

Meest gestelde vragen en antwoorden Skaeve Huse oktober 2018

1. ALGEMEEN

Wat zijn Skaeve Huse?

Kleine sobere woningen, afgeschermd, met de hoogst noodzakelijke voorzieningen die op enige afstand van elkaar en op ruime afstand van woongebieden worden geplaatst. Skaeve huse is 'gewoon' wonen. Mensen betalen huur en krijgen huurtoeslag.

Waar komt het idee van Skaeve Huse vandaan?

Het idee van Skaeve Huse komt uit Denemarken. Inmiddels zijn er al diverse steden in Nederland die deze woonvorm hebben, waaronder Rotterdam, Amsterdam en Arnhem en Hilversum. De ervaringen van de bewoners, de zorginstellingen en de omgeving zijn over het algemeen positief. In Dordrecht hadden zorginstellingen al langer behoefte aan een woonvorm als Skaeve Huse.

Waarom wil Dordrecht Skaeve Huse?

We willen alle inwoners een passend thuis bieden. Ook mensen die niet goed gedijen in standaard woningen. Voor een kleine groep mensen is Skaeve Huse de meest aangewezen woonvorm. Skaeve Huse lossen overlastproblemen op.

Waarom in Dordrecht? Het is toch een regionale voorziening?

Het gaat om mensen die nu al in Dordrecht verblijven. Hier is ook de zorgverlening en ervaring aanwezig. Dordrecht neemt verantwoordelijkheid die past bij een stad met een centrumfunctie voor de regio. Als er behoefte blijkt aan meer locaties, kijken we ook naar de regio.

Welk probleem lossen we hiermee op?

Een beperkte groep mensen zorgt nu voor overlast, mede doordat ze geen eigen plek hebben. Het gaat om mensen die niet passen binnen ons bestaande aanbod aan klinieken, Beschermd Wonen, en huren bij corporaties of zelfstandig wonen met ambulante zorg. De opvang locaties zijn te druk voor hen. Door hun gedrag hebben professionals de handen vol om deze personen aan te spreken, te verbaliseren, sancties op te leggen etc. om de situatie op straat rustig te houden. We geven mensen die op een andere manier geen onderdak kunnen vinden en/of behouden een dak boven hun hoofd. We verwachten dat daardoor deze mensen meer rust krijgen en dat de overlast afneemt.

Welke overlast lost dit op?

Overlast in openbare ruimte door onaangepast gedrag.

2. PLANNING

De planning met onderstaande data is afhankelijk van de afronding van de omgevingsvergunning en de bezwaartermijn.

Wanneer starten de werkzaamheden op de Kerkeplaat?

Medio november 2018

Wanneer worden de huisjes geplaatst?

Begin december 2018

Wanneer komen de bewoners in de huisjes?

Half december 2018

3. FINANCIERING

Hoeveel kost het?

Bewoners betalen huur en ontvangen huurtoeslag. Onderzoeken, inrichting en bouwrijp maken van locatie: ca € 80.000. 1^e jaar ca € 50.000 inzet sociaal beheerder. 2^e en volgende jaren naar verwachting € 25.000. De maatschappelijk kosten zijn lastig te duiden. Er is bijna dagelijks inzet van politie en handhaving, daarnaast outreachende teams van LdH en Yulius. TT&B (team toeleiding en bemoeizorg) probeert mensen te verleiden hulp en begeleiding te accepteren.

Wie gaat dit betalen?

De bewoners van de Skaeve Huse betalen huur. Dit bedrag wordt van hun uitkering ingehouden. Andere kosten zijn voor de gemeente, Trivire en zorgpartijen.

4. BEWONERS EN BEGELEIDING

Voor wie zijn de woningen?

Voor een zeer beperkte groep mensen met meervoudige problematiek (psychiatrisch, verslaving, etc.) die niet in een groepsvoorziening of in de wijk kunnen wonen. Zij zijn langdurig dakloos en veroorzaken nu voor de omgeving overlast.

Zijn de beoogde bewoners verplicht om er te gaan wonen?

Nee. Zij hebben net als iedereen de vrijheid om te kiezen of ze hier wel of niet willen wonen. Het is dus vrijwillig. We verwachten dat de woningen dusdanige rust en stabiliteit bieden dat de beoogde bewoners er graag intrekken.

Is er een leeftijdsgrens?

Boven de 18 jaar. De ervaring leert dat de leeftijd ver boven de 18 jaar ligt.

Mag er bezoek komen?

Ja, de bewoners mogen bezoek ontvangen.

Mogen er mensen blijven logeren?

Nee, in eerste aanleg is dit niet toegestaan.

Zijn het alleen mannen of ook vrouwen?

Beide.

Wat betekenen deze woningen voor de beoogde bewoners?

Een menswaardig bestaan met een dak boven hun hoofd in een veilige en gezonde omgeving. Dit biedt ze rust en de mogelijkheid om in privacy te wonen en te leven.

