

# WELSTANDS- en MONUMENTENCOMMISSIE GEMEENTE DORDRECHT

Secretariaat:  
Stadsontwikkeling  
Postbus 8  
3300 AA DORDRECHT  
E-mail: [secretariaatWMC@dordrecht.nl](mailto:secretariaatWMC@dordrecht.nl)

Verslag kleine welstandscommissie 20 februari 2017

Aanvang: 13.315 u.  
Locatie: vergaderkamer 1, Stadskantoor

## **0 Suze Groeneweg-erf 349 dakkapel in het voordakvlak** **Positief vwd.**

WABO aanvraag. Gebiedstype: woonerfwijken. Welstandsniveau: regulier.  
De commissie heeft de dakkapel eerder besproken en voorgesteld om deze aan de achterzijde te maken, omdat er op het voordakvlak nog geen precedënten zijn in het woningblok.  
De voorgestelde dakkapel op het voordakvlak wordt echter toch toegestaan als deze voldoet aan de kaders van de welstandsnota (pagina 36). Hoogte maximaal 50% van de dakvlakhoogte en maximaal 50% van de dakbreedte, materiaal-, kleurgebruik en detaillering in overeenstemming met ramen en kozijnen in het pand/de voorgevel. Dus gebruik van hout, als ramen en kozijnen in de gevel in hout zijn uitgevoerd.

## **1 Brouwersdijk 66 aanbrengen deur in pui voor bovenwoning** **Positief**

WABO aanvraag. Gebiedstype: tuinwijken. Welstandsniveau: regulier.  
De commissie adviseert positief.

## **2 Laan van Braets dakkapel in voordakvlak** **Positief vwd.**

WABO aanvraag. Gebiedstype: ontwikkelgebied. Welstandsniveau: regulier.  
De commissie heeft de dakkapel eerder besproken en voorgesteld om deze aan de achterzijde te maken, omdat er op het voordakvlak nog geen precedënten zijn in het woningblok.  
De voorgestelde dakkapel op het voordakvlak lijkt inmiddels te voldoen aan de maatvoering binnen de kaders in de welstandsnota (pagina 36). Aanvullend wordt gesteld dat het materiaal- en kleurgebruik en de detaillering in overeenstemming met ramen en kozijnen in de voorgevel moeten zijn. Dus gebruik van hout, als de ramen en kozijnen van hout zijn.

## **3 Transvaalstraat 32 Plaatsing garagebox en twee bergingen** **Positief vwd.**

WABO aanvraag. Gebiedstype: 19<sup>e</sup>-eeuws stedelijk weefsel. Welstandsniveau: regulier.  
De commissie gaat akkoord met de voorgestelde garagebox en bergingen mits de buitenwanden worden uitgevoerd in metselwerk, conform het metselwerk in de achtergevel van het woonpand waar het bij hoort en dat binnen de grenzen van beschermd stadsgezicht ligt.

## **4 Mahonie 203 Plaatsen dakopbouw** **Positief vwd.**

WABO aanvraag. Gebiedstype: woonerfwijken. Welstandsniveau: regulier.  
De commissie adviseert positief over de dakopbouw op voorwaarde dat deze materiaal en kleurgebruik wordt uitgevoerd conform de ramen en kozijnen in de gevel van het pand.

## **5 Octant 130 Garagedeur vervangen door pui.** **Positief**

WABO aanvraag. Gebiedstype: woonerfwijken. Welstandsniveau: regulier.  
Het gaat om een ruil tussen twee panden aan de Octant. Als inderdaad blijkt dat de pui van nummer 109 hier zonder problemen kan worden geplaatst. Als er toch een nieuwe pui moet worden gemaakt, opnieuw voorleggen aan de commissie.

## **6 Piersonstraat 153 Uitbreiden woning met dakopbouw en dakterras** **Positief**

WABO aanvraag. Gebiedstype: wederopbouw stempelwijken. Welstandsniveau: regulier.

### **7 Sweelinckstraat 5 Dakkapel in het voordakvlak**

**Positief vwd.**

WABO-aanvraag. Gebiedstype: tuinwijken. Welstandsniveau; regulier.

De commissie adviseert positief over de dakkapel onder verwijzing naar de kaders in de welstandsnota (pagina 36). Maximaal 50% van de dakhoogte, maximaal 50% van de dakbreedte en materiaal en kleurgebruik als ramen/kozijnen in voorgevel. Dus gebruik van hout, als ramen en deuren in de gevel in hout zijn uitgevoerd.

