

3^e Herziening Structuurvisie Dordrecht 2040

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

identificatie

projectnummer:

20190076

projectleider:

Ir. T.B.J. Bremer

auteur(s):

Ing. T.A.C. Giesen
Ir. T.B.J. Bremer

planstatus

datum:

4 april 2019

opdrachtgever:

Gemeente Dordrecht

status:

definitief

Inhoud

1. Inleiding	3
1.1. Aanleiding	3
1.2. Wat houdt een m.e.r.- beoordeling in?	4
1.3. Leeswijzer	5
2. Plaats en kenmerken van het project	7
2.1. Inleiding	7
2.2. Plaats van de projecten	7
2.3. Omgeving van de projecten	9
2.4. Kenmerken van de projecten	11
3. Kenmerken van de milieueffecten	15
3.1. Woningbouwlocaties Amstelveen en Sportpark Corridor	15
3.1.1. Algemene aspecten	15
3.1.2. Sportpark Amstelveen	16
3.1.3. Sportpark Corridor	17
3.1.4. Scholengebied Noordendijk	17
3.2. Sportpark Krommedijk	18
3.3. Zonnecentrales / zonneparken	18
3.4. Cumulatie met andere projecten	18
4. Conclusie	19

1.1. Aanleiding

In de Structuurvisie Dordrecht 2040 is de toekomstige ontwikkeling van het Eiland van Dordrecht beschreven. Op respectievelijk 8 september 2015 en 20 juni 2017 zijn de 1^e en 2^e herziening op deze structuurvisie vastgesteld. In de 2^e herziening is geconstateerd dat er een opgave ligt om de behoefte aan woningbouw in het duurdere segment in te vullen. Daarbij is een verkenning aangekondigd naar alternatieve woonlocaties binnen de gemeente Dordrecht, die mogelijk leidt tot een nieuwe herziening van de structuurvisie. De gemeente Dordrecht is bezig met deze 3^e Herziening Structuurvisie Dordrecht 2040. Op grond van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) moet bij deze herziening een m.e.r.-beoordelingsbesluit¹ worden genomen of een MER al dan niet nodig is, gebaseerd op de criteria die zijn vastgelegd in Bijlage III van de Europese richtlijn m.e.r..

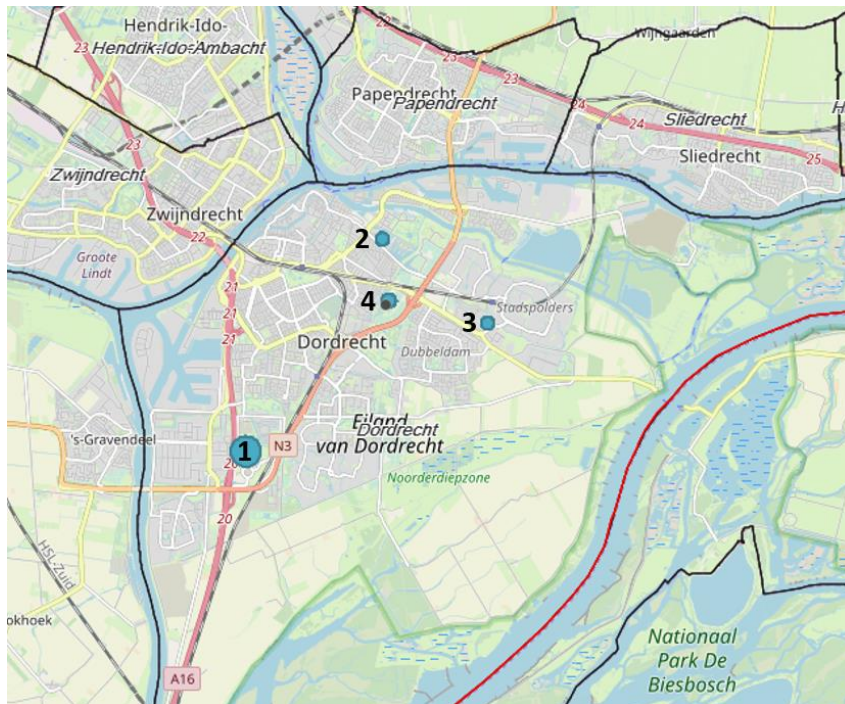
In de 3^e Herziening Structuurvisie Dordrecht 2040 worden de onderstaande elementen gewijzigd, per deelgebied is het kort het beoogde programma weergegeven waar in de Ontwerp Herziening van uit is gegaan :

