

Nr. 2360668

Raadsgriffie

Spuiboulevard 300
3311 GR DORDRECHT

De RAAD van de gemeente Dordrecht;

gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van dinsdag 3 september 2019 inzake 1e herziening bestemmingsplan Stadspolders, locatie Loswalweg 2;

gelet op artikel 160, lid 1 onder b van de Gemeentewet;
gelet op de artikelen 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat;

- het plan in ontwerp met ingang van 20 mei 2019 tot en met 1 juli 2019 ter inzage heeft gelegen;
- tegen het ontwerp drie zienswijzen zijn ingediend, waarvan er een weer is ingetrokken.

b e s l u i t :

1. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat de kosten anderszins zijn verhaald;
2. te bepalen dat de Nota beantwoording zienswijze bestemmingsplan 1^e herziening Stadspolders, locatie Loswalweg 2, onderdeel uitmaakt van dit besluit;
3. zienswijzen 1, 3, 4, 5 en 6 van Reclamanten 1 en 2 ongegrond te verklaren;
4. zienswijze 2 van Reclamanten 1 en 2 gegrond te verklaren;
5. naar aanleiding van zienswijze 2 van Reclamanten 1 en 2 de volgende wijziging in de regels aan te brengen, inhoudend dat artikel 3.2.4 gewijzigd wordt van *"het oprichten van één dienstwoning voor het beheer van het gehele complex is binnen de bestaande bebouwing toegestaan tot een inhoud van 350 m³"* in *"binnen het bouwvlak mag één dienstwoning worden opgericht met een maximale inhoud van 350 m³, een kantoor met een maximale oppervlakte van 140 m² bvo en een horecabedrijf met een maximale oppervlakte van 210 m² bvo"*;
6. naar aanleiding van zienswijze 2 van Reclamanten 1 en 2 de artikelen 3.3.1 en 3.3.2 te verwijderen vanwege de wijziging in artikel 3.2.4;
7. ambtshalve de verbeelding aan te passen voor wat betreft de plangrens en de functieaanduiding 'parkeerterrein';
8. het bestemmingsplan 1^e herziening Stadspolders, locatie Loswalweg 2 overeenkomstig het door het college van Burgemeester en Wethouders bij zijn voorstel overgelegde ontwerp vast te stellen met inachtneming van de bovengenoemde wijzigingen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 29 oktober 2019.

De griffier,



A.E.T. Wepster

De voorzitter,



A.W. Kolff

1940
1941
1942
1943
1944
1945
1946
1947
1948
1949
1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025

1940
1941
1942
1943
1944
1945
1946
1947
1948
1949
1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025