

WELSTANDS- en MONUMENTENCOMMISSIE GEMEENTE DORDRECHT

Secretariaat:
Stadsontwikkeling
Postbus 8
3300 AA DORDRECHT
Bezoekadres Spuiboulevard 300
E-mail: secretariaatWMC@dordrecht.nl

Verslag kleine Welstands- en Monumentencommissie d.d. 9 juli 2018

Aanvang: 12.45-14.00 u.

Locatie: Vergaderkamer 1, Stadskantoor

Nr.		Advies
1.	<p>Bagijnhof 7-11 GM (WM) Omschrijving: reclame Wabo aanvraag, 2e behandeling</p> <p>Gebiedstype: Historische binnenstad Welstandsniveau: Intensief.</p> <p><i>Reactie commissie</i> Akkoord omdat het plan is aangepast conform de eerder door de commissie gemaakte opmerkingen.</p>	Positief
2.	<p>Lange Breestraat 48 RM (WM) Omschrijving: gevelwijziging achtergevel (begane grond) Architect: dhr. Dekker (Stijl architectuur) Wabo aanvraag, 1^e behandeling</p> <p>Gebiedstype: Historische binnenstad Welstandsniveau: Intensief.</p> <p>Mevrouw Meulenkamp (vakteam erfgoed) licht het plan voor de gevelwijziging van de achtergevel toe. Aandacht wordt gevraagd voor een eventueel toekomstig te plaatsen erfafscheiding (geen onderdeel van deze aanvraag). Omdat deze (vergunningplichtige) erfafscheiding is gesitueerd binnen Beschermd Stadsgezicht worden er ten aanzien van het uiterlijk en de materialisering hogere eisen gesteld dan elders het geval zou zijn.</p> <p>De opdrachtgevers hebben de vergadering bijgewoond en geven tijdens de vergadering aan mogelijk ook vloerverwarming te willen plaatsen. Vermoedelijk betreft dit een ca. 10 jaar oude vloer in het pand.</p> <p><i>Reactie commissie</i> Het plan voor de gevelwijziging is akkoord. Als gevolg van het plan gaan geen historisch waardevolle onderdelen van het monument verloren. De materialen (metselstenen) moeten worden hergebruikt in het plan, een en ander in overleg met het vakteam erfgoed.</p> <p>De commissie onderschrijft de opmerkingen van het vakteam erfgoed ten aanzien van een mogelijk later aan te vragen erfafscheiding (geen onderdeel van deze aanvraag). Een verandering van de tuininrichting en -afscheiding is</p>	Positief, met aanbevelingen

	een logisch vervolg van deze gevelwijziging, aangezien de tuin nu meer bij het huis betrokken zal worden.	
3.	<p>Marconiweg ong. (L2904) Omschrijving: parkeerplaats met hekwerk Wabo aanvraag, 1^e behandeling</p> <p>Gebiedstype: Ontwikkelgebied Welstandsniveau: Ontwikkeling Beeldkwaliteitsplan Zeehaven Dordrecht</p> <p><i>Reactie commissie</i> Het plan is akkoord. Het betreft een pretentieloos, neutraal vormgegeven hekwerk in een donkere kleurstelling dat past binnen het beeldkwaliteitsplan. Naar het park zal het hekwerk zich niet teveel als een object manifesteren.</p>	Positief
4.	<p>Sint Jorisweg 1 GM (JK) Omschrijving: verbouw winkelruimte tot woning Architect: dhr. Romijn (cornelis romijn - Architectuur) Wabo aanvraag, 2e behandeling</p> <p>Gebiedstype: 19e-eeuws stedelijk weefsel Welstandsniveau: Intensief</p> <p>Mevrouw Katsman (vakteam erfgoed) licht het aangepaste plan toe.</p> <p><i>Reactie commissie</i> Het plan is akkoord. De onder- en bovenzijde van het raam krijgen een vergelijkbare uitstraling door de toepassing van de opdeklat, een nette oplossing. Het toepassen van opdeklatten in dit uitzonderlijke geval akkoord is, gezien de specifieke bestaande detaillering.</p>	Positief
5.	<p>Grotekerksbuurt 10 GM (JK) Omschrijving: vervangen dakpannen Wabo-aanvraag, 1^e behandeling</p> <p>Gebiedstype: Historische binnenstad Welstandsniveau: Intensief.</p> <p>Mevrouw Katsman licht het plan toe.</p> <p><i>Reactie commissie</i> De commissie onderschrijft het advies van het vakteam erfgoed en houdt het plan aan. Voorstelbaar is om de pannen ná uitsortering aan te vullen met grijze pannen (als oorspronkelijk), of aan te vullen met een grijs/rood-combinatie. Het voordakvlak, het voorste (van de straat zichtbare) deel van de zijdakvlakken en de vorsten dienen allen grijs te zijn; de rest van de dakvlakken weer gemixt.</p> <p>De commissie geeft daarnaast als aanbeveling om te onderzoeken of het wenselijk en mogelijk is om, tegelijkertijd met de uitvoering van de aangevraagde werkzaamheden aan het dak, ook de kap te isoleren.</p>	Aanhouden
6.	<p>Mahonie 236 te Dordrecht Omschrijving: het aanleggen van een rookkanaal Wabo aanvraag, 2e behandeling</p> <p>Gebiedstype: Wijken na 1990 Welstandsniveau: Regulier</p>	Positief, met voorwaarde

