

WELSTANDS- en MONUMENTENCOMMISSIE GEMEENTE DORDRECHT

Secretariaat:
Stadsontwikkeling
Postbus 8
3300 AA DORDRECHT
E-mail: secretariaatWMC@dordrecht.nl

Verslag kleine welstandscommissie 20 maart 2017

Aanvang: 13.30 u.
Locatie: vergaderkamer 1, Stadskantoor

- 1. Hendrikstraat 6-8** **Aangehouden**
Veranderen gevel. 2^e bespreking. WABO aanvraag. Gebiedstype: 19^e-eeuws stedelijk weefsel. Welstandsniveau: Regulier.

De heer Hamelink en de eigenaar de heer Van Heusden lichten het plan toe. In het verleden is het pand een pakhuis geweest. En was de begane grond één open ruimte. Inmiddels is het pand verticaal kadastraal gesplitst. De eigenaar wil onder de woningen de garages maken om deze in een later stadium te verkopen met garage.

Momenteel is de parkeerdruk in deze straat en het omliggende gebied erg hoog. Dit door het nabijgelegen station en de bedrijvigheid in de straat.

De commissie is van mening dat wellicht gekeken moet worden om parkeren gezamenlijk op te lossen. Volgens de gasten is dit een gepasseerd station.

De commissie is van mening dat een nieuwe garagedeur voorstelbaar is maar dat deze moet worden uitgevoerd conform de garagedeur van de Hendrikstraat 2. Uitvoering met openslaande garagedeuren, bovenlicht en toog.
- 2. Javastraat 8** **Doorgeschoven naar de grote commissie.**
Veranderen gevel. 1^e bespreking. WABO aanvraag. Gebiedstype: 19^e-eeuws stedelijk weefsel. Welstandsniveau: Regulier
- 3. Noorderelsweg nabij nr. 2** **Aangehouden**
Veranderen brug. 1^e bespreking. WABO aanvraag. Gebiedstype: Buitengebied. Welstandsniveau: Regulier.

Onduidelijke tekening. In het detail graag aangeven wat het verticale deel in het detail inhoudt en een verduidelijking van de materialen en kleuren aangeven.
- 4. Stevensweg 56** **Positief opm.**
Dakopbouw. 1^e bespreking. WABO aanvraag. Gebiedstype: Historische linten en kernen. Welstandsniveau: Regulier.

De commissie gaat mee in het advies van stedenbouw dat de opbouw moet passen in het bestemmingsplan. De commissie adviseert positief met inachtneming van de gemaakte opmerking.

5. **Slangenburg 244** **Positief opm.**
Veranderen gevel. 2^e bespreking. Wabo aanvraag. Gebiedstype: Woonerfwijken. Welstandsniveau: Regulier.
- Indien de precedentes legaal (met vergunning en een positief welstandsadvies zijn uitgevoerd) adviseert de commissie positief. Indien de precedentes niet legaal zijn uitgevoerd adviseert de commissie handhavend tegen de precedentes op te treden.
6. **Palissander 9** **Positief**
WABO aanvraag. 1^e bespreking. Gebiedstype: Woonerfwijken. Welstandsniveau: Regulier.
7. **Palissander 203** **Positief**
WABO aanvraag. 1^e bespreking. Gebiedstype: Woonerfwijken. Welstandsniveau: Regulier.
8. **Simon vestdijk-erf 173** **Positief**
WABO aanvraag. 1^e bespreking. Gebiedstype: Woonerfwijken. Welstandsniveau: Regulier.
9. **Hollanderstraat 20** **Positief opm.**
WABO aanvraag. 2^e bespreking. Gebiedstype: Tuinwijken. Welstandsniveau: Regulier.
- Het materiaal- en kleurgebruik van de gevels, kozijnen en profielen van de dakopbouw dienen gelijk te zijn aan de gevels, kozijnen en detaillering van het hoofdgebouw (geen kunststof).
10. **Van Ravesteyn-erf 17** **Positief**
Wabo aanvraag. 1^e bespreking. Gebiedstype: Woonwijken na 1990. Welstandsniveau: Regulier.
- Gevelopening blijft gelijk, materiaaltoepassing gelijk als aan hoofdgebouw.