

WELSTANDS- en MONUMENTENCOMMISSIE GEMEENTE DORDRECHT

Secretariaat:
Stadsontwikkeling
Postbus 8
3300 AA DORDRECHT
E-mail: secretariaatWMC@dordrecht.nl

Verslag Welstands- en Monumentencommissie 31 juli 2017

Aanvang: 14.15 u.
Locatie: vergaderkamer 1, Stadskantoor

Nr.		Advies cie
1.	Besloten vergadering	
2.	Dubbelsteynlaan West 86 Uitbreiden supermarkt. 3 ^e bespreking. WABO aanvraag. Gebiedstype: Historische linten en kernen. Welstandsniveau: Regulier	Positief met opm.

Toelichting architect dhr. Markusse van LM architecten

Bestaande volume wordt uitgebreid en in één soort vormgeving (witte omkadering kozijnen) en materiaalgebruik.

De entree wordt ruimer en verplaatst naar de rechter zijgevel. In het glas zijn horizontale stijlen/tussenkalven geplaatst, om het glasvlak wat te verkleinen (menselijke maat) en dit is ook technisch beter haalbaar.

De ramen in de rechter zijgevel worden aan de binnenzijde afgedekt met lamellen.

De expeditiedeur komt buiten gebruik. Deze wordt wellicht vervangen door reclame.

Er komt een expeditie hof aan de achterzijde.

Aan de overkant van de parkeerplaats komt bovendien een nieuwe parkeerplaats die ook door klanten van de supermarkt kan worden gebruikt.

De gesloten magazijnmuur (linker zijgevel) is in overleg met de ernaast wonende buurman wat lager gemaakt.

Dit is geen aanvraag voor de reclame, die volgt nog in een aparte WABO aanvraag.

Het plan is overigens nauwelijks gewijzigd t.o.v. het vooroverleg, alleen de witte kaders rond de nieuwe ramen en de tussenkalven in de hoge ramen zijn een wijziging ten opzichte van eerder getoonde plannen.

Reactie commissie

De commissie vindt dat het grote volume goed is opgedeeld, zodat het past in de omgeving.

De commissie is benieuwd naar de detaillering van de witte kaders rond de kozijnen. Hier is tijdens de vergadering alleen een oudere versie van beschikbaar. De architect mailt vandaag nog de laatste versie, zodat het de afhandeling van het plan niet ophoudt.

De commissie suggereert om de daken zo mogelijk groen te maken of om hier zonnepanelen op te plaatsen.

De commissie adviseert positief, maar kijkt nog wel eerst naar de detailtekeningen.

N.B. De commissie adviseert positief over de nagekomen detailtekeningen. Er van uitgaande dat de kleuren en de materialen aansluiten op het bestaande gebouw.

- 3. De Jagerweg 54 t/m 104** **Positief met opm.**
Nieuwbouw zorgappartementen. 4^e bespreking. WABO aanvraag.
Gebiedstype: Wederopbouw – Stratenwijken. Welstandsniveau: Regulier

Toelichting architect

Namens het architectenbureau is een e-mail gestuurd om aan te geven wat er is gewijzigd ten opzichte van de vorige tekeningen, naar aanleiding van de opmerkingen van de commissie.

Reactie commissie

De commissie constateert dat de gevelindeling rustiger is geworden en dat de entree wel wat is verbeterd, hij is met name ruimer geworden.

De commissie is van mening dat het plan elke keer een klein stapje vooruit gaat, maar er blijven, met name intern, onnodige, onlogische logistieke zaken in zitten.

De commissie is benieuwd naar de detailtekeningen, met name van de aansluiting van de nu toegevoegde luifel/ pergola op de gevel en van de spiegels in het metselwerk van de (voorheen blinde) kopgevel. Ook de details van de luifel op het dak ontbreken. De commissie adviseert om de details nogmaals kritisch te controleren.

De commissie adviseert positief onder voorwaarde van nog te ontvangen en goed te keuren genoemde detailtekeningen.

- 4. Keerweer 50** **Positief met opm.**
Plaatsen afzuiginstallatie. 1^e bespreking. WABO aanvraag. Gebiedstype: Industriegebieden en bedrijfsterreinen. Welstandsniveau: Regulier

Toelichting opdrachtgever dhr. Schipper

Zijn bedrijf verhuist van Papendrecht naar Dordrecht. In verband met plofgevaar moet zijn installatie buiten het gebouw worden geplaatst. Met een in- en uitblaasopening in de gevel. De architect van het gebouw (Bikker) stelt voor om de omkleeding van de installatie in dezelfde kleur uit te voeren als de gevel. De exacte kleur is echter niet meer bekend, maar het komt dichtbij RAL 6028 (groen), in een metallic uitvoering. De gevel is echter in de afgelopen 10 jaar al enigszins verkleurd. Het alternatief is RAL 7016, dezelfde grijze kleur als de kozijnen.