	<p>De aanvrager licht het plan toe.</p> <p><i>Reactie commissie</i> De beschreven oplossing, een koof van (brandwerende) beplating rond de schoorsteen met steenstrips, conform de bakstenen van de bestaande woning is in de ogen van de commissie goed voorstelbaar. De commissie adviseert positief met als voorwaarde dat het plan conform dit voorstel wordt aangepast. Een hierop aangepast plan kan door de secretaris worden beoordeeld.</p>	
7.	<p>Groenhove 34 Omschrijving: dakopbouw Bouwkundig adviseur: dhr. Molleman Wabo aanvraag, 1^e behandeling</p> <p>Gebiedstype: Wijken na 1990 Welstandsniveau: Regulier</p> <p><i>Reactie commissie</i> Het plan is akkoord, mits de achtergevel van de dakopbouw gelijk wordt gelegd met de eerder in dit blok gerealiseerde dakopbouw (voorwaarde). Een hierop aangepast plan kan door de secretaris worden beoordeeld.</p>	Positief, met voorwaarde
8.	<p>Abeelstraat 69 omschrijving: plaatsen dakkapel aan de voorzijde Wabo aanvraag, 1^e behandeling</p> <p>Gebiedstype: Wederopbouw – stratenwijken Welstandsniveau: Regulier</p> <p>Bij meerdere woningen van dit type in deze straat (waaronder het buurpand) is een vergelijkbare dakkapel geplaatst. Akkoord, mits: -de dakkapel op dezelfde hoogte wordt geplaatst als de dakkapel van het buurpand. -het materiaal- en kleurgebruik van de gevels, kozijnen en profielen van de dakkapel gelijk is aan het materiaal- en kleurgebruik van de gevels, kozijnen en profielen van het hoofdgebouw.</p>	Positief, met voorwaarden
9.	<p>Amerstraat 2 Omschrijving: dakopbouw Wabo aanvraag, 1^e behandeling</p> <p>Gebiedstype: Tuinwijken Welstandsniveau: Regulier</p> <p>Bij meerdere woningen van dit type in deze straat en in deze buurt is een vergelijkbare dakopbouw geplaatst. Akkoord, mits: -de goot- en nokhoogte van de dakopbouw gelijk zijn aan de goot- en nokhoogte van de eerder gerealiseerde nokverhogingen in dit bouwblok - de dakkapel op dezelfde hoogte wordt geplaatst als de dakkapel van het buurpand. -het materiaal- en kleurgebruik van de gevels, kozijnen en profielen van de dakopbouw en de dakkapel gelijk zijn aan het materiaal- en kleurgebruik van de gevels, kozijnen en profielen van het hoofdgebouw.</p>	Positief, met voorwaarden

<p>10.</p>	<p>Balsa 78 Omschrijving: gevelwijziging b.g. Wabo aanvraag, 2e behandeling</p> <p>Gebiedstype: Wijken na 1990 Welstandsniveau: Regulier</p> <p>De verdeling (in vier delen) van het zijlicht van het kozijn naast de voordeur is aangepast naar aanleiding van het eerdere welstandsadvies.</p> <p>Bij vervanging van houten kozijnen moet kunststof zeer terughoudend worden toegepast. De commissie heeft in haar eerdere advies aangegeven dat zij de wenselijkheid van de gevelwijziging niet begrijpt, gelet op de sterk verdiepte ligging van het kozijn in het gevelvlak, waardoor de pui niet of nauwelijks blootstaat aan weersinvloeden,</p> <p>Als kunststof wordt gebruikt dient een verdiept profiel of het oorspronkelijke profiel van het houten kozijn te worden toegepast. Het plan is akkoord, mits een verdiept profiel of het oorspronkelijke profiel van het houten kozijn te worden toegepast.</p>	<p>Positief, met voorwaarde</p>
<p>11.</p>	<p>Bamendaweg 59-61 Omschrijving: het plaatsen van een hekwerk met schuifpoort en twee containers aan de voorzijde Wabo aanvraag, 2e behandeling</p> <p>Gebiedstype: Industriegebieden en bedrijventerreinen Welstandsniveau: Regulier</p> <p>Akkoord, omdat het plan is aangepast aan de eerder door de commissie gemaakte opmerkingen.</p>	<p>Positief</p>
<p>12.</p>	<p>Bosboom-Toussaintstraat 49 Omschrijving: dakkapel Wabo aanvraag, 1^e behandeling</p> <p>Gebiedstype: Tuinwijken Welstandsniveau: Regulier</p> <p>Bij meerdere woningen van dit type in dit bouwblok is een vergelijkbare dakkapel vergund. Akkoord, mits:</p> <ul style="list-style-type: none"> -de dakkapel op dezelfde hoogte wordt geplaatst als de eerder gerealiseerde dakkapellen op dit dakvlak van het bouwblok -het materiaal- en kleurgebruik van de gevels, kozijnen en profielen van de dakkapel gelijk is aan het materiaal- en kleurgebruik van de gevels, kozijnen en profielen van het hoofdgebouw. 	<p>Positief, met voorwaarden</p>
<p>13.</p>	<p>Campanula 3-28 Omschrijving: plaatsen carports Wabo aanvraag, 1^e behandeling</p> <p>Gebiedstype: Wijken na 1990 Welstandsniveau: Regulier</p> <p>Akkoord, omdat op een nabijgelegen locatie op dit terrein eerder een vergelijkbaar plan is gerealiseerd.</p>	<p>Positief</p>

