
Ruimtelijke Ordening

Vastgesteld bestemmingsplan "2^e herziening Leerpark" ter inzage

Overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening ligt tijdens de openingsuren het door de gemeenteraad op 24 juni 2014 gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan "2^e herziening Leerpark" (NL.IMRO 0505159BP159Herzleerpark-3201) met bijbehorende stukken met ingang van 18 september 2014 gedurende zes weken (tot en met 29 oktober 2014) voor iedereen ter inzage in de hal van het Stadskantoor, Spuiboulevard 300 te Dordrecht. Het bestemmingsplan is tevens in te zien via de website www.dordrecht.nl/ruimtelijkeplannen. Het plan kan ook worden ingezien via www.ruimtelijkeplannen.nl onder het bovenvermelde planidentificatienummer.

Het bestemmingsplan heeft betrekking op het gebied, dat wordt begrensd door:

- de Dubbeldamseweg in het noordoosten en oosten;
- de N3 in het zuidoosten;
- de Laan der Verenigde Naties in het zuidwesten; en
- de spoorlijn Dordrecht-Lage Zwaluwe in het westen.

In het bestemmingsplan wordt onder meer mogelijk gemaakt:

- de realisering van commerciële leerbedrijven;
- de realisering van een ambulancepost;
- een andere situering van het bouwvlak voor het Leonardoplaza;
- plaatselijk een hogere bouwhoogte binnen het bouwvlak aan de Leerboulevard, tussen het Da Vinci College en het Stedelijk Dalton Lyceum en een verlegging van de bouwgrens van dat bouwvlak aan de noordzijde;
- een verplaatsing van de supermarkt van het Eemsteynplein naar het Leerpark;
- en
- worden de effecten van de in het verleden verleende planologische ontheffingen en het bestemmingsplan 1^e Herziening bestemmingsplan Leerpark met de daaruit voortvloeiende effecten voor de ligging van bouwgrenzen verwerkt.

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan heeft de gemeenteraad wijzigingen aangebracht in het ontwerp. Het betreft vooral wijzigingen in de planregels, die verband houden met de verplaatsing van de supermarkt en wijzigingen in de toelichting waarbij fouten hersteld worden en/of de actuele situatie beter wordt omschreven. Alle wijzigingen zijn opgenomen in het raadsbesluit.

Belanghebbenden die tijdig hun zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar hebben gemaakt, alsmede een belanghebbende die aantoont dat hij daartoe redelijkerwijs niet in staat is geweest, kunnen tot en met 29 oktober 2014 schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 AE Den Haag).

Tegen de bij de vaststelling aangebrachte wijzigingen kan een belanghebbende tot en met 29 oktober 2014 schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 AE Den Haag).

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van 30 oktober 2014. Indien gedurende de beroepstermijn bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, wordt de inwerkingtreding van het vaststellingsbesluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Dordrecht, 17 september 2014
Burgemeester en wethouders van Dordrecht.
