopbouw-Stratenwijken. Welstandsniveau: Regulier. Toelichting door dhr. Rood architect en dhr. Nijs.
- Dhr. Rood
Het hoekelement is aangebracht om meer diepte te geven. De veranderingen worden toegelicht. In een eerdere vergadering is gevraagd om de entree partij duidelijk weer te geven.
- Reactie commissie
Het is nu een bescheiden binnenkomst. Het portaal en de entree helder en uitnodiger te maken. De entree moet opnieuw worden ontworpen, transparanter worden vormgegeven. De entree als geheel is nog niet overtuigend. Een royaal gebaar dient hier te worden gemaakt om de ingang te kunnen vinden. De ramen zijn gedeeltelijk onderling wat rustiger geworden. Gelieve de ramen nog meer uitlijnen en geen te kleine sprongen maken waardoor de gevel te onrustig oogt.
De blinde gevel in de hoek opener maken daar waar juist een openbare functie ligt! De commissie vraagt zich af of nog meer open karakter kan worden gecreëerd bij het trappenhuis. Bij het wachten op de lift is het prachtig om naar buiten te kijken. De commissie is van mening dat het plan wel steeds wat beter wordt. Het is nu nog te gesloten, te onvriendelijk. De goede oplossing is er nog niet. Het gebouw is niet uitnodigend. Er is te weinig samenhang in de gevel. Er dient nog een ontwerpslag te worden gemaakt.
Het plan wordt aangehouden.
- 7. Museumstraat 65 GM** **Aangehouden**
Verbouwen Kunstkerk. 1^e behandeling. Vooroverleg. Gebiedstype: Historische binnenstad. Welstandsniveau: Intensief. Toelichting door dhr. Schippers.

Dhr. Schippers

In de kerk wordt een maatschappelijke functie voorgesteld. De voorgevel krijgt de sfeer en uitstraling mee die de kerk in het verleden heeft gehad. Het hoofdgebouw wordt gehandhaafd. Naast het hoofdgebouw komt een straat die De Movies en het Dordrechts museum met elkaar verbindt. Deze straat wordt overkapt en in de straat kan je iets eten of drinken. 's Avonds wordt deze afgesloten. De voorgevel wordt behouden. De vloer onder het orgel gaat eruit. Het orgel wordt boven de entree geplaatst. De vraag is of de belendende gevels modern moet worden weergegeven of meer historiserend. De keuze van de kunstenaars gaan in overleg met Dordrechts museum.

Reactie commissie

Te weinig van het gevelbeeld is weergegeven om hier een duidelijk antwoord op te geven. Het rechter pand is nu historiserend getekend de vraag is of dat er niet bedacht is om een eigentijdse vormgeving te realiseren?. Het materiaal van de achtergevel is in glas aangegeven en het materiaal voor het frame moet nog worden bepaald. De originele achtergevel wordt de binnenzijde van de vernieuwde aanbouw. De nadruk dient te komen liggen op de kwaliteit van de kerk. Bij demontage kijken wat we houden kan blijven. De commissie vindt dit een leuk initiatief en is een verrijking voor Dordrecht. De nieuwe aanbouw van Job is uitbundig, dit kan contrasterend zijn. De commissie verzoekt meer van het straatbeeld weer te geven alvorens zij een uitspraak kan doen over de gebouwen naast de kerk. De commissie verzoekt terughoudend te zijn met het dakterras. Deze dient naar achteren te liggen ten opzicht van de voorgevel. Geadviseerd wordt een coördinerend architect in te zetten die dit gaat begeleiden dat heeft een meerwaarde voor dit plan zodat het bouwkundig gaat kloppen. De commissie ziet graag een aangepast plan tegemoet. Het plan wordt aangehouden.

8. **Vissersdijk 38**

22 woningen. 2e bespreking. Vooroverleg. Gebiedstype: Woonwijken na 1990. Welstandsniveau: Regulier. Toelichting door dhr. Jonkers architect

Dhr. Jonkers

De veranderingen worden toegelicht. De dijkwoningen zijn luchtiger gemaakt. De positionering van de woningen bij de cul de sac (rotonde) is iets veranderd. De verbinding naar het Klein Kruithof is uit het plan gehaald. Hagen zijn tot aan de woningen getekend.

Reactie commissie

De dijkwoningen zijn substantieel verbeterd. De commissie complimenteert de architect met het mooie plan. De details en materialisering bemonsteren bij de WABO aanvraag.

De commissie adviseert positief.

9. **Lange Breestraat 30 RM**

Tuinmuur. 2^e bespreking. Vooroverleg. Gebiedstype: Historische binnenstad. Welstandsniveau: Intensief. Toelichting door dhr. Van der Pol aanvrager.