### **8 Van Ravesteyn-erf 153 Handhaving aangebrachte luifel/overkapping**

**Negatief**

WABO-aanvraag. Gebiedstype: woonwijken. Welstandsniveau; regulier.

De commissie staat nog steeds achter haar advies d.d. 3 december 2012:

*De commissie is van mening dat de aangebrachte overkapping geen enkele relatie onderhoudt met de bestaande gevel en daardoor verstorend werkt op de bestaande architectuur. Het terras is al gedeeltelijk overdekt door de brise soleil, die deel uitmaakt van de gevelcompositie, maar de overkapping trekt zich daar niets van aan. De randdetaillering van de overkapping heeft bovendien een profilering die slecht aansluit bij de moderne architectuur van de woning.*

*De precedentwerking die van deze overkapping zou uitgaan als de commissie hiermee akkoord zou gaan, is voor haar mede aanleiding om deze negatief te beoordelen.*

Ter aanvulling onder verwijzing naar de Welstandsnota Dordrecht uit 2015:

Aan de zijde van de Wantijdijk is, in de voor het gehele blok eenvormig vormgegeven kaders, een glazen dak aangebracht op pootjes, met een geprofileerde brede rand.

### **Voldoet niet aan de volgende basiscriteria**

1. Relatie met de openbare ruimte
4. Compositie
5. Materiaal en detaillering

Het bestaande complex vormt een eenheid. Alle woningen daarin zijn sober en gelijkvormig vormgegeven, hierin is de buitenruimte meegenomen middels een brise soleil. De dakterrassen zijn gericht naar de Wantijdijk, een belangrijke fiets- en wandelroute op het Eiland van Dordrecht.

Het complex is vormgegeven als één blok, met daarin de woningen herkenbaar als kleinere eenheden.

De introductie van deze luifel, die een nieuwe horizontale lijn in het ontwerp introduceert en qua vormgeving en detaillering niets met de architectuur van het complex te maken heeft, tast het beeld van het totale complex aan en de uitstraling naar de openbare ruimte.

### **Voldoet niet aan de criteria woonwijken na 1990**

Door de ingreep is er geen goede balans tussen de individuele expressie per woning en de samenhang met de architectuur in de rest van de straat, in dit geval zelfs het bouwblok.

De luifel is niet ondergeschikt aan het hoofdgebouw ontworpen.

### **9 Vinkenbaan Maken twee voetgangersbruggen.**

**Positief opm.**

WABO-aanvraag. Gebiedstype: ontwikkelgebied. Welstandsniveau: ontwikkeling.

Het voorstel is eerder behandeld op 9 januari 2017. De commissie heeft toen meer opheldering gevraagd over de totale inrichting van de openbare ruimte. Hierop is een situatietekening van het gebied ontvangen en de mededeling dat de betreffende voetgangersbruggen standaard zijn binnen de gemeente Dordrecht.

Om de zaak niet verder te vertragen accepteert de commissie dat deze bruggen hier komen. De commissie geeft hierbij echter aan dat de gemeente wellicht toe is aan een heroverweging met betrekking tot deze standaard. De commissie merkt op dat deze brug niet past bij de opzet van en de architectuur in het gebied. Civiele werken dienen afgestemd te zijn op de architectuur van een wijk.

Verder is één standaard voor alle wijken en gebieden van het Eiland van Dordrecht wel erg mager.

### **10 Slangenburg 244 vervangen onderraam door metselwerk**

**Negatief**

WABO-aanvraag. Gebiedstype: woonwijken. Welstandsniveau: regulier.

Het onderraam maakt onderdeel uit van de architectonische vormgeving van de voorgevel. Op de verdieping is een onderraam toegevoegd en op de begane grond is op zo'n zelfde plek een uitsparing met metselwerk. De onderramen vervangen door metselwerk zijn een inbreuk op deze toch al sobere architectonische vormgeving.

**11 Oosterdiep 7 vervangen garagedeur door glaspui**

**Positief vwd.**

WABO-aanvraag. Gebiedstype: woonerfwijken. Welstandsniveau: regulier.

De commissie adviseert positief onder voorwaarde dat de pui wordt uitgevoerd in het materiaal en de detaillering van de ramen/kozijnen in de rest van de voorgevel.