

Aan
de gemeenteraad

Gemeentebestuur
Spuiboulevard 300
3311 GR DORDRECHT

Datum 11 december 2012
Ons kenmerk SO/909468
Begrotingsprogramma Ruimtelijke ordening
Betreft Vaststellen bestemmingsplan "Nieuwe Sliedrechtse Biesbosch"

Samenvatting

De bestemmingsplannen "Natuurgebieden" en "De Merwelanden" zijn verouderde bestemmingsplannen die voor 1 juli 2013 dienen te worden herzien. Deze verplichting vloeit voort uit de Invoeringswet Wet ruimtelijke ordening. Het voorliggende bestemmingsplan "Nieuwe Sliedrechtse Biesbosch" beoogt deze bestemmingsplannen te actualiseren. Het bestemmingsplan maakt een beperkt aantal (uitbreidings)wensen mogelijk. Het ontwerp van het plan heeft voor een ieder ter inzage gelegen. Er zijn zienswijzen ingediend. Voorgesteld wordt om enkele zienswijzen gegrond te verklaren en het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

1. Wat is de aanleiding?

Over dit bestemmingsplan hebben wij u bij brieven d.d. 13 maart 2012 en 11 september 2012 geïnformeerd. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 20 september tot en met 31 oktober 2012 ter inzage gelegen. Zes instanties/ personen hebben bij uw raad een zienswijze ingediend.

2. Wat willen we bereiken?

Het doel is een geactualiseerd bestemmingsplan voor het recreatiegebied De Hollandse Biesbosch en de Sliedrechtse Biesbosch. Het plangebied wordt globaal begrensd door de Beneden-Merwede in het noorden, de Nieuwe Merwede in het oosten en het zuiden en de spoorlijn Dordrecht – Sliedrecht in het westen.

3. Wat gaan we daarvoor doen?

Het bestemmingsplan "Nieuwe Sliedrechtse Biesbosch" vaststellen.

a. Inspraak en communicatie

Het voorontwerpbestemmingsplan is op 20 maart 2012 digitaal toegezonden naar de overlegpartners als bedoeld in artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening. De inspraakronde startte op 22 maart 2012. Daarna is het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 20 september 2012 ter inzage gelegd en bestond voor een ieder de gelegenheid om gedurende zes weken (tot en met 31 oktober 2012) zienswijzen bij uw raad naar voren te brengen. Van die mogelijkheid hebben de Vereniging Behoud Biesbosch, Staatsbosbeheer, Rijkswaterstaat, een agrariër, een particulier en de Gasunie gebruik gemaakt.

b. Vervoltraject besluitvorming

Voor de beoordeling van de zienswijzen verwijzen wij u naar de bijlage bij dit voorstel. Ons voorstel is om drie zienswijzen gegrond en twee gedeeltelijk gegrond te verklaren en het bestemmingsplan, bestaande uit de verbeelding en de regels, gewijzigd vast te stellen. Daarnaast doen wij een voorstel voor twee ambtshalve wijzigingen.

Datum 11 december 2012
Ons kenmerk SO/909468

Na de vaststelling kan een belanghebbende beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dit kan alleen een belanghebbende zijn die bij uw raad een zienswijze heeft ingediend of een belanghebbende die bezwaar heeft tegen in het bestemmingsplan bij de vaststelling aangebrachte wijzigingen.

c. Inclusiefbeleid

N.v.t.

4. Wat mag het kosten?

De kosten van dit bestemmingsplan zijn reguliere kosten ten laste van de exploitatie. Kostenverhaal is niet aan de orde. Bij de eventuele toepassing van de in dit plan opgenomen wijzigingsbevoegdheden zal een kostenverhaalsovereenkomst worden gesloten, indien kostenverhaal aan de orde is.

5. Fatale beslisdatum

Op grond van het bepaalde in artikel 3.8 lid 1 onder e van de Wet ruimtelijke ordening beslist de gemeenteraad binnen 12 weken na de termijn van ter inzage ligging over de vaststelling van het bestemmingsplan. Voor het voorliggende bestemmingsplan is dat 23 januari 2013. Indien deze datum niet wordt gehaald, vervalt de beschermende werking van het bestemmingsplan. Dat heeft in dit geval geen ongewenste gevolgen. Het bestemmingsplan dient voor 1 juli 2013 te worden vastgesteld.

6. Bij dit raadsvoorstel horen de volgende bijlagen:

- ontwerp besluit;
- bijlage bij raadsvoorstel (beantwoording zienswijzen);
- zienswijzen;
- bijlage NAW-gegevens;
- planboekje met regels en toelichting;
- verbeelding (plankaart).

