

De RAAD van de gemeente Dordrecht;

gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van
8 maart 2016, kenmerk SO/1583262;

gelet op de artikelen 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat de kosten anderszins zijn verhaald;
2. te bepalen dat het voorstel met de beoordeling van de zienswijzen onderdeel uitmaakt van dit besluit;
3. zienswijzen 1. tot en met 4. ontvankelijk te verklaren;
4. zienswijzen 1. en 2. ongegrond te verklaren;
5. zienswijzen 3. en 4. gedeeltelijk gegrond en gedeeltelijk ongegrond te verklaren;
6. naar aanleiding van zienswijze 3. de volgende wijziging in de regels aan te brengen, inhoudende dat aan artikel 23.1 de volgende zin wordt toegevoegd:
"Indien niet aan het bepaalde onder a. en b. wordt voldaan, is de realisatie van geluidgevoelige functies alleen mogelijk indien de gevel als een zogenaamde dove gevel, zoals bedoeld in artikel 1b vierde lid Wet geluidhinder, wordt uitgevoerd.";
7. naar aanleiding van zienswijze 4. de volgende wijziging in de verbeelding aan te brengen, inhoudende dat de transportwaterleiding van 500 mm onder de Oranjelaan tot Leiding - Leidingstrook wordt bestemd;
8. naar aanleiding van zienswijze 4. de volgende wijziging in de regels aan te brengen, inhoudende dat in artikel 18.1 de zinsnede "een waterleiding (doorsnede 60 cm)" wordt vervangen door de zinsnede "waterleidingen (doorsnedes 50 cm en 60 cm)";
9. ambtshalve de volgende wijzigingen in de verbeelding aan te brengen:
 - a. het verleggen van de geluidzone van industrieterrein De Staart in westelijke richting (grotendeels over de bestemming Water);
 - b. opname van gedetailleerde bouwvlakken en maximale bouwhoogtes, de bestemming Verkeer en de aanduiding "onderdoorgang" binnen het noordelijke deelgebied van de bestemming Woongebied-2;
 - c. het in geringe mate verruimen van het bouwvlak en verschuiven van de hoogtescheidingslijn in de zuidwestelijke hoek van het deelgebied met de bestemming Woongebied-2;
 - d. het met 50 cm verschuiven van het bouwvlak van de meest westelijke gesitueerde waterwoning, in westelijke richting;
 - e. de aanduiding "gemengd" van de bestemming Wonen-1 verleggen/verruimen met een deel van het hoekgebouw Noorderhoofd;
10. ambtshalve de volgende wijzigingen in de regels aan te brengen:
 - a. in artikel 17.5 onder a.1. wordt "166" gewijzigd in "185";
 - b. in artikel 17.5 onder a.2. wordt "178" gewijzigd in "159";

- c. in artikel 23.6.1 wordt de zinsnede "op dat moment geldende beleidsregels" vervangen door de zinsnede "Beleidsregels parkeren bij nieuwbouwprojecten";
 - d. aan artikel 23.6.1 wordt de volgende zin toegevoegd: "Indien deze beleidsregels gedurende de planperiode worden gewijzigd, wordt rekening gehouden met de wijziging.";
 - e. in de artikelen 24.3 en 24.5 wordt "Gemengd - 2" gewijzigd in "Gemengd - 1";
11. het bestemmingsplan "Stadswerven" overeenkomstig het door het college van Burgemeester en Wethouders bij zijn voorstel overgelegde ontwerp vast te stellen met inachtneming van de onder 6. tot en met 10. genoemde wijzigingen.


Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 10 mei 2016.

De griffier,



A.E.T. Wepster

De voorzitter,



A.A.M. Brok