1. Sportpark Amstelwijk
Van Groen en Recreatie naar Suburbaan². Ter plaatse worden circa 800 woningen ontwikkeld.
2. Scholengebied Noordendijk
Van Stedelijk Wonen naar Rustig Groen. Hierbij worden maximaal 200 woningen ontwikkeld.
3. Sportpark Corridor.
Wijziging van Groen en Recreatie naar Suburbaan. Hierbij wordt een gemengd programma met vrijstaande woningen, levensloop woningen, rijwoningen en een aantal appartementen ontwikkeld, in totaal circa 100 woningen.
4. Sportpark Krommedijk
Herbevestiging Groen en Recreatie. Op hoofdlijnen bevat het plan samenwerkingen met hoofdzakelijk maatschappelijke instellingen, om een parkbrede ontwikkeling van het gehele sportpark Krommedijk te realiseren.
5. Zonnecentrales / zonnepark
In de structuurvisie wordt een visie gegeven voor de ontwikkeling van zonnecentrales en zonneparken. Hiervoor is geen concrete begrenzing aangegeven.

¹ MER=milieueffectrapport; het rapport zelf wordt als MER geschreven, alles wat verwijst naar procedures wordt afgekort tot m.e.r..

² Tot dit milieu behoren de wijken die tussen 1960 en 2000 gebouwd zijn en verder van het centrum liggen. Kenmerkend is de groenere uitstraling. In dit leefmilieu passen de wijken Staart-Oost, Stadspolders, Dubbeldam, Sterrenburg, Zuidhoven en Dordtse Hout. Het wonen domineert in dit milieu. Detailhandel en wijkgerichte maatschappelijke voorzieningen komen voor, maar enkel in de en rondom de wijkcentra. De intensiteit in de woonmilieus is laag, er is weinig functiemening en lagere dichtheden.

In figuur 1.1 is de globale ligging van de beoogde ontwikkelingen weergegeven.



Figuur 1.1: Globale ligging ontwikkelingen (bron Google Maps)

In het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) in bijlage D.11.2. zijn grenswaarden opgenomen. Voor een Structuurvisie is een planMER verplicht in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

- 1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer,
- 2°. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of
- 3°. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

Deze grenswaarden worden niet bereikt met de in de 3^e herziening voorgestelde ontwikkelingen. Sinds 7 juli 2017 is een aanpassing van het Besluit m.e.r. in werking getreden. Hierin is geregeld dat ook voor projecten die zijn opgenomen in bijlage D, maar beneden de drempelwaarden vallen, een besluit moet worden genomen of een MER nodig is. In dat kader wordt afgewogen of het plan – ondanks dat het ruim onder de drempelwaarde blijft - mogelijk toch belangrijke negatieve milieueffecten heeft, op basis van de eerder genoemde omstandigheden. Dit is een “vormvrije” m.e.r.-beoordeling. Dit document bevat deze beoordeling.

1.2. Wat houdt een m.e.r.- beoordeling in?

De wettelijke regeling voor de m.e.r.-beoordeling gaat uit van het principe 'nee, tenzij'. Dat wil zeggen, een volwaardige m.e.r.-procedure is alleen noodzakelijk als er sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen' die het betreffende project voor het milieu kan hebben. Daarbij moet het bevoegd gezag rekening houden met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling, te weten:

- de plaats van het project;
- de kenmerken van het project;
- de kenmerken van de potentiële milieueffecten (in samenhang met de eerste twee criteria).

De gemeente is niet verplicht een aanmeldingsnotitie op te stellen, maar er moet wel voor het ontwerpbesluit aantoonbaar een besluit zijn genomen of een MER al dan niet nodig is, gebaseerd op de criteria die zijn vastgelegd in Bijlage III van de Europese richtlijn m.e.r.. De paragraaf die hiertoe in de Ontwerp Structuurvisie is opgenomen, is gebleken onvoldoende duidelijk te zijn. Vandaar dat nu alsnog een aparte m.e.r.-beoordelingsnotitie is opgesteld op grond waarvan het formele m.e.r.-beoordelingsbesluit kan worden genomen, voorafgaand aan het vaststellen van de Herziening.

1.3. Leeswijzer

Deze m.e.r.-beoordelingsnotitie:

- beschrijft in hoofdstuk 2 de plaats en kenmerken van de onderdelen van de 3^e herziening;
- licht in hoofdstuk 3 de verwachte effecten voor de verschillende milieueffecten toe;
- geeft ten slotte in hoofdstuk 4 de conclusie weer voor de m.e.r.-beoordeling.