Reactie commissie

De commissie adviseert, gezien de noodzaak, positief over de plaatsing van de afzuiginstallatie voor het gebouw. De commissie heeft een voorkeur voor afwerking van de beplating rond de installatie in dezelfde kleur als de gevel. Dit lijkt echter niet haalbaar door veroudering van het geveloppervlak en omdat de kleur niet precies bekend is. Als het niet hetzelfde kan worden, gaat de voorkeur uit naar de grijze RAL kleur 7016.

- 5. Laan van Europa 900** **Behandeling verplaatst**
Nieuwbouw kantoor. 1^e bespreking. Vooroverleg. Gebiedstype: Industriegebieden en bedrijfsterreinen. Welstandsniveau: Regulier

Behandeling op verzoek architect verplaatst naar 21 augustus 2017.

- 6. Kerkeplaat ongenummerd** **Positief**
Bouwen trafostation. 1^e bespreking herzien plan. WABO aanvraag. Wijziging op vergund plan. Gebiedstype: Industriegebieden en bedrijfsterreinen. Welstandsniveau: Regulier
- Reactie commissie**
De opmerkingen van de commissie zijn verwerkt. De commissie adviseert positief.
- 7. Maasstraat 13** **Positief met opm.**
(tijdelijk) plaatsen kunstwerk. 1^e bespreking. WABO aanvraag. Gebiedstype: Ontwikkelgebieden. Welstandsniveau: Ontwikkeling
- Toelichting opdrachtgever dhr. Hubens**
Het is 100 jaar geleden dat Scheepswerf De Biesbosch is opgericht. De René Siegfried (binnenvaartmuseum) is daar op de werf gebouwd. Ter herinnering hieraan wil het museum deze kraan met het logo van Scheepswerf De Biesbosch en informatiebordjes plaatsen. In verband met vandalisme, maar ook omdat de eigenaar van Dorntyart niet enthousiast is, komt het kunstwerk achter het hek te staan.
Het komt op een plaat van 2 bij 2 meter en is dus verplaatsbaar, als dat nodig is.
- Reactie commissie**
De commissie adviseert positief op het voorstel, met uitzondering van de locatie.
Het herinneringsmonument komt pal achter twee hekken als het entreehek open staat. Hierdoor komt het niet tot zijn recht. Het kunstwerk dient of voor het hekwerk, naast de entree op de parkeerplaats te worden geplaatst, of anders dichterbij het schip toe, zodat er in ieder geval meer ruimte rondom het monument komt en het niet meer achter het openstaande toegangshek komt te staan.
- 8. Kavel H3 Stadswerven** **Positief**
Bouwen woning. 3^e bespreking. WABO aanvraag. Gebiedstype: Ontwikkelgebieden. Welstandsniveau: Ontwikkeling
- Reactie commissie**
De commissie constateert dat de detaillering zeer minimalistisch is, maar dat dit wel past bij de architectuur van de woning.
De commissie adviseert positief.

9. Iepenlaan kavel A-3

Positief

Bouwen woning. 2^e bespreking. Vooroverleg. Gebiedstype: Wederopbouw – Stratenwijken. Welstandsniveau: Regulier

Toelichting opdrachtgevers mevr. en dhr. Otte

De opmerkingen van de commissie zijn verwerkt:

De kolommen staan niet meer onder de kap maar alleen onder de luifel. De achtergevel heeft een rustiger indeling; de schoorsteen is verhoogd en de omlopende dakrand is dunner en wit gemaakt. Het is nog niet zeker of de getekende schuifpui op de eerste verdieping inderdaad schuifpui wordt of vast glas. Als het een schuifpui wordt zal er ter plaatse van de schuifdeuren in de achtergevel op de verdieping een Frans balkon komen en geen terras. Het grote raam in de top van de achtergevel zal wellicht niet haalbaar blijken. De erfafscheiding tussen de tuin en de openbare ruimte wordt groen, maar er kan nog wel overheen worden gekeken.

Reactie commissie

De commissie adviseert positief over de aanpassingen. Jammer dat een van de kolommen voor de schuifpui in de zijgevel komt, maar dat lijkt niet anders te kunnen.

De commissie adviseert de eigenaren goed overleg met de burens, met name over de kleur van de gepleisterde gevels.

De commissie adviseert positief en ziet de WABO aanvraag met detailtekeningen tegemoet.

10. Zanddijk 11

Positief met opm.

Bouwen woning. 3^e bespreking. WABO aanvraag. Gebiedstype: Buitengebied. Welstandsniveau: Regulier

Toelichting door de opdrachtgever mevr. Van Essen

Is niet blij met de kunststof kozijnen en ramen en hoopt dat dit alsnog aluminium kan worden (dit is een financiële afweging).

Heeft een voorbeeld van de baksteen meegenomen. Deze wordt zowel bij nr. 11 als bij nr. 11A toegepast en zal zo dun mogelijk worden gevoegd.

Reactie commissie

De commissie adviseert om geen kunststof kozijnen en ramen te maken, maar deze toch uit te voeren in aluminium zoals in het voorontwerp.

De commissie adviseert positief over de door de opdrachtgever meegenomen baksteen. De commissie neemt aan, dat ook de toegepaste keramische, vlakke pan op beide woningen wordt gebruikt.