De commissie geeft aan dat een verbeterslag heeft plaatsgevonden. cortenstaal past goed in deze en de extra vierkante meters die de aanvrager erbij krijgt zijn mooi meegenomen. De commissie vraagt aandacht voor de verdeling van de penanten. Deze dient te verbeteren. Het hek kan gemaakt worden van cortenstaal. De commissie geeft een suggestie om het cotenstaal subtiel te laten in snijden zodat dit een bepaalde levendigheid en een bepaalde transparantie geeft. De aanvrager kan de leverancier of de aannemer een voorstel voor een patroon laten maken. De commissie ziet de WABO aanvraag met belangstelling tegemoet.

De commissie adviseert positief.

Positief

Positief

10. Wantij

Positief

Trappartijen aan het Wantij. 1e bespreking. Collegiaal vooroverleg.
Gebiedstype: Ontwikkelgebieden. Welstandsniveau: Ontwikkeling. Toelichting door dhr. Van Son vakteam Stedenbouw.

Dhr. Van Son

De trappartij is onderdeel van het energieplein. De materialisering wordt besproken en de soberheid daarvan worden aangegeven. Het plan is eerder op de dag in het AKOR besproken.

Reactie commissie

De commissie vindt het een mooi plan. Wel vraagt de commissie of ook aan de veiligheid is gedacht. Wanneer iemand in het water valt deze er ook weer op de kant kan komen. Reactie dhr. Van Son reddingstrappen zoals bij kades worden met regelmaat geplaatst.

Aandacht wordt gevraagd voor de riviercruises deze komen deels voor de trappen te liggen. Het afschermen van het terras onder de bioscoop is geen must voor de commissie. Reactie dhr. Van Son dit komt voort uit onderhouds- en het veiligheidsoverwegingen.

De commissie adviseert positief.

11. Water Toren terrein

Aangehouden

Stedenbouwkundige opzet 12 appartementen 22 woningen. 2e bespreking. Vooroverleg. Gebiedstype: Ontwikkelgebieden. Welstandsniveau: Ontwikkeling Toelichting door Dhr. Van Hoff projectmanager gemeente Dordrecht dhr. Driessen Q-team dhr. P. Achterberg Q-team.

Dhr. Achterberg

4 Jaar geleden lag op deze locatie bij het Q-team een plan voor het bouwen van appartementen. Dit bleek door de crisistijd niet meer haalbaar. Het Q-team is met de stedenbouwkundige opzet zoals deze nu voorligt akkoord gegaan. We missen nog wel de verdere intekening van een landschapsarchitect. Volgens het Q-team is de verhouding van het nieuw appartementengebouw goed ten opzichte van de naastgelegen panden, de energiepanden en de watertoren.

Het appartementengebouw heeft een alzijdigheid meegekregen. De materialisering van de woningen en appartementen zijn gelijk, dat vindt het Q-team essentieel.

Aanvulling van de heer Driessen: de architectonische uitwerking van de gevels heeft rondom dezelfde hoge kwaliteit, in die zin hebben de woongebouwen dus geen achterkanten.

Reactie commissie

De commissie heeft kritiek op de fundamentele opzet.

Op deze locatie kunnen niet zomaar eengezins-rijwoningen worden gerealiseerd. Hierdoor worden toch 'achterkanten' van de verkaveling, met parkeerplaatsen, achtertuinten, schuttingen en bergingen naar de buitenranden van het plangebied gekeerd.

De parkeerplaats tussen Villa Augustus en de parkeerplaatsen van de woningen dient geen restgebied te worden. De buitenruimte dient te worden mee ontworpen. De structuur en de routing van de openbare ruimte zijn niet duidelijk.

Voetgangers lopen over algemeen toegankelijke paden tussen privéterreinen in (tussen de tuin van de appartementen en de hoekwoningen). "The green" is een aanvulling en zou meer verbindingen mogen hebben. Hierdoor ontstaat de mogelijkheid voor verschillende tuinstijlen. De omheining dient te worden vastgelegd. De mooie afscheidingswand van Villa Augustus zou de inspiratie

moeten zijn voor de nieuwe omheining. De kopgevels bij de woningen aan het wantij verbijzonderen.

De commissie vraagt in deze een helder preadvies van het Q-team. De volgende vragen staan hierin centraal:

Op welk planniveau kan nog worden ingegrepen?

Wat is hier op stedenbouwkundig en landschappelijk niveau de bedoeling?

Hoe past dit bouwplan hierin?

De commissie vraagt bij plannen in dit gebied of in het vervolg iemand van het Q-team aanwezig kan zijn, om aan te geven welke kaders van belang zijn voor de plantoetsing, en/of een preadvies te geven om zodoende de kwaliteit te borgen en de plantoetsing te stroomlijnen.