Bij de analyse in hoofdstuk 2 en 3 is gebruik gemaakt van de informatie uit de 3^e herziening Ontwerp Structuurvisie Dordrecht 2040 van 2 oktober 2018 en aanvullende gegevens naar aanleiding van de binnengekomen zienswijzen en gemeentelijk voortschrijdend inzicht.

2. Plaats en kenmerken van het project

7

2.1. Inleiding

In dit hoofdstuk wordt per onderdeel dat wordt herzien een korte omschrijving van de locatie, de omgeving en van de voorziene wijziging opgenomen. De nadere uitwerking van de ontwikkelingen zal waar nodig in bestemmingsplannen plaatsvinden. Deze bestemmingsplannen zijn voor wat betreft de stedelijke (woningbouw)ontwikkelingen waarschijnlijk ook (vormvrij) m.e.r.-beoordelingsplichtig. Op bestemmingsplanniveau zal een uitgebreidere analyse n.a.v. het programma en de directe omgeving worden opgenomen en zullen de benodigde milieuonderzoeken worden uitgevoerd. In deze m.e.r.-beoordeling voor de structuurvisie gaat het met name om de hoofdlijnen en effecten op visie- en gemeentelijk niveau.

2.2. Plaats van de projecten

Sportpark Amstelwijk

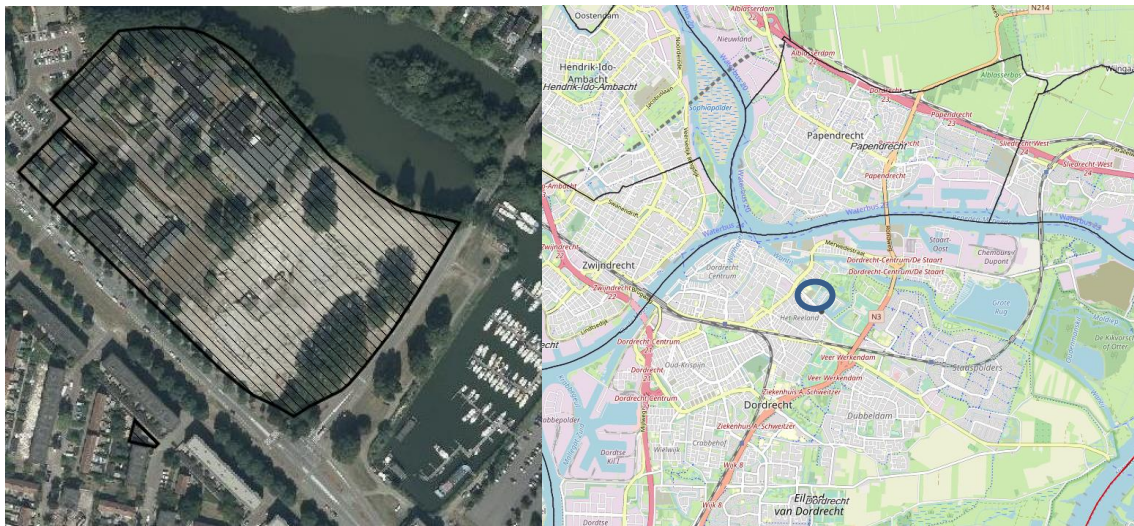
Het plangebied Amstelwijk ligt in het zuiden van de gemeente Dordrecht en wordt begrensd door de Kilweg in het zuiden, de Laan van Londen en A16 in het westen, de Smitsweg / N3 en het spoortracé in het oosten en de bestaande Oostkil / Reeweg-Zuid in het noorden. Het gebied wordt aan de noord- en oostkant ingeklemd door de Refaja-locatie, Dordtse Hout en Wielwijk. Amstelwijk wordt omsloten door grote infrastructurele werken als het spoor, de N3 en de A16. De aanwezigheid van deze infrastructuur zorgt voor een uitstekende autobereikbaarheid en aansluiting op het hoofdwegenet, maar ook voor een uitdagende locatie waar een goed woon- en leefklimaat op een hoog-geluidbelaste locatie moet worden gerealiseerd. Een van de hoofdontsluitingen voor het autoverkeer is gelegen aan de Laan van Londen, waardoor het gebied op een zelfstandige wijze ontwikkeld kan worden. In figuur 2.1 is de globale ligging van het plangebied weergegeven.



