

Postadres: Postbus 8 3300 AA DORDRECHT

Aan de bewoners/belanghebbende van de Nieuwstraat,
Museumstraat, Augustijnenkamp, Lastige Eendstraat en Achterklooster

Gemeente Dordrecht

Spuiboulevard 300,
3311 GR Dordrecht

T 14078

F 078 7705191

www.dordrecht.nl

Contactpersoon

Dhr. J.A.E.M. van Loon

T 078 – 770 4623

E JAEM.van.Loon@dordrecht.nl

Datum 1 maart 2018

Ons kenmerk 2030276

Bijlage(n) 1

Betreft Herinrichting en herbestrating Museumstraat en omgeving

Geachte heer, mevrouw,

Op 8 februari 2018 is er een bewonersavond geweest. Tijdens deze avond kreeg u informatie van medewerkers van de gemeente en van aannemer Kraaijeveld, betreffende de uitvoering van het project.

Start werkzaamheden

De start van de werkzaamheden was aanvankelijk gepland op 5 maart 2018. Ten gevolge van de weersvooruitzichten is de start echter een week verschoven naar 12 maart 2018.

Wat gaan we doen

In de bijlage staan de afspraken die met u op 8 februari gemaakt zijn. Deze informatie alsmede de faseringstekening staan ook op de website www.dordrecht.nl/museumstraat.

De bewoners, waarvan de huizen staan in fase 1, krijgen van de aannemer kort voor de aanvang van de werkzaamheden schriftelijk een bericht hiervan. Per fase worden de andere bewoners door de aannemer geïnformeerd.

Wat betekent dit voor u?

De werkzaamheden zullen enige hinder veroorzaken. We proberen deze zo beperkt mogelijk te houden. Wanneer bij u de trottoirs opgebroken zijn, worden er loopschotten gelegd op het moment dat er niet gewerkt wordt, zodat uw voordeur bereikbaar blijft.

Kenmerk 2030276
Datum 1 maart 2018

Parkeren en aanbieden huisvuil

Tijdens de werkzaamheden bij u voor de woning kunt u uw auto hier niet parkeren. Ik vraag u vriendelijk om uw auto op een andere plek te parkeren. Ook kunt u waarschijnlijk tijdelijk uw huisvuil niet op de gebruikelijke plek aanbieden. U kunt uw huisvuil elders aanbieden op een plek die voor de vuilniswagens bereikbaar is. Alvast bedankt voor uw medewerking.

Vragen

Heeft u naar aanleiding van deze brief nog vragen? Neem dan contact op met de projectcoördinator van de gemeente, de heer J. van Loon, telefoonnummer 078 - 7704623.

Voor vragen tijdens de uitvoering kunt u de opzichter van de gemeente, de heer M. Hagenaars van het Ingenieursbureau Drechtsteden, telefoonnummer 06 - 50745333 benaderen.

De uitvoerder van de aannemer Kraaijeveld bv is de heer R. Kraaijeveld, telefoon 06 - 53224849.

Hoogachtend,

Het college van Burgemeester en Wethouders,
namens dezen,



J.A.E.M. van Loon
Projectcoördinator

Verslag bewonersavond Museumstraat e.o. van 8 februari 2018

De voorzitter van de avond is de heer Van Loon, projectcoördinator, van het cluster Ruimtelijke Projecten en Advies. Hij heet alle aanwezigen hartelijk welkom.

De 'professionele' aanwezigen zijn:

De heer J. van Loon:	voorzitter en projectcoördinator Ruimtelijke Projecten en Advies
De heer P. Muller:	projectleider Ingenieursbureau Drechtsteden
Mevrouw Collewyn:	projectsecretaris
De heer R. Krauweel:	begeleid de werkzaamheden van de aannemer
De heer T. Kraaijeveld:	directeur aannemer

De aanwezige bewoners hebben de presentielijst getekend.

Inleiding

Het ontwerp is te zien op het projectiescherm en is in 2015 vastgesteld door de gemeenteraad. Tussen 2015 en nu speelden een aantal zaken die eerst afgehandeld moesten worden. Dit is gebeurd. Nu kan er begonnen worden met de uitvoering van het plan.

Na de toelichting van de plannen is er gelegenheid tot het stellen van vragen die betrekking hebben op "het algemeen belang". Persoonlijke vragen kunnen na afloop gesteld worden.

Toelichting

De heer **Muller** geeft een toelichting op de uitvoeringstekening.

Inmiddels zijn de werkzaamheden in de Augustijnenkamp, de aanleg van een riolering, door Timmer Verzijl, in een ver gevorderd stadium.

Bewoners die een garage hebben, krijgen van de gemeente een parkeervergunning, omdat zij gedurende de werkzaamheden geen gebruik kunnen maken van hun garage.

Graag melden bij gemeente (Martine Collewyn: mj.collewyn-wijers@dordrecht.nl)

In het hele gebied zijn er bouwkundige opnames gedaan. Als blijkt dat er tijdens of na de werkzaamheden schades ontstaan zijn, dan kan er worden vergeleken met de 'eerste' opnames.

De heer **Krauweel** geeft een toelichting op de uitvoering.

Het werkterrein wordt ingedeeld in verschillende werkvakken (fases). De werkvakken staan op tekening in verschillende kleuren ingetekend. Voor nood- en hulpdiensten en voetgangers blijft alles bereikbaar. De fasering van de werkzaamheden is nu nog niet bekend.

Toegezegd wordt dat een week voor aanvang van de werkzaamheden (= per vak) de aannemer een bewonersbrief verzorgt.