12. Groenmarkt 70 (Visbrug 2a) RM

Positief

Verbouwen woning. 1e behandeling. WABO aanvraag. Gebiedstype: Historische binnenstad. Welstandsniveau: Intensief. Toelichting door dhr. Groeneweg architect.

Dhr. Groeneweg

Geeft aan dat de familie boven het bedrijf wil gaan wonen. Hiervoor moet intern het pand worden aangepast. Monumentenzorg heeft aangegeven dat in een slaapkamer een kastenwand anders kan worden geplaatst. Hierdoor kan een wand behouden blijven. Monumentenzorg geeft ook aan dat de aanvrager de deur tussen de keuken en woonkamer wil behouden. De kleurstelling aan de buitenzijde blijft ongewijzigd. Voorzetramen worden in de erker geplaatst.

Reactie commissie

De commissie zou de voorzetramen in de erker graag strakker willen zien.

Reactie dhr. Groeneweg we hebben lang zitten tekenen op dit detail. We hebben het al zo strak mogelijk gedetailleerd.

Het is echter geen struikelpunt voor de commissie.

De commissie adviseert positief.

13. Sint Jacobsplein 60 GM

Positief

Kapel verbouwen tot woning. 1e bespreking. WABO aanvraag. Historische binnenstad. Welstandsniveau: Intensief. Toelichting door dhr. Harmans aanvrager.

Dhr. Harmans

In de kerk zijn geen originele details meer aanwezig. Alles is wit gestukt.

In de gevel wordt alleen 1 rond ventilatierooster geplaatst.

Reactie commissie.

Het ronde retro rooster zou het goed doen in de gevel.

Het fitstream ventilatierooster is niet akkoord. Dit dient verder te worden uitgewerkt.

Het hardglas is nu getekend ter plaatse van de vloer, meer transparantie is mogelijk. Dit mag breder worden getekend. De commissie is lovend dat de ruimtelijkheid is behouden in de kerk. De commissie vindt het een subliem plan waar een hoop kwaliteit in zit.

De commissie adviseert positief.

14. Wilgenwende

Positief

Bouwen 45 woningen. 1^e bespreking. Vooroverleg. Gebiedstype: Ontwikkelgebieden. Welstandsniveau: Ontwikkeling. Toelichting door dhr. Lugten architect.

Dhr. Lugten

In eerste instantie zijn een aantal 2 onder 1 kappers getekend en 2 rijwoningen. Om de woningen meer te laten mengen is gekozen om 4 onder 1 kap woningen te tekenen. Het kop blok de E woningen zijn 1,8 meter naar achteren geplaatst. Waardoor langsparkeren aan de voorzijde mogelijk is. Aan de voorzijde hebben deze woningen een terras. Deze worden afgeschermd met plantenbakken en privacy schermen.

Reactie commissie

Aandacht wordt gevraagd voor het terrein tussen de bouwblokken en de openbare ruimte. De inspiratie vindt de commissie prachtig. De verandering van twee onder een kap er zijn er vier onder een kappers vind een commissie een goede verandering. De ventweg vindt de commissie een vrij steenachtig binnengebied. Hoe wordt daar mee om gegaan? In relatie met de openbare ruimte en naar de straat toe en openheid vanuit de woning naar de ventweg. De kopgevels van het E-blok zijn te gesloten. De horizontaliteit moet hier worden teruggebracht. Op het dak worden pannen toegepast. De commissie adviseert de zonnepanelen mee te ontwerpen. De commissie complimenteert de architect met het mooie plan. De details en materialisering bemonsteren bij de WABO aanvraag.

De commissie adviseert positief.

15. Kavel H2 Stadswerven

Aangehouden

Bouwen woning. 1^e bespreking. Vooroverleg. Gebiedstype: Ontwikkelgebieden. Welstandsniveau: Ontwikkeling. Toelichting door mevr. Kleizen en mevr. Jongebreur architecten.

Mevr. Kleizen en mevr. Jongebreur

Lichten het plan verder toe. De erker wordt uitgevoerd in een aluminium kozijn. Zij willen dit strak detailleren met zoveel mogelijk glas. De details van de erker worden in overleg met een leverancier tot stand gebracht.

Reactie commissie

De slaapkamer op de begane grond is erg geïsoleerd ten opzichte van het wonen. De beweging van de trap wordt getoond. De erker drukt de entree. Meer metselwerk boven de entree is wenselijk. De erker misschien iets verhoogd aanbrengen. Wordt de erker meer als tussen lid gezien? In de erker kan bijvoorbeeld een vensterbank worden gemaakt aan de binnenzijde om op te zitten waardoor die iets verhoogd wordt. Een nieuw voorstel ziet de commissie graag tegemoet. Het plan wordt aangehouden.