Figuur 2.1: Globale ligging plangebied (blauwe cirkels)

Scholengebied Noordendijk

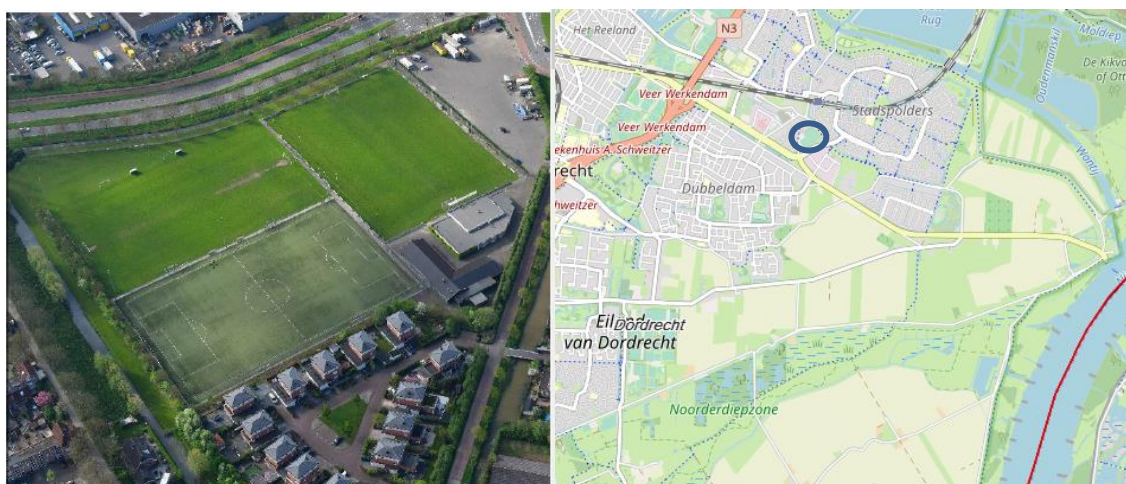
Het scholengebied tussen de Vlij en de Noordendijk heeft nu een maatschappelijke functie en bestemming. Met de realisering van het Leerpark verdwijnt een deel van de maatschappelijke functie uit het gebied. Het te ontwikkelen gebied is gemeentelijk eigendom. Het gebied is ingeklemd tussen de Noordendijk in het zuiden, de Nagtegaalplaats in het westen en het oppervlaktewater van de Vlij ten noorden en oosten van het plangebied. In figuur 2.2 is de globale ligging van het plangebied weergegeven. Het ontwikkelingsgebied is gelegen in een groene omgeving, met voornamelijk woon- en watergebonden functies.



Figuur 2.2: Globale ligging plangebied (gearceerde gebied en blauwe cirkel)

Sportpark Corridor

Tussen de Noordendijk, de Provinciale weg (Recklinghausenweg) en de Hastingsweg ligt het sportpark Corridor. Tot en met de zomer van 2018 was het in gebruik door voetbalvereniging OMC en tafeltennisvereniging TTVD. OMC is in de zomer van 2018 verhuisd naar sportpark Krommedijk (draagt nu de naam FC Dordrecht Amateurs). In figuur 2.3 is de globale ligging van het plangebied weergegeven. De locatie is aan de west-, noord- en oostzijde omgeven door woningen.

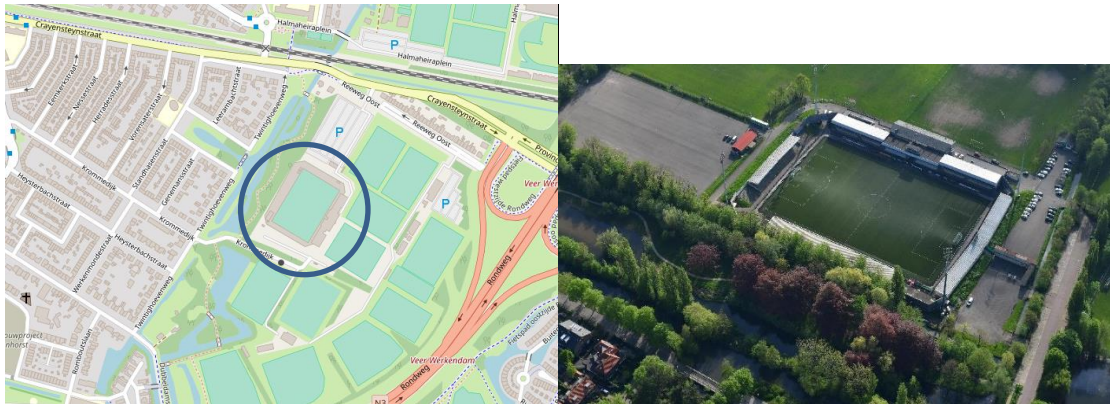


Figuur 2.3: Globale ligging plangebied (blauwe cirkel)