Begin maart 2018 start de aannemer en voor de bouwvak is alles gereed.

De natuurstenen bestrating moet 2 weken uitharden. In die periode kan er geen verkeer overheen. Evt. worden er rijplaten over de bestrating gelegd voor het waarborgen van de bereikbaarheid van nood- en hulpdiensten, maar dit gebeurt niet standaard.

De aannemer zegt toe dat de werkkeet met materiaal steeds wordt meegenomen naar de verschillende werkvakken. Hij geeft aan dat ze flexibel naar omwonenden toe zijn.

De bewonersvragen n.a.v. de gegeven toelichting staan hieronder gebundeld.

Vraag en antwoord

- Als er nog geen bouwkundige opname is gemaakt, kun je die dan aanvragen?

Dat kan. Op verzoek kunnen bewoners over het opname rapport beschikken.

- Is de tekening op de website van de gemeente actueel?

Ja, maar voor de uitvoering wordt de bestekstekening alsnog op de website geplaatst.

- Komen de groene paaltjes terug?

Nee. Alleen in het geval het een doel dient.

- Klopt het dat er minder waterputten/kolken terug komen dan er nu zijn? (zie tekening)

We kunnen niet alle details intekenen, zie bestekstekening op de website.

- Voor wat betreft de hoogte: gaat de stoep omhoog of de rijbaan naar beneden?

Dit is maatwerk. We zorgen dat het regenwater altijd naar de weg afstroomt. Indien dit niet mogelijk is dan zal er een kolk in het trottoir geplaatst worden.

- Komen er bomen (terug) zoals aangegeven op tekening?

Ja.

- Hoe hoog worden de nieuwe bomen?
Ongeveer 6 meter. Deze worden dit najaar, medio november, 2018 geplant.
- In de Museumstraat komen lindebomen en in de Nieuwstraat perenbomen.
- Komen er witte arceringsstenen om de parkeervakken aan te duiden?
Ja.
- Gaat de Nieuwstraat weer opengebroken worden?
Ja.
- Komt het zigzag-hek op de aansluiting Augustijnenkamp-Steegoversloot terug?
Ja.
- Kunnen de geveltuinen in de Augustijnenkamp gehandhaafd blijven?
Ja. Wordt afgestemd met bewoners (bezitter geveltuin).
- Als de Museumstraat niet berijdbaar is, is de Nieuwstraat dat dan wel?
Ja. Desnoods gaat de poller naar beneden.
- Hoeveel parkeervakken komen er op de Museumstraat terug?
1 minder dan het huidige aantal.
- Blijven de opritten bij de garages in de Museumstraat zoals in de huidige situatie?
Ja. Bij de pakhuisdeur (Nieuwstraat 101-103) komt ook een afrit.
- Blijft de poller op de Museumstraat naar beneden tijdens de werkzaamheden?
Als dit noodzakelijk is wel, maar niet standaard.
- Het kruispunt Museumstraat/Nieuwstraat is de komende week opengebroken. Men kan dan niet naar de Vest.
De poller bij de Vest zal dan naar beneden zijn.
- Kan de lus voor de poller ter hoogte van de "Movies" vergroot worden?
Dit zal opgenomen worden met Bereikbaarheid.

Algemene opmerkingen

- * De wijzigingen die (nog) niet doorgevoerd zijn op tekening, staan met tekst op de website genoemd.
 - * Als er een huidige boom verwijderd wordt, komt er per definitie geen nieuwe in hetzelfde gat terug. De ruimte voor bomen is beperkt i.v.m. ondergrondse kabels en leidingen. Op 12 februari a.s. wordt begonnen met het kappen van de bomen.
 - * In verband met het parkeren en de bereikbaarheid is het wellicht een idee om de markt anders in te delen.
 - * De verlichting blijft branden.
 - * Tijdens Dordt in Stoom (25, 26 en 27 mei 2018) en de boekenmarkt (1 juli 2018) zijn er geen wegopbrekingen.
 - * Het Definitief Ontwerp (DO) wordt op de website geplaatst. Zodra de fasering van de aannemer bekend is, zal dit ook via de website van de gemeente gecommuniceerd worden.
 - * In de Museumstraat komen dezelfde 'kinderkopjes' als in de Wijnstraat. Deze worden in een soort rubber gelegd (= rubber opvulling).
 - * Er zijn trillingsmeters geplaatst; dus trillingen worden gemeten voor de werkzaamheden die nu plaatsvinden. Dit is nog niet bij alle woningen gebeurd. De bewoners van de woning die na de opname is gerenoveerd, kunnen dit melden bij de heer P. Muller. Hij zorgt ervoor dat er een nieuwe opname wordt gemaakt.
- Het opnamebureau is: 4Risk.

Fasering

Fase 1 Museumstraat:	Kolfstraat – Nieuwstraat
Fase 2 Nieuwstraat:	Statenplein – Museumstraat
Fase 3 Nieuwstraat:	Kruising Nieuwstraat – Museumstraat
Fase 4 Museumstraat:	Nieuwstraat – tot voorbij Lastige Eendstraat
Fase 5 Lastige Eendstraat	
Fase 6 a Augustijnenkamp:	Nieuwstraat tot voorbij Lastige Eendstraat
Fase 6 b Augustijnenkamp:	Lastige Eendstraat tot Steegoversloot
Fase 7 Achterklooster	
Fase 8 Museumstraat:	Lastige Eendstraat tot Steegoversloot