

De RAAD van de gemeente Dordrecht;

gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van
6 november 2018, kenmerk MO/2181302;

gelet op de artikelen 3.1 en 3.8 Wet ruimtelijke ordening;

verwijzende naar de tussenuitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de
raad van State d.d. 27 juni 2018, (nr. 201706342/1/R6);

b e s l u i t :

1. naar aanleiding van de tussenuitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State d.d. 27 juni 2018 (nr. 201706342/1/R6) de volgende planregels van het bestemmingsplan "Chw bestemmingsplan Dordtse Kil IV" te wijzigen:

in de bestemming "Bedrijventerrein - 1":

- in artikel 7.3 na de aanhef de bepaling onder a. als volgt te wijzigen:
 - a. lid 7.2.1 onder b voor het toestaan van bedrijven met een oppervlakte van het bouwperceel van minder dan 1,5 ha, maar meer dan 0,5 ha:
 1. indien er sprake is van een restkavel, met dien verstande dat:
 - a. binnen de bestemmingen "Bedrijventerrein - 1" en "Bedrijventerrein - 2" in totaal ten hoogste 4 ha aan restkavels met een oppervlakte van minder dan 1,5 ha, maar meer dan 0,5 ha kunnen worden uitgegeven; en
 - b. burgemeester en wethouders het Drechtstedenbestuur horen, voordat op een verzoek om afwijking wordt beslist;
- artikel 7.5.1 na de aanhef de bepaling onder a. te laten vervallen, waardoor artikel 7.5.1 als volgt komt te luiden:

7.5.1. Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 7.4.6 voor een ruimere oppervlakte bedrijfsgebonden kantoren, tot maximaal 50% van het totale bruto vloeroppervlak van het bedrijf, indien daardoor het groepsrisico externe veiligheid niet toeneemt. De Veiligheidsregio wordt daarbij om advies gevraagd;

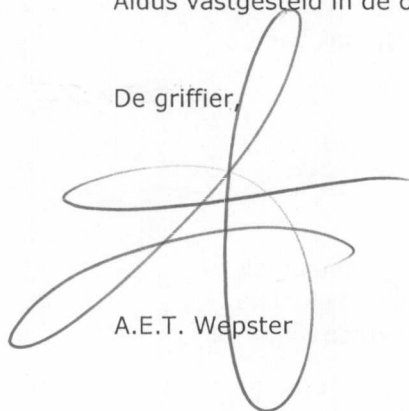
in de bestemming "Bedrijventerrein -2":

- artikel 8.3 na de aanhef de bepaling onder a. als volgt te wijzigen:
 - a. lid 8.2.1 onder b voor het toestaan van bedrijven met een oppervlakte van het bouwperceel van minder dan 1,5 ha, maar meer dan 0,5 ha:
 1. indien er sprake is van een restkavel, met dien verstande dat:
 - a. binnen de bestemmingen "Bedrijventerrein - 1" en "Bedrijventerrein - 2" in totaal ten hoogste 4 ha aan restkavels met een oppervlakte van minder dan 1,5 ha, maar meer dan 0,5 ha kunnen worden uitgegeven; en
 - b. burgemeester en wethouders het Drechtstedenbestuur horen, voordat op een verzoek om afwijking wordt beslist;
- in artikel 8.5.1 na de aanhef de bepaling onder a. te laten vervallen en de bepalingen b. t/m d. te vernummeren tot a. t/m c;

2. in de toelichting op het bestemmingsplan de onderdelen 3.1.3 Ladder voor duurzame verstedelijking en 5.3 Bestemmingen aan te passen aan bovengenoemde wijzigingen;
3. het Chw-bestemmingsplan "Dordtse Kil IV" gewijzigd vast te stellen met inachtneming van de onder 1. en 2. genoemde wijzigingen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 11 december 2018.

De griffier,



A.E.T. Wepster

De voorzitter,



A.W. Kolff