Sportpark Krommedijk

Sportpark Krommedijk is gelegen in het oosten van Dordrecht. Het park omvat een aantal sportvelden en het voetbalstadion van FC Dordrecht. Het park wordt omsloten door provinciale Randweg N3 ten

noorden, oosten en zuiden. Ten westen van het sportpark is een brede groenstrook en de woonwijk Land van Valk gelegen. Het stadion van FC Dordrecht is gelegen aan de Krommedijk. In figuur 2.4 is de globale ligging van het plangebied weergegeven. De locatie is direct ontsloten op de N3.



Figuur 2.4: Globale ligging plangebied (blauwe cirkel)

Zonnecentrales / zonnepark

Het beleid ten aanzien van zonnecentrales en –parken geldt gemeentebreed. In principe wordt medewerking verleend aan zon-initiatieven op restruimten en bij dubbel ruimtegebruik binnen de verstedelijkingscontour.

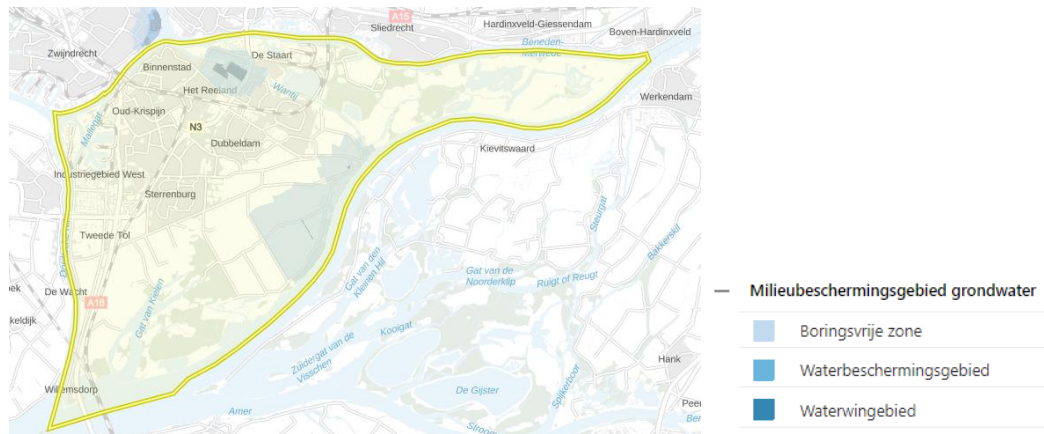
2.3. Omgeving van de projecten

Voor de concrete projecten moet worden beoordeeld of deze zijn gelegen in de nabijheid van gevoelige gebieden. In deze paragraaf is daarom een overzicht gegeven van de binnen de gemeente aanwezige bijzondere gebieden en het opnamevermogen van het natuurlijk milieu.

Overeenkomstig de Provinciale verordening ruimte zijn de te ontwikkelen gebieden niet gelegen in kwetsbaar gebied en/of gebied met een beschermde status (figuur 2.5 t/m figuur 2.8), zoals stiltegebieden, waterwin- of beschermingsgebieden of natuurbeschermingsgebieden.

