

WELSTANDS- en MONUMENTENCOMMISSIE GEMEENTE DORDRECHT

Secretariaat:
Stadsontwikkeling
Postbus 8
3300 AA DORDRECHT
E-mail: secretariaatWMC@dordrecht.nl

Agenda kleine welstandscommissie 10 juli 2017

Aanvang: 13.00 u.
Locatie: vergaderkamer 1, Stadskantoor

- | Nr. | | Advies |
|-----|---|-----------------------|
| 1. | Bagijnhof 56 en 58
Veranderen pui en reclame. . 1e bespreking. WABO aanvraag.
Gebiedstype: Historische binnenstad. Welstandsniveau: Intensief.

Bouwkundig is het plan akkoord. De TV's dienen los van de pui te worden gemaakt. Tussen 22:00 uur en 6:00 uur dienen de TV's uit te staan.
De commissie adviseert positief. | Positief opm. |
| 2. | Dubbelsteynlaan West 3
Dakopbouw. 3e bespreking. Vooroverleg. Gebiedstype: Historische linten en kernen. Welstandsniveau: Regulier

De commissie is van mening dat een meer horizontale geleding moet komen in de betimmering van de opbouw. De opbouw moet minder als één blok gaan werken. Verfijning moet in het gevelbeeld worden aangebracht.
De kleurstelling van variant 3 is goed voor de gevelbekleding. RAL 9002 is te wit. Het pand is nu geschilderd in monumentengroen en een gebroken wit. Verzocht wordt om dezelfde gebroken wit toe te passen. Zo gaan de kleuren niet afstandelijk werken.
Het plan wordt aangehouden. | Aangehouden |
| 3. | Floresstraat 52
Betreft dit een welstandsexces? 1e bespreking. Legalisatieonderzoek.
Gebiedstype: Tuinwijken. Welstandsniveau: Regulier.

Dit pand betreft een welstandsexces. Het pand is ernstig verwaarloosd en heeft een negatieve uitstraling op de omgeving, het sluit zich teveel af naar de openbare ruimte. | Welstandsexces |
| 4. | Merwelanden 33
Plaatsen informatieborden. 1e bespreking. WABO aanvraag. Gebiedstype: Buitengebied. Welstandsniveau: Regulier

Te veel borden worden bij de sluis geplaatst. Het wordt een kakofonie. Hoe wordt omgegaan met de hoeveelheid aan borden? Rust moet worden gecreëerd. De commissie is van mening dat de borden aan beide zijden moeten worden bedrukt op plaatsen waar zowel de wandelaars als de watersporters de borden kunnen zien.

De commissie vraagt aandacht voor de hoeveelheid borden en de hoeveelheid verschijningsvormen. Er moet meer samenhang komen tussen | Aangehouden |

de verschillende disciplines. De borden moeten duurzaam worden vormgegeven. De commissie is van mening dat dit plan in de AKOR moet worden besproken.

Het plan wordt aangehouden.

