

Aan  
de gemeenteraad

**Gemeentebestuur**  
Spuiboulevard 300  
3311 GR DORDRECHT

**Datum** 31 mei 2011  
**Ons kenmerk** SO/594919  
**Begrotingsprogramma** Ruimtelijke ordening  
**Betreft** Vaststellen bestemmingsplan "Willemsdorp-2011"

### **Samenvatting**

Er is een bestemmingsplan opgesteld ter vervanging van enkele oude en verouderde bestemmingsplannen voor het gebied Willemsdorp. In dit bestemmingsplan is ondermeer een regeling opgenomen voor de herstructurering van het recreatiecentrum De Biesbosch (voorheen Bruggehof).

Met raadsinformatiebrieven van 7 december 2010 en 29 maart 2011 bent u daarover geïnformeerd

De procedure is thans zo ver gevorderd, dat tot vaststelling van het bestemmingsplan kan worden overgegaan.

#### **1. Wat is de aanleiding?**

De oude en verouderde bestemmingsplannen in dit gebied en de (ook wettelijke) noodzaak om te actualiseren. Voorts vormen de plannen tot herstructurering van het recreatiecentrum een aanleiding.

#### **2. Wat willen we bereiken?**

Een geactualiseerd bestemmingsplan.

#### **3. Wat gaan we daarvoor doen?**

Er is een nieuw bestemmingsplan opgesteld.

Dit bestemmingsplan is een vervolg op het bestemmingsplan dat reeds in 2006 in procedure is gebracht, maar als gevolg van verschillende ontwikkelingen destijds niet kon worden doorgezet. Dat plan is destijds in uw raad(scommissie) besproken.

##### **a. Inspraak en communicatie**

Na instemming van uw raad is het voorontwerpbestemmingsplan "Willemsdorp-2011" toegezonden aan de overlegpartners als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. De inspraak is gestart op 16 december 2010.

Daarna is het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 7 april 2011 ter visie gelegd en bestond voor een ieder de gelegenheid om gedurende zes weken (tot en met 18 mei 2011) zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan in te dienen bij uw raad.

Van die mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

##### **b. Vervolgtraject besluitvorming**

Na besluitvorming gaat het vastgestelde bestemmingsplan wederom ter visie. Gedurende 6 weken kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

**Datum** 31 mei 2011  
**Ons kenmerk** SO/594919

Nadat het bestemmingsplan in werking is getreden kunnen voor ingediende (bouw)aanvragen die voldoen aan het bestemmingsplan, omgevingsvergunningen worden verleend.

### **c. Inclusiefbeleid**

N.v.t.

### **4. Wat mag het kosten?**

Met het recreatiecentrum is een overeenkomst gesloten over het verhaal van kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan. Voor het overige is er sprake van het vastleggen van de bestaande situatie; de kosten hiervan zijn gedekt in de begroting Stadsontwikkeling.

### **5. Fatale beslisdatum**

Op grond van het bepaalde in artikel 3.8, lid 1 e van de Wet ruimtelijke ordening beslist de gemeenteraad binnen 12 weken na de termijn van ter inzage legging omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan. In het onderhavige geval is dit voor 10 augustus 2011. Indien deze datum niet wordt gehaald vervalt de beschermende werking van het ontwerpbestemmingsplan.

### **6. Bij dit raadsvoorstel horen de volgende bijlagen:**

- ontwerp besluit;
- planboekje met planregels en -toelichting;
- verbeelding (plankaart).

### **7. Voorstel**

Samenvattend stellen wij u, overeenkomstig bijgaand ontwerp besluit, voor:

1. te besluiten dat bij de vaststelling van het bestemmingsplan het vaststellen van een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening niet nodig is, omdat de kosten anderszins worden verhaald.
2. over te gaan tot vaststelling van het bestemmingsplan "Willemsdorp-2011".

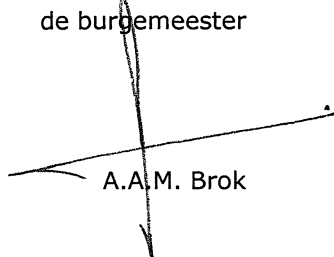


Het college van Burgemeester en Wethouders van Dordrecht  
de secretaris

de burgemeester



J.H. de Baas



A.A.M. Brok

- ontwerp besluit -