16. Kasperspad 81

Aangehouden

Vergroten moskee. 1^e bespreking. Vooroverleg. Gebiedstype: 19^e-eeuws stedelijk weefsel. Welstandsniveau: Intensief.

Reactie commissie

De commissie vindt het kleurenpalet te bont. De uitbouw moet qua kleur ondergeschikt zijn aan het hoofdvolume. De uitbouw uitvoeren in een rustige kleur. Voor deze kleur 1 van de kleuren van de gevelvlakken van het hoofdgebouw kiezen. Het groen van de deuren is eveneens te bont. Voor de kleur van de deuren eveneens een al aanwezige kleur kiezen. Geadviseerd wordt om een kleur te gebruiken van het gevelvlak van het hoofdgebouw. Geen extra kleuren toevoegen. De commissie vraagt zich af of er nog wel ruimte is voor de haag. Nu lijkt dat de uitbouw op de erfgrans wordt gebouwd. Is hier een haag aanwezig of wordt een nieuwe haag geplaatst? De vraag is of het plan past in het bestemmingsplan? De commissie verzoekt of de architect het plan wil komen toelichten. Het plan wordt aangehouden.

- 17. Oostdijk 0B** **Positief**
Bunker veermuisgeschikt maken. 1e bespreking. WABO aanvraag.
Gebiedstype: Buitengebied. Welstandsniveau: Regulier Toelichting door dhr. Haan.
- Dhr. Haan
De binnenruimte wordt afgeschermd met een traliewerk, zodat mensen niet zomaar naar binnen kunnen. Het traliewerk wordt 1 keer per jaar geopend om te controleren welke vleermuizen in de bunker aanwezig zijn. Patioblokken worden met specie vastgezet tegen het plafond. Hierin kruipen de vleermuizen. Het traliewerk wordt vastgemaakt aan het reeds bestaande stalen kozijn. Het traliewerk wordt geplaatst omdat er ook een zwaluw nestelt. Een houten schot wordt geklemd als lichtafdichting.
- Reactie commissie
De commissie vindt het positief dat een bunker wordt hergebruikt.
De commissie adviseert positief.
- 18. Spuiboulevard 100** **Positief**
Transformatie van kantoor naar woningen. 2e bespreking WABO aanvraag.
Gebiedstype: Randen van de 19e-eeuwse Schil-west. Welstandsniveau: Regulier. Toelichting door Dhr. Van Houten architect.
- Dhr. Van Houten
Puntsgewijs worden de eerdere punten van kritiek besproken. Balkon zijn iets verschoven. Meer plantenbakken zijn toegevoegd. De kleurstelling is veranderd. De appartementen worden met beplanting opgeleverd.
- Reactie commissie
Aan de balkons wordt een volkernplaat toegepast, Hoe wordt deze op kleur gebracht? Reactie dhr. Van Houten: Een natlak systeem wordt toegepast. Het lichte deel werd in het vorige plan geschilderd in RAL 9010. Nu wordt voorgesteld om RAL 9016 toe te passen. Dit is erg hard volgens de commissie. Dhr. Van Hout bemonstert de kleur. De commissie gaat hiermee akkoord.
- De commissie adviseert nog iets meer groen toe te voegen om dit nog iets steviger aan te zetten.
De commissie adviseert positief.
- 19. Laan der VN 55** **Positief**
Reclame en entree. 4e bespreking. WABO aanvraag. Gebiedstype: Industriegebieden- en bedrijfsterreinen. Welstandsniveau: Regulier.
- Reactie commissie
Het LED scherm valt buiten deze aanvraag.
Over de deuren en de nu voorgestelde reclame adviseert de commissie positief.
De commissie adviseert positief met de kanttekening dat het LED scherm buiten deze aanvraag valt.
- 20. Dubbelsteynlaan West 86** **Positief**
Erfafscheidingen. 1^e bespreking. WABO aanvraag.
Gebiedstype: Historische linten en kernen. Welstandsniveau: Regulier. Toelichting door dhr. Lugten architect.
- Dhr. Lugten
De kokosmatten zijn hier benodigd om een geluidsreductie in het gebied te creëren.

Reactie commissie

Tegen de kokosmatten wordt groen geplaatst. De commissie vraagt om hier ook iets kleurrijkere bloeiende planten tegen aan te zetten in plaats van alleen maar Hedera.

De commissie adviseert positief.

21. Rondvraag

De commissie vraagt hoe het staat met de handhaving van het led-scherm op het Van der Wees terrein. Deze vraag is uitgezet bij handhaving bij de OZH.

In de krant heeft een artikel gestaan over de realisatie van 76 woningen aan de Patersweg. Zij vraagt wat dit plan inhoudt. Deze vraag is uitgezet naar de afdeling Stedenbouw.

De voorzitter sluit om 19.45 uur de vergadering.