- | | | |
|------------|--|---------------------------|
| 5. | Mijlweg 63
Veranderen gevel 2e bespreking. WABO aanvraag. Gebiedstype: Industriegebieden- en bedrijfsterreinen. Welstandsniveau: Regulier | Aangehouden |
| | <p>Betere tekeningen dienen te worden aangeleverd. Het plan dient beter te worden uitgewerkt en te worden gepresenteerd. Het is nu een zoekplaatje. Het plan wordt aangehouden.</p> | |
| 6. | Museumstraat 31 BS
Balkon. 2e bespreking. WABO aanvraag. Gebiedstype: Historische binnenstad. Welstandsniveau: Intensief. Dhr. Rombout aanvrager | Positief variant 2 |
| | <p>Variant 2 is volgens de commissie akkoord. De commissie adviseert positief.</p> | |
| 7. | Sisarijs- of Sarisgang 2 BS
Gevelbekleding en veranderen pui. 1 ^e bespreking. WABO aanvraag. Gebiedstype: Historische binnenstad. Welstandsniveau: Intensief. | Positief opm. |
| | <p>Tussen 22:00 uur en 6:00 uur dienen de licht reclames uit te zijn. De commissie verzoekt de airco's te verstoppen achter een scherm. De reclame en pui zijn akkoord. De commissie adviseert positief.</p> | |
| 8. | Stek 2
Maken dakterras. 1e bespreking. WABO aanvraag. Gebiedstype: Historische binnenstad. Welstandsniveau: Intensief. | Aangehouden |
| | <p>De gevelaanzichten ontbreken. Deze dienen te worden aangevuld. Het detail van de positie van het hekwerk is niet akkoord. Op deze wijze kan de aansluiting op het dak niet netjes worden gemaakt. Het plan wordt aangehouden.</p> | |
| 9. | Voorstraat 353
Maken nieuwe deur. 1e bespreking. WABO aanvraag. Gebiedstype: Historische binnenstad. Welstandsniveau: Intensief. | Positief opm. |
| | <p>De commissie adviseert positief over het plan. Indien onderdorpels dienen die worden vervangen dienen zij als bestand worden vervangen. Bakstenen reparatiemortel toepassen in plaats van opnieuw voegen. Een kleurvoorstel moet ter goedkeuring worden aangeboden. De commissie adviseert positief en complementeert de architect met zijn zorgvuldigheid.</p> | |
| 10. | Wantijpark 10
Vervangen dak scoutinggebouw. 1e bespreking. WABO aanvraag. Gebiedstype: Stedelijke groengebieden. Welstandsniveau: Regulier. | Positief opm. |
| | <p>Het vervangen van het dak is positief. Aandachtspunt. Indien het pand wordt overgeschilderd graag een minder witte kleur gebruiken. De commissie adviseert positief.</p> | |
| 11. | Waterman 11
Bijgebouw in achtertuin. 2e bespreking. Legalisatieonderzoek. Gebiedstype: Woonerwijken. Welstandsniveau: Regulier. | Aangehouden |

De welstandscommissie kan pas een oordeel geven wanneer tekeningen worden aangeleverd.

- 12. Wijnstraat 153 RM.** **Positief**
Reclame. 2e bespreking. WABO aanvraag. Gebiedstype: Historische binnenstad. Welstandsniveau: Intensief.
- De schuine vlag zoals voorgesteld is positief. Ook de voorgestelde situering op de muur is positief De commissie ziet een WABO aanvraag met belangstelling tegemoet.
De commissie adviseert positief.
- 13. Domela Nieuwenhuisweg 44** **Positief**
Dakkapellen op woonwagen. 1e bespreking. WABO aanvraag. Gebiedstype: Wederopbouw-stempelwijken. Welstandsniveau: Regulier
- 14. Papendrechtsestraat 6C** **Positief**
Plaatsen woonwagen. 1e bespreking. WABO aanvraag. Gebiedstype: Industriegebieden - en bedrijfsterreinen. Welstandsniveau: Regulier
- 15. Van Manderstraat 13** **Positief opm.**
Balkon betrekken bij slaapkamer. 1e bespreking. WABO aanvraag. Gebiedstype: Tuinwijken. Welstandsniveau: Regulier
- Reactie commissie
Het materiaal- en kleurgebruik van de kozijnen en profielen dienen gelijk te zijn aan de kozijnen en detaillering van het hoofdgebouw (geen kunststof).
- 16. Van Manderstraat 15** **Positief opm.**
Balkon betrekken bij slaapkamer. 1e bespreking. WABO aanvraag. Gebiedstype: Tuinwijken. Welstandsniveau: Regulier
- Reactie commissie
Het materiaal- en kleurgebruik van de kozijnen en profielen dienen gelijk te zijn aan de kozijnen en detaillering van het hoofdgebouw (geen kunststof).
- 17. Chico Mendesring 614** **Positief**
Dakopbouw. 1e bespreking. WABO aanvraag. Gebiedstype: Woonwijken na 1990. Welstandsniveau: Regulier
- Dakopbouw is vaker uitgevoerd.