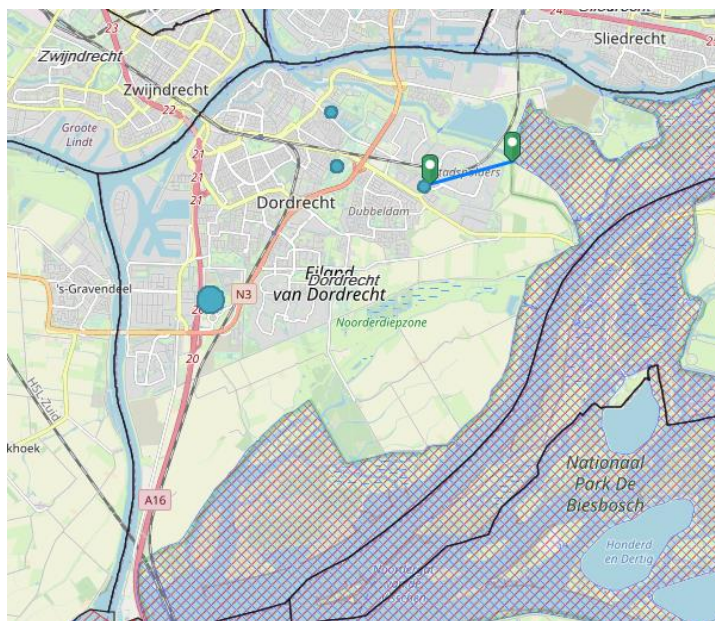


Figuur 2.5: Stiltegebieden Dordrecht (bron: kaartviewer provincie Zuid-Holland)



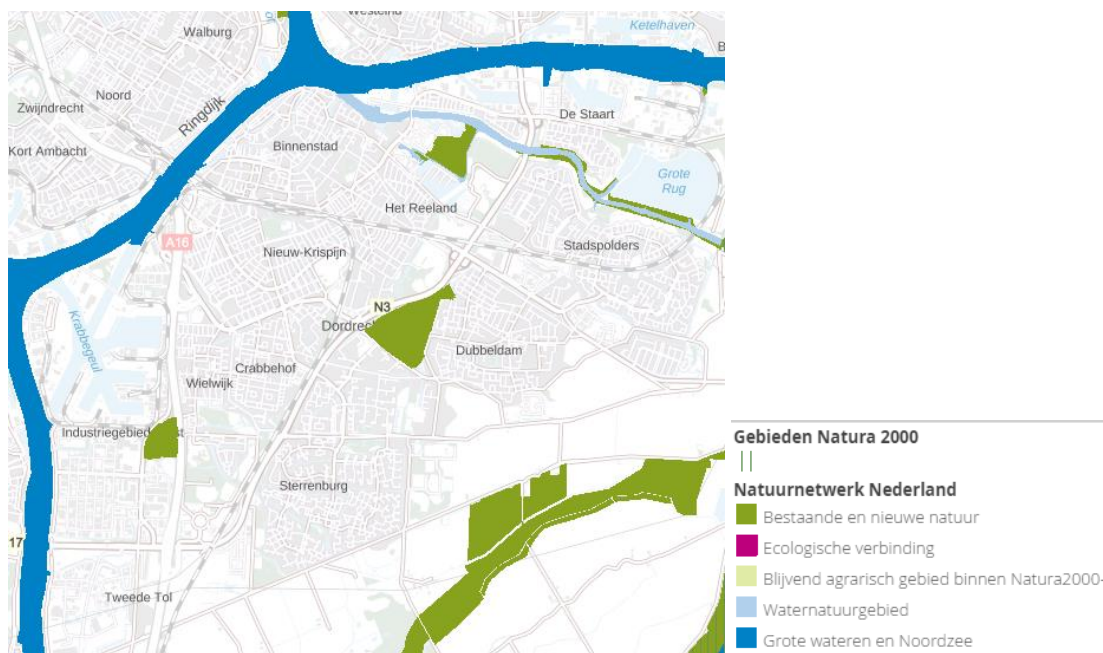
Figuur 2.6: Grondwaterbeschermingsgebieden Dordrecht (bron: kaartviewer provincie Zuid-Holland)

De ontwikkelingen zijn niet gelegen binnen Natura 2000 gebied. Het Natura 2000-gebied De Biesbosch is wel deels gelegen binnen de gemeente Dordrecht. De afstand van dit Natura 2000-gebied tot de meest nabijgelegen ontwikkeling (Sportpark Corridor) is meer dan 1,5 kilometer (figuur 2.7).



Figuur 2.7: Ligging ontwikkelingen ten opzichte van Natura 2000-gebied (bron: kaartviewer provincie Zuid-Holland)

De ontwikkelingen zijn tevens niet gelegen in Natuurnetwerk Nederland. In figuur 2.8 is de ligging ten opzichte van deze beschermde natuurgebieden weergegeven.



Figuur 2.8: Ligging Dordrecht ten opzichte van beschermde NNN-gebieden (bron: kaartviewer provincie Zuid-Holland)

De beoogde locaties en omgeving liggen niet in een gebied waar de bij communautaire wetgeving vastgestelde normen (EU-normen, bijvoorbeeld met betrekking tot luchtkwaliteit) inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden. De beoogde locaties hebben geen bijzondere rijkdom aan natuurlijke hulpbronnen waar rekening mee gehouden zou moeten worden.