De commissie adviseert positief over het bouwplan onder voorbehoud van goedkeuring van de detailtekeningen. De secretaris stuurt deze morgen aan de commissieleden, zodat de procedure niet wordt opgehouden.

N.B. De commissie adviseert positief over de nagekomen detailtekeningen.

11. Zanddijk 11a

Positief

Bouwen woning. 3^e bespreking. WABO aanvraag. Gebiedstype: Buitengebied. Welstandsniveau: Regulier

Toelichting door de opdrachtgever mevr. De Boer

De schoorsteen is verhoogd. De schuifpui is verplaatst naar de achtergevel. Het terras/balkon is los gehouden van de achtergevel.

Reactie commissie

De commissie adviseert positief over de planaanpassingen onder voorbehoud van goedkeuring van de detailtekeningen. Deze worden door de secretaris morgen nagezonden, zodat de procedure niet wordt opgehouden.

N.B. De commissie adviseert positief over de nagekomen detailtekeningen.

12. Boomstraat 29 BS

Het maken van een dakterras. 2^e bespreking. WABO aanvraag. Gebiedstype: Historische binnenstad, beschermd stadsgezicht. Welstandsniveau: Intensief

**Positief t.a.v.
dakterras**

Toelichting door de architect dhr. Kömbe en de eigenaren mevr. en dhr. Kurt.

Er wordt op circa 1,5 meter achter de gevel een aluminium stijlen hekwerk geplaatst in plaats van de eerder voorgestelde schuine glaswand op de gevel. Er is overleg geweest met de burens die een dakterras in de kap hebben, direct grenzend aan dit dakterras. Zij hebben zelf al privacy maatregelen genomen en volgens de opdrachtgever is er geen probleem met de ingebruikneming van zijn dakterras.

Aan de rivierzijde is het terras 40 cm opgehoogd om zittend het drierivierenpunt te kunnen zien.

Er was overigens op dit dak al een dakterras. De asbesthoudende tegels die erop lagen zijn verwijderd.

Verder wil de familie Kurt graag de achtergevel opknappen, zodat deze weer beter in het rijtje aan de Merwekade past. Voorstel is de gevel (weer) in metselwerk uit te voeren, maar wel grote kozijnen en ramen te houden, vanwege het uitzicht. Deze worden dan wel in hout uitgevoerd.

Reactie commissie

De commissie adviseert positief ten aanzien van de WABO aanvraag voor het dakterras.

De commissie beschouwt de tekening over de aanpassingen aan de achtergevel als vooroverleg. Hiervoor dient een aanvullende of aparte WABO aanvraag te worden ingediend. Daar hoort een bouwtekening op schaal met materiaal- en kleurgebruik en detailleringen van daklijst, ramen en kozijnen bij. De commissie krijgt van deze eerste schets in ieder geval een positieve indruk en ziet een verdere uitwerking graag tegemoet.

13. Korte Engelenburgerkade 7 RM en BS

Restauratie woning. 2^e bespreking. WABO aanvraag. Gebiedstype: Historische binnenstad, beschermd stadsgezicht. Welstandsniveau: intensief

**Positief met
opm.**

Toelichting door de opdrachtgever mevr. Den Hartog en de bouwhistorisch adviseur dhr. Nipius

De garagedeur is vervallen.

Het gevelbeeld is rustiger gemaakt. De eigenaar wacht met voegwerk en de kleurkeuze voor het ontstoren van de gevel tot de nieuwe burens van de andere helft van het gebouw bekend zijn. Staat nu te koop.

Reactie commissie

De commissie adviseert positief over het 10 mm monumentenglas, met uitzondering van het bovenlicht boven de voordeur. Daar dient het bestaande glas te worden gehandhaafd.

De commissie adviseert positief over de trap naar de bel'-etage.

De commissie adviseert positief over het verplaatsen van de meterkast, maar adviseert om de gevolgen van het nieuwe leidingverloop zo snel mogelijk in beeld te brengen.

De commissie adviseert positief over de doorgang ter plaatse van het kijkgat, onder voorwaarde dat de zijkant van de doorgang strookt met de aangetroffen bouwnaad. Tevens verzoekt zij om de wand te documenteren als deze aan beide zijden is gestript.

De commissie adviseert positief over het vervangen van deuren en het opslaan van de bestaande deuren in het pand.

De commissie adviseert positief over de omtimmering van het schoorsteenkanaal, maar vraagt aandacht voor de gevolgen van het

verslepen: blijft de schoorsteen wel voldoende trekken. De aanpassingen aan het kanaal dienen in overleg met het vakteam Erfgoed plaats te vinden. De commissie adviseert positief over het dakterras, onder voorwaarde van handhaving van de oude constructiebalk. Verder geniet het de voorkeur van de commissie om de staalconstructie zichtbaar te houden. De commissie adviseert het voegwerk in de voorgevel te zijner tijd te repareren en niet geheel te vervangen.

Conclusie

De commissie adviseert positief met in achtneming van gemaakte opmerkingen en onder voorbehoud van het terugzien van de plannen voor de voorgevel als de opdrachtgever daaraan toe is.

14. Rondvraag en sluiting

Geen vragen. De voorzitter sluit de vergadering om 18.00 uur.