Waar wonen ze nu dan?

Ze wonen nu veelal op straat. Soms wonen ze tijdelijk bij iemand in.

Wie gaat de bewoners begeleiden?

De instanties met vaste begeleiders die een deel van de bewoners nu ook al begeleiden: de Hoop GGZ, Antes, ASVZ, Yulius, Leger des Heils, Team Toeleiding en Bemoeizorg.

Hoe ziet die begeleiding eruit?

Als zij hulp of begeleiding hebben, gaat deze gewoon door. De ervaring leert dat ze later wanneer zij meer rust ervaren en het jachtige leven op straat kwijt zijn meer openstaan voor hulp en begeleiding (op orde houden van de basis, zoals administratieve zaken, maatschappelijke hulp en indien passend psychiatrische/verslavingszorg).

Zijn er spelregels/leefregels voor bewoners?

Ja, vergelijkbaar met regels voor reguliere huurwoningen.

Hoe kunnen we ze helpen als buurt/organisatie?

Door hen te behandelen zoals u zelf behandeld wilt worden.

Waarom gaan zij niet naar een andere woonvoorziening?

Een aantal van deze mensen heeft ook in andere voorziening gewoond, maar dat ging niet goed. Deze mensen hebben een prikkelarme omgeving nodig. Skaeve Huse biedt die mogelijkheid.

5. SKAEVE HUSE: HUISJES, INRICHTING EN OMGEVING**Om hoeveel woningen gaat het?**

Het gaat om vijf Skaeve Huse én 1 unit (ruimte) voor kantoor en begeleiding.

Staat er iets in het huis?

Minimale voorzieningen, zoals meubels en voorzieningen om te wassen en te koken.

Komt er een hek omheen?

Er komt hek met begroeiing van 1.80 meter hoog om het gevoel van veiligheid van de bewoners te bevorderen.

6. OVERLAST EN HANDHAVING

Wordt het een concentratie voor andere problemen?

Bij andere steden is dat niet de ervaring. Handhaving kan daarbij tijdelijk nodig zijn en gebeurt nu eventueel ook bij samenscholing. Door het bieden van een veilige plek aan deze mensen wordt de kans dat zij elders in de stad overlast gaan veroorzaken aanzienlijk kleiner.

Is dit verplaatsing van de overlast?

Nee, dat verwachten we niet. Het is een oplossing voor de bewoners, en daarmee naar verwachting ook een oplossing voor overlast. De bewoners hebben nu een vaste plek, met privacy. Ze vinden hierdoor rust. Ook worden ze hier begeleid. We verwachten dat deze woonvorm voor de beoogde bewoners zo veel rust en veiligheid geeft dat ze die niet willen verliezen door overlast te veroorzaken.

Is dit niet heel gemakkelijk voor de dealers?

Nee. Camera's hebben afwerende werking. Er zal zeker in de beginperiode vaker toezicht zijn dan op andere plekken in de stad. Dat maakt het voor dealers juist minder interessant. En niet alle bewoners hebben een verslaving.

Hoe gaan jullie handhaven?

We handhaven op de locatie zelf. Verder vindt handhaving buiten het terrein plaats via reguliere rondes. Bij overlast grijpen we in.

Wat is de beheergroep Skaeve Huse?

De beheergroep Skaeve Huse bestaat uit Politie, direct belanghebbenden (bewoners, bedrijven, organisaties in omgeving) hulpverleners, gemeente en handhaving. Met de beheergroep Skaeve Huse maakt de gemeente concrete afspraken over het beheer en de inrichting van de openbare ruimte rondom de Skaeve Huse. Als de bewoners intrek hebben genomen in de Skaeve Huse houdt de beheergroep vinger aan de pols.

Wat als het toch mis gaat?

Na waarschuwingen en als niets helpt, wordt de persoon uit de woning gezet.

Waar kan ik melding maken van overlast?

Maakt u zich zorgen over iemand? Het nummer van Meldpunt Zorg en Overlast is: 0909-63 53 786.

Daarnaast is er sinds kort een meldpunt Crisdienst Zuid-Holland-Zuid 0800 1471. Dit nummer is 24/7 bereikbaar voor meldingen over personen die verward gedrag vertonen.

Het nummer 0900-8844 is hét landelijke servicenummer van de Politie. Met dit nummer kunt u bellen voor al uw niet-spoedeisende vragen of problemen.

Is er wel spoed geboden, omdat u bijvoorbeeld een verdachte situatie ziet? Bel dan met het alarmnummer 112.

7. OMWONENDEN

Wat merk ik ervan als bewoner?

Deze mensen zijn vrij om te gaan en staan waar ze willen. U kunt ze tegenkomen in de omgeving, bijvoorbeeld bij voorzieningen in de buurt, zoals een supermarkt.

We verwachten dat ze veel tijd in en om hun woning besteden. Juist, omdat ze in de woning zijn, verwachten we geen overlast voor de omgeving.