<p>14.</p>	<p>Dubbelsteynlaan Oost 149 Omschrijving: dakkapel Wabo aanvraag, 1^e behandeling</p> <p>Gebiedstype: Wederopbouw – stratenwijken Welstandsniveau: Regulier</p> <p>Akkoord, mits: -De dakkapel op dezelfde hoogte wordt geplaatst als de eerder gerealiseerde dakkapel op dit dakvlak van het bouwblok -De hoogte van een dakkapel maximaal 50% bedraagt van de in het verticale vlak geprojecteerde hoogte van het dakvlak, met een maximum van 1,50 meter, gemeten vanaf de voet tot bovenzijde boeiboord of daktrim van de dakkapel. -er geen overmaat aan detailleringen wordt toegepast (de hoogte van het boeiboord aanpassen tot ca 0,20-0,25 m) -het materiaal- en kleurgebruik van de gevels, kozijnen en profielen van de dakkapel gelijk is aan het materiaal- en kleurgebruik van de gevels, kozijnen en profielen van het hoofdgebouw.</p>	<p>Positief, met voorwaarden</p>
<p>15.</p>	<p>Frida Katz-erf 117 Omschrijving: dakkapel Wabo aanvraag, 1^e behandeling</p> <p>Gebiedstype: Woonerfwijken Welstandsniveau: Regulier</p> <p>De breedte van de dakkapel bedraagt niet meer dan 50% van de breedte van het dakvlak (het betreft een hoekwoning met een breder dakvlak dan een tussenwoning). Akkoord, mits het materiaal- en kleurgebruik van de gevels, kozijnen en profielen van de dakkapel gelijk zijn aan de gevels, kozijnen en profielen van het hoofdgebouw.</p>	<p>Positief, met voorwaarde</p>
<p>16.</p>	<p>Korte Parallelweg 165 Omschrijving: overkapping winkelwagenunits, reclame-uitingen Wabo aanvraag, 2e behandeling</p> <p>Gebiedstype: Randen van de 19e-eeuwse schil - west Welstandsniveau: Regulier</p> <p>De extra banier is verwijderd en het aantal en de afmetingen van de reclame-uitingen is gereduceerd. Akkoord, omdat het plan is aangepast conform de eerder door de commissie gemaakte opmerkingen.</p>	<p>Positief</p>
<p>17.</p>	<p>Nijenstein 62 Omschrijving: dakkapel Wabo aanvraag, 1^e behandeling</p> <p>Gebiedstype: Woonerfwijken Welstandsniveau: Regulier</p> <p>Nog niet akkoord. Akkoord, mits: - de dakkapel op dezelfde hoogte wordt geplaatst als de eerder in dit bouwblok gerealiseerde dakkapellen - er minimaal 0,70 meter dakvlak boven, onder en ter weerszijden van de dakkapel te worden aangehouden (is aan één zijde nu 0,60 m.) - de breedte van de dakkapel niet meer bedraagt dan in totaal max. 50% van de breedte van het dakvlak (in dit geval 2,70 m., conform de eerder in dit bouwblok gerealiseerde dakkapellen) - de hoogte van de dakkapel niet meer bedraagt dan max. 50% van de in het</p>	<p>Aanhouden</p>

	<p>verticale vlak geprojecteerde hoogte van het dakvlak, met een maximum van 1,50 meter, gemeten vanaf de voet tot bovenzijde boeiboord of daktrim van de dakkapel (is nu 1,75 m.)</p> <ul style="list-style-type: none">- materiaal- en kleurgebruik van de gevels, kozijnen en profielen van de dakkapel zijn gelijk aan de gevels, kozijnen en profielen van het hoofdgebouw.	
--	--	--