2.4. Kenmerken van de projecten

Sportpark Amstelwijck

Vanwege gemeentelijk beleid om sportparken verder te clusteren, ontstaat de mogelijkheid op Sportpark Amstelwijck, gelegen binnen leefmilieu 'Groen en recreatie', om te vormen tot een woongebied. Voor Amstelwijck wordt ingezet op een woonprogramma waarin het hogere segment van de markt centraal staat, waar met name dure, grondgebonden woningen een plek in het plan zullen krijgen. Vanuit het woningmarktonderzoek van RIGO blijkt er vraag te zijn naar dit type woningen. Er wordt gestreefd naar een gedifferentieerd woonprogramma binnen deze nieuwe wijk om geen eentonig karakter te creëren, bestaande uit grondgebonden, vrijstaande en geschakelde woningen, extra dure woningen in de meer groene en waterrijke gebieden of dure stapeling in de vorm van gestapelde villa's kunnen ook een interessante toevoeging zijn. De kavels zullen een behoorlijke maat hebben, waarbij het belangrijk is dat het groene karakter van de buurt zichtbaar is aan de straatzijde.



Figuur 2.9: Impressie woningen Amstelwijck (bron: 3^e herziening ontwerp Structuurvisie Dordrecht 2040)

Scholengebied Noordendijk

In de Structuurvisie is in het Scholengebied reeds woningbouw voorzien. Maar om deze locatie meer te laten aansluiten op zijn omgeving, gelegen in de Stedelijke Ecologische Hoofdstructuur en bij te dragen aan de ambitie van Dordrecht om duurdere woningen toe te voegen, wordt het leefmilieu veranderd van Stedelijk wonen naar Rustig Groen. Een planontwikkeling voor dit gebied wordt in gang gezet. Er wordt een woonfunctie voorzien die qua dichtheid aansluit bij de karakteristiek van de Wantijbuurt en Plan Tij, waarbij het water ook voor recreatieve functies kan worden benut, gezien de noodzaak tot differentiatie in woonmilieus en kwaliteiten van het gebied. Hierbij wordt gedacht aan voornamelijk vrijstaande of twee-onder-een-kap woningen, met een maximum van 200 woningen.

Sportpark Corridor

Tot en met de zomer van 2018 was het in gebruik door voetbalvereniging OMC en tafeltennisvereniging TTVD. OMC is in de zomer van 2018 verhuisd naar sportpark Krommedijk. TTVD zal op termijn ook moeten verhuizen ten behoeve van de woningbouwontwikkeling. Dit past binnen de gemeentelijk ambitie de sportparken meer te clusteren. Daarmee komt dit sportpark en gemeentelijk grondeigendom vrij voor een herontwikkeling. De locatie is 3 voetbalvelden groot (circa 4 hectare).

Er is een concept verkavelingsstudie opgesteld op basis van een gemengd programma met vrijstaande, grondgebonden koopwoningen, levensloop woningen, rijwoningen en appartementen. Ter plaatse zijn beoogd circa 14 vrijstaande woningen, 19 levensloop woningen, 30 rijwoningen en 28 appartementen. Ook deze locatie is gelegen binnen de Stedelijke Ecologische Hoofdstructuur.

Sportpark Krommedijk

Er ligt een opgave voor een meer toekomstbestendig sportpark, waarbij beperkt ruimte is voor een commercieel programma. Hiertoe wordt samenwerking met hoofdzakelijk maatschappelijke instellingen verkend.

In 2010, 2013 en 2017 zijn kaders meegegeven waarbinnen de gemeente mogelijkheden ziet voor een aanvullend programma. Mogelijkheden worden hierin vooral gezien in de sportieve- en recreatieve dienstverlening (andere sportverenigingen of een sportschool), cultuur- en ontspanning (health- of wellnesscentrum of kinderspeelparadijs), lichte bedrijvigheid en ondersteunende horeca. Hierbij wordt aangesloten bij functies die reeds in of rondom het stadion aanwezig zijn of een toevoeging kunnen vormen aan het sportpark wat transformeert naar een plek waar mensen bezig zijn met gezondheid en beweging. Dergelijke functies acht de gemeente inpasbaar binnen het leefmilieu "Groen en Recreatie" waartoe de locatie van het sportpark Krommedijk nu behoort. Functies zoals een bioscoop, casino, reguliere detailhandel (supermarkt) acht de gemeente niet wenselijk en inpasbaar op deze locatie.

