DORDRECHT

Gemeentebestuur
Spuiboulevard 300
3311 GR DORDRECHT

Aan
de gemeenteraad

Datum	3 september 2019
Zaaknummer	InProces BBV: 2019-0100439
Betreft	Uitspraak Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State d.d. 17 juli 2019 over de beroepen tegen het bestemmingsplan "Zuidrand van Dubbeldam"

Vergadering van	
Portefeuillehouder:	Piet Sleeking
Begrotingsprogramma	Bouwend en Bereikbaar Dordrecht
Kernteam/Opgave:	Ruimtelijke Kwaliteit - Juridisch Planologisch Advies
Auteur:	Conny van Rijk
E-mail:	c.van.rijk@dordrecht.nl
Verantwoordelijke:	
Openbaar:	Ja

Voorgesteld besluit

het bestemmingsplan "Zuidrand van Dubbeldam", vastgesteld op 20 februari 2018, RIS-nummer 2092208, als volgt gewijzigd vast te stellen:

op de verbeelding ter plaatse van de gronden met de bestemming "Bedrijf" en de aanduiding "specifieke vorm van bedrijf - loonwerkbedrijf" het maximum bebouwingspercentage te verhogen van 10% naar 12%.

Raadsvoorstel

Hoe zijn de bevoegdheden rond dit onderwerp verdeeld?
De gemeenteraad is bevoegd om bestemmingsplannen vast te stellen.

Het college bereidt de besluitvorming voor.

Wat is het doel?
Het doel is het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan "Zuidrand van Dubbeldam", vastgesteld op 20 februari 2018, RIS-nummer 2092208, ter voldoening aan de tussenuitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State d.d. 17 juli 2019, 201802998/1/R3.

Wat zijn per beslispunt de argumenten en wat is hierop de toelichting?
Op 17 juli 2019 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (hierna: de Afdeling) uitspraak en tussenuitspraak gedaan over de ingestelde beroepen tegen het bestemmingsplan "Zuidrand van Dubbeldam", vastgesteld op 20 februari 2018. Twee beroepen, waaronder dat van BPD Ontwikkeling B.V., werden ongegrond verklaard.

Voor wat betreft het derde beroep, ingesteld door het loonwerkbedrijf gevestigd op het perceel Stevensweg 60, draagt de Afdeling de raad op om een gebrek in het besluit te herstellen. Volgens de Afdeling had de raad namelijk moeten beoordelen of de derde loods op dit perceel al dan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Nu dit was nagelaten, is het bestemmingsplan voor wat betreft dit onderdeel niet zorgvuldig voorbereid.

Deze loods was destijds tijdelijk vergund in afwachting van de woningbouw, waar het voorheen geldende bestemmingsplan "Belthure Park en omgeving" in voorzag. Nu deze woningbouw met de vaststelling van het bestemmingsplan "Zuidrand van Dubbeldam" niet langer mogelijk werd gemaakt, had de raad - aldus de Afdeling - ten onrechte aangenomen dat het loonwerkbedrijf het gebruik van deze loods hooguit op tijdelijke basis wilde voortzetten en dat deze derde loods reeds daarom niet als zodanig bestemd hoefde te worden.

Vanwege deze tussenuitspraak dient de raad deze situatie opnieuw te beoordelen en het gebrek te herstellen. Gelet op de situering van de loods, de bouwhoogte ervan (minder dan de vastgestelde maximum bouwhoogte van 10 meter) en de aangetoonde bedrijfsmatige noodzaak, bestaat voldoende aanleiding om deze derde loods te bestemmen. Het bouwwerk wordt niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening geacht. Het maximum bebouwingspercentage kan om deze reden verhoogd worden van 10% naar 12%.

Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan "Zuidrand van Dubbeldam" voor wat betreft dit punt gewijzigd vast te stellen.

Wat zijn kanttekeningen en/of risico's bij dit voorstel?
Geen.

Welk (participatie)proces is doorlopen om tot dit voorstel te komen?
Er is geen participatieproces doorlopen. Het besluit is een gevolg van een rechterlijke uitspraak.

Wat zijn de belangrijkste gerelateerde besluiten?
Raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan "Zuidrand van Dubbeldam" d.d. 20 februari 2018 (RIS-nummer 2092208)

Hoe wordt dit betaald?
De kosten zijn alleen ambtelijke uren.

Wat is het vervolg op het raadsbesluit?
Nadat de raad dit besluit heeft genomen, zal het op de gebruikelijke wijze bekend worden gemaakt.

Tegen de gewijzigde vaststelling kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het college van Burgemeester en Wethouders

toco-secretaris burgemeester