



Aan
de gemeenteraad

Gemeentebestuur
Spuiboulevard 300
3311 GR DORDRECHT

Datum	16 mei 2017
Ons kenmerk	SO/1852154
Begrotingsprogramma	Ruimtelijke ordening en Wonen
Betreft	Vaststellen bestemmingsplan '1 ^e herziening Smitsweg, locaties Noord en Midden'

Voorgesteld besluit

1. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat de kosten anderszins worden verhaald;
2. te bepalen dat het voorstel met de beoordeling van de zienswijzen onderdeel uit maakt van dit besluit;
3. de zienswijzen 1 t/m 4 ontvankelijk te verklaren;
4. de zienswijzen 1 t/m 4 ongegrond te verklaren;
5. het bestemmingsplan '1^e herziening Smitsweg, locaties Noord en Midden' overeenkomstig het door het college van Burgemeester en Wethouders bij zijn voorstel overgelegde ontwerp vast te stellen.

Samenvatting

Vanwege marktontwikkelingen is in het bestemmingsplangebied 'Smitsweg' op onderdelen sprake van een verschuiving in woonvormen. Om de voorgenomen bebouwing mogelijk te maken is een herziening van het bestemmingsplan opgesteld. Het ontwerp van het bestemmingsplan heeft voor iedereen zes weken ter inzage gelegen. Er zijn vier zienswijzen ingediend.

Inleiding

Door uw raad is op 9 december 2009 het bestemmingsplan "Smitsweg" vastgesteld. Het bestemmingsplan is gericht op het realiseren van het woongebied Smitsweg (naam is inmiddels gewijzigd in Nieuw Groenhove). Vanwege marktontwikkelingen is op onderdelen sprake van een verschuiving in woonvormen. Om de voorgenomen bebouwing mogelijk te maken is een herziening van het bestemmingsplan opgesteld.

Over het ontwerpbestemmingsplan '1^e herziening Smitsweg, locaties Noord en Midden' hebben wij uw raad per brief van 7 maart 2017 geïnformeerd. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 13 maart 2017 tot en met 24 april 2017 voor iedereen ter inzage gelegen. Er zijn vier zienswijzen ingediend. Ons voorstel is de zienswijzen ongegrond te verklaren. Voor de inhoud en beoordeling van de zienswijzen verwijzen wij uw raad naar de bijlage bij dit raadsvoorstel.

Doelstelling

Op basis van dit bestemmingsplan kunnen te zijner tijd omgevingsvergunningen worden verleend voor de bouw van de betreffende woningen.

Argumenten

Het vaststellen van het bestemmingsplan is nodig om de voorgenomen ontwikkeling te kunnen uitvoeren.

Datum 16 mei 2017
Ons kenmerk SO/1852154

Kanttekeningen en risico's

Het niet vaststellen van het bestemmingsplan heeft tot gevolg dat de voorgenomen ontwikkelingen niet kunnen worden uitgevoerd.

Kosten en dekking

Er is met de initiatiefnemer een anterieure overeenkomst gesloten.

Duurzaamheid

In de toelichting van het bestemmingsplan is aandacht besteed aan het aspect duurzaamheid.

Communicatie en inclusief beleid

Degenen die een zienswijze hebben ingediend zullen wij over het besluit van uw raad informeren. Daarnaast wordt het besluit van uw raad op de gebruikelijke wijze gepubliceerd.

Tijdspad, vervolg en evaluatie

Na de vaststelling van het bestemmingsplan kan een belanghebbende, die bij uw raad een zienswijze heeft ingediend, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Bijlagen

- ontwerp besluit;
- beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan;
- planboekje met regels en toelichting;
- verbeelding.



Het college van Burgemeester en Wethouders
de secretaris de burgemeester

M.M. van der Kraan

P.A.C.M. van der Velden