7. Voorstel

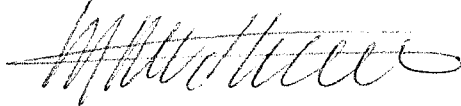
Samenvattend stellen wij u, overeenkomstig bijgaand ontwerp besluit, voor:

1. in te stemmen met het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders d.d. 11 december 2012 en te bepalen dat het voorstel met de beoordeling van de zienswijzen onderdeel uitmaakt van dit besluit;
2. zienswijzen 1. tot en met 6. ontvankelijk te verklaren;
3. zienswijzen 1. en 4. gedeeltelijk gegrond en gedeeltelijk ongegrond te verklaren;
4. zienswijzen 2., 3. en 6. gegrond te verklaren;
5. zienswijze 5. ongegrond te verklaren;
6. naar aanleiding van de zienswijzen de volgende wijzigingen in de verbeelding aan te brengen:
 - a. opname van de aanduiding "cultuurhistorische waarden" ter plaatse van de schotbalkensluis in de dijk van de polder Jonge Janswaard en ter plaatse van de uitwateringsduiker van de Mariapolder;
 - b. opname van de aanduiding "recreatiewoning" ter plaatse van de griendkeet Huiswaard;
 - c. opname van de aanduiding "wro-zone - wijzigingsgebied 2" ter plaatse van de Thomaswaard;
 - d. opname van de aanduiding "agrarisch" op de verbeelding ter plaatse van de percelen Klein Kraaijenest.

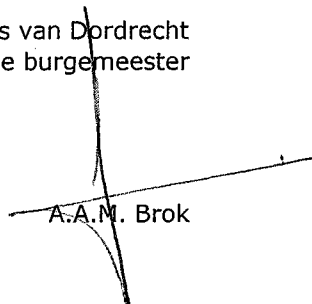
Datum 11 december 2012
Ons kenmerk SO/909468

7. naar aanleiding van de zienswijzen de volgende wijzigingen in de regels aan te brengen:
- a. aan artikel 1 is de begripsbepaling van "kwetsbaar object" toegevoegd, luidend als volgt:
"1.49 kwetsbaar object
 1. woningen, woonschepen en woonwagens, niet zijnde verspreid liggende woningen, woonschepen en woonwagens van derden met een dichtheid van maximaal twee woningen, woonschepen of woonwagens per hectare, en dienst- en bedrijfswoningen van derden;
 2. gebouwen bestemd voor het verblijf, al dan niet gedurende een gedeelte van de dag, van minderjarigen, ouderen, zieken of gehandicapten, zoals: 1^o. ziekenhuizen, bejaardenhuizen en verpleeghuizen; 2^o. scholen, of 3^o. gebouwen of gedeelten daarvan, bestemd voor dagopvang van minderjarigen;
 3. gebouwen waarin doorgaans grote aantallen personen gedurende een groot gedeelte van de dag aanwezig zijn, waartoe in ieder geval behoren:
 - 1^o. kantoorgebouwen en hotels met een bruto vloeroppervlak van meer dan 1.500 m² per object, of 2^o. complexen waarin meer dan 5 winkels zijn gevestigd en waarvan het gezamenlijk bruto vloeroppervlak meer dan 1.000 m² bedraagt en winkels met een totaal bruto vloeroppervlak van meer dan 2.000 m² per winkel, voor zover in die complexen of in die winkels een supermarkt, hypermarkt of warenhuis is gevestigd, en
 4. kampeer- en andere recreatieterreinen bestemd voor het verblijf van meer dan 50 personen gedurende meerdere aaneengesloten dagen."
 - b. artikel 15.3.2 onder b. komt als volgt te luiden: "b. de veiligheid met betrekking tot de gasleiding niet wordt geschaad en geen kwetsbare objecten worden toegelaten."
 - c. in artikel 15.3.3 is de zinsnede "over de vraag of door de voorgenomen bouwactiviteiten het belang van de leiding niet onevenredig wordt geschaad en de eventueel te stellen voorwaarden" geschrapt.
8. ambtshalve de volgende wijzigingen in de verbeelding aan te brengen:
- a. het schrappen van de aanduiding "cultuurhistorische waarden" ter plaatse van de houten keet in het Sterlinggriend;
 - b. opname van de aanduiding "agrarisch" ter plaatse van de percelen Kop van de Oude Wiel, de Louw Simonswaard en de Hengstpolder.
9. ambtshalve de volgende wijzigingen in de regels aan te brengen: in artikel 13.3 is de zinsnede "onder c." geschrapt en na het woord "voet- en fietsbruggen" de zinsnede "en/of andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde," toegevoegd.
10. het bestemmingsplan "Nieuwe Sliedrechtse Biesbosch" overeenkomstig het door het college van Burgemeester en Wethouders bij zijn voorstel overgelegde ontwerp vast te stellen met inachtneming van de onder 6., 7., 8. en 9. genoemde wijzigingen.

Het college van Burgemeester en Wethouders van Dordrecht
de secretaris de burgemeester



M.M. van der Kraan



A.A.M. Brok