



Aan
de gemeenteraad

Gemeentebestuur
Spuiboulevard 300
3311 GR DORDRECHT

Datum 16 september 2014
Ons kenmerk SO/1279121
Begrotingsprogramma Ruimtelijke Ordening
Betreft Vaststellen bestemmingsplan "1^e herziening Reeland, locatie Bankastraat - Sperwerstraat

Samenvatting

Door Woonbron is een plan ontwikkeld voor nieuwbouw van 36 appartementen op de locatie van de huidige school Noordhove aan de Bankastraat - Sperwerstraat. Het nieuwbouwproject past in de plannen voor het Vogelplein e.o.

In het bestemmingsplan 'Reeland' is de huidige school als zodanig bestemd. Er is een bestemmingsplan herziening opgesteld om de uitvoering van het plan mogelijk te maken.

Het bestemmingsplan is vervolgens in ontwerp ter inzage gelegd met de mogelijkheid zienswijzen in te dienen bij uw raad. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Het bestemmingsplan kan thans worden vastgesteld.

Over het ontwerpbestemmingsplan bent u geïnformeerd met een raadsinformatiebrief d.d. 27 mei 2014.

1. Wat is de aanleiding?

Een door Woonbron ontwikkeld plan, dat niet past binnen het geldende bestemmingsplan.

2. Wat willen we bereiken?

Een bestemmingsplan dat de uitvoering van het plan mogelijk maakt.

3. Wat gaan we daarvoor doen?

Een nieuw bestemmingsplan vaststellen.

a. Inspraak en communicatie

Het ontwerpbestemmingsplan is met ingang van 5 juni 2014 ter visie gelegd en bestond voor een ieder de gelegenheid gedurende zes weken (tot en met 16 juli 2014) zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan in te dienen bij uw raad. Van die mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

b. Vervolgtraject besluitvorming

Na besluitvorming gaat het vastgestelde bestemmingsplan wederom ter visie. Gedurende zes weken kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

c. Inclusiefbeleid

n.v.t.

Datum 16 september 2014
Ons kenmerk SO/1279121

4. Wat mag het kosten?

Er is sprake van een de ontwikkeling van een bouwplan waarvoor de gronden door de gemeente worden verkocht. In dat kader is het kostenverhaal geregeld. Hierdoor is het opstellen van een Exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening niet nodig.

5. Fatale beslisdatum

Op grond van het bepaalde in artikel 3.8, lid 1 e van de Wet ruimtelijke ordening beslist de gemeenteraad binnen twaalf weken na de termijn van ter inzage legging omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan. In het onderhavige geval is dit voor 8 oktober 2014. Indien deze datum niet wordt gehaald vervalt de beschermende werking van het ontwerpbestemmingsplan.

6. Bij dit raadsvoorstel horen de volgende bijlagen:

- ontwerp besluit;
- planboekje met planregels en -toelichting;
- verbeelding (plankaart).

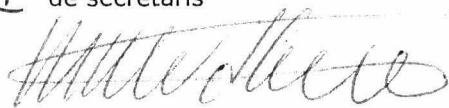
7. Voorstel

Samenvattend stellen wij u, overeenkomstig bijgaand ontwerp besluit, voor:

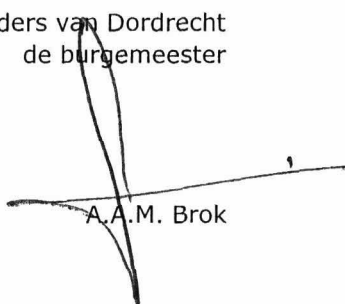
1. te besluiten dat bij de vaststelling van het bestemmingsplan het vaststellen van een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening niet nodig is, omdat de kosten anderszins worden verhaald;
2. het bestemmingsplan "1^e herziening Reeland, locatie Bankastraat – Sperwerstraat" overeenkomstig het door het college van Burgemeester en Wethouders bij zijn voorstel overgelegde ontwerp vast te stellen.

(2)

Het college van Burgemeester en Wethouders van Dordrecht
de secretaris de burgemeester



M.M. van der Kraan



A.A.M. Brok