

WELSTANDS- en MONUMENTENCOMMISSIE GEMEENTE DORDRECHT

Secretariaat:
Stadsontwikkeling – Vakteam Stedenbouw
Postbus 8
3300 AA DORDRECHT
Bezoekadres Spuiboulevard 300
E-mail: secretariaatWMC@dordrecht.nl

Verslag Welstands- en Monumentencommissie 3 april 2017

Aanvang: 13.30 u.
Locatie: vergaderkamer 3, Stadskantoor

- | Nr. | | Advies cie
Positief |
|-----|--|------------------------|
| 1. | Balsa 165
Aanbouw voorzijde. 2 ^e bespreking WABO aanvraag. Gebiedstype: Wijken na 1990. Welstandsniveau: Regulier.

De commissie adviseert positief. | Positief |
| 2. | Brouwersdijk 239 betreft dit een welstandsexces
Verwijderen balkon. 2 ^e bespreking. Legalisatieonderzoek.
Gebiedstype: Tuinwijken. Welstandsniveau: Regulier.

<i>Reactie commissie.</i>
Het verwijderen van het gemetselde balkon is niet alleen het verwijderen van gemetselde balkon als zodanig het betreft hier een wezenlijk onderdeel van de gevel. De gevel van de woningen waarvan de gemetselde balkons aan elkaar grenzen zijn nu geheel uit verhouding. Het verwijderen van de balkons betreft hier een aantasting van het straatbeeld en een aantasting van het ensemble van de waarde van de woningen.

De commissie geeft aan dat het voorgelegde plan een welstandsexces betreft. | Welstandsexces |
| 3. | Johanna Naber-erf 415
Dakkapel hoog in zijdakvlak. 1 ^e bespreking. WABO aanvraag.
Gebiedstype: Woonerfwijken. Welstandsniveau: Regulier.

<i>Reactie commissie</i>
Deze dakkapel is niet ondergeschikt aan het hoofdgebouw. Indien de dakkapel laag in het dakvlak zou worden geplaatst is deze vergunningsvrij. De commissie beschouwt deze gevel als een voorzijde aangezien de dakkapel vanaf de openbare weg goed zichtbaar is. Op pagina 37 van de welstandsnota is heel duidelijk aangegeven dat een dakkapel hoog in het dakvlak niet is toegestaan.
Op de luchtfoto is waarneembaar dat meerdere dakkapellen hoog in het dakvlak zijn geplaatst. Onduidelijk is of deze met vergunning dan wel met een positief welstandsadvies zijn verkregen.
Indien een dakkapel hoog in het dakvlak wordt gevraagd, dient deze max 50% van de breedte van het dakvlak te hebben en minimaal 70 cm dakvlak rondom te hebben. Het materiaal van het boeideel is niet aangegeven. De kozijnen dienen in hetzelfde materiaal te zijn uitgevoerd als de kozijnen van het hoofdgebouw. De commissie zou graag met de aanvrager/ontwerper hierover van gedachten wisselen.

De commissie adviseert negatief. | Negatief |

- 4. Rechte Zandweg 67** **Positief opm.**
Opbouw. 2^e bespreking. Vooroverleg.
Gebiedstype: Historische linten en kernen. Welstandsniveau: Regulier.
- Toelichting dhr. Ooms*
Plan is aangepast n.a.v. eerder advies. De aanbouw moest minder diep worden i.v.m. het bestemmingsplan
- Reactie commissie*
Het raam in de zijgevel meer centreren.
In de achtergevel 2 dezelfde ramen tekenen.
Kozijndetaillering en materiaal als bestaande woning.
Goot om de hoek zetten en afwateren op het onderliggende platte dak.
- De commissie adviseert positief maar wijst naar de gemaakt opmerkingen.
- 5. Vlietweg 13** **Negatief**
Nokverhoging + dakkapel. 1^e bespreking. Vooroverleg.
Gebiedstype: Tuinwijken Welstandsniveau: Regulier.
- Reactie commissie*
De dakkapel is niet meer ondergeschikt aan de woning.
De dakkapel dient te voldoen aan de welstandsnota. Max. 50% van de breedte van de woning.
Dakkapel centreren in het dakvlak of gelijkenis zoeken met de gevelgeleding van onderliggende gevel. Gezien de woning als ook de woonomgeving van hoge architectonische kwaliteit is vraagt de uitbreiding van de woning om een hoog kwalitatieve uitbreiding van de woning. Rekening houdend met de architectuur van het pand.
Indien er sprake is van een nokverhoging dient tevens de architectonische gevolgen daarvan in de kopgevel mee ontworpen te worden. De kopgevel is niet getekend. De commissie nodigt de aanvrager en ontwerper uit in de volgende vergadering om hierover te praten.
- 6. Laan der Verenigde Naties 55** **Doorgeschoven naar de grote commissie**
Veranderen entree gevel. 1^e bespreking. WABO aanvraag. Gebiedstype: Industriegebieden- en bedrijfsterreinen. Welstandsniveau: Regulier
- 7. Jean-Paul Sartre-erf 64** **Positief**
Gelijk aan eerdere kozijnen. 1^e bespreking. WABO aanvraag.
Gebiedstype: Woonerfwijken. Welstandsniveau: Regulier