Zonnecentrales / zonnepark

Er is een aantal aanleidingen om het bestaande beleid rondom zonnecentrales aan te passen. Op 19 december 2017 heeft de gemeenteraad de Energiestrategie Drechtsteden Energieneutraal 2050 vastgesteld (RIS 2044650). Hierin is de behoefte aan een lokaal beleidskader voor initiatieven voor de opwekking van duurzame energie(projecten) benoemd. Bij de behandeling van de Kaderbrief 2019 is door de gemeenteraad een motie aangenomen (2050 Energieneutraal de vaart erin) die het college verzoekt de ambities te vertalen naar concrete doelstellingen. Daarnaast ontvangt de gemeente regelmatig initiatieven vanuit de markt voor de realisatie van zonnecentrales in het buitengebied, die op dit moment op basis van de bestaande regelgeving, afgehouden worden.

Voor de korte termijn is de inzet op de ontwikkeling van een (nieuw) ruimtelijk kader voor windturbines, bio-vergisters en waterturbines om verschillende redenen niet realistisch. Er zijn op dit moment echter partijen die belangstelling hebben voor de bouw van zonneweides zowel binnen als buiten de verstedelijkingscontour.

Om deze initiatieven te kunnen beoordelen op hun (ruimtelijke) consequenties wordt in de wijziging van de structuurvisie 2040 een interim ruimtelijk kader opgenomen:

- *Ruimte voor duurzame zonne-energie daken binnen en buiten de verstedelijkingscontour*
Er worden ruimtelijk in principe geen beperkingen opgelegd aan zon op daken, behalve binnen het beschermd stadsgezicht in de binnenstad en 19e Eeuwse Schil, waar extra eisen aan zonnepanelen worden gesteld omdat hier de historische beeldkwaliteit belangrijker is.
- *Restruimtes en dubbel grondgebruik binnen de verstedelijkingscontour*
De gemeente Dordrecht verleent in principe medewerking aan zon-initiatieven op restruimten en bij dubbel ruimtegebruik binnen de verstedelijkingscontour. Randvoorwaarden worden gesteld op het gebied van ruimtelijke kwaliteit (inpassing in de omgeving, ontwerp), ecologie en participatie.
- *Tijdelijkheid binnen de verstedelijkingscontour*
De gemeente Dordrecht verleent in principe medewerking aan tijdelijke zon-initiatieven binnen de verstedelijkingscontour. Ook de bouw van tijdelijke PV-installaties behoort tot de mogelijkheden. Hierbij gaat het om potentiële bouwlocaties die tijdelijk in gebruik genomen worden als zonnecentrale.
- *Buiten de verstedelijkingscontour*
De gemeente Dordrecht is terughoudend met het toestaan van zonnelvelden buiten de verstedelijkingscontour. Kleinschalige projecten zijn mogelijk binnen de bestaande bouwblokken.

In dit hoofdstuk worden de belangrijkste milieueffecten van de beoogde ontwikkeling beschreven. Het is gebruikelijk de milieueffecten van de beoogde situatie te vergelijken met de referentiesituatie. De referentiesituatie bestaat uit de huidige situatie inclusief de autonome ontwikkelingen.

3.1. Woningbouwlocaties Amstelwijck en Sportpark Corridor

Op het niveau van de Structuurvisie is het niet nodig in te zoomen op bodem, archeologie en dergelijke zolang op voorhand geen bijzondere aandachtsgebieden bekend zijn. In de volgende fases, bij bestemmingsplanprocedures, zullen deze aspecten nader onderzocht worden. Dit betekent dat voor de Structuurvisie vooral beoordeeld moet worden of er effecten zijn te verwachten op het gebied van verkeer, geluid, luchtkwaliteit, natuur, externe veiligheid en water. Deze aspecten worden voor de twee gebieden waar extra woningen mogelijk worden gemaakt nader uitgewerkt.

3.1.1. Algemene aspecten

Luchtkwaliteit

Op grond van artikel 5.16 van de Wet milieubeheer kunnen bestuursorganen bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit onder andere uitoefenen indien de bevoegdheden/ontwikkelingen niet leiden tot een overschrijding van de grenswaarden of de bevoegdheden/ontwikkelingen niet in betekenende mate bijdragen aan de concentratie in de buitenlucht. In het 'Besluit niet in betekenende mate' is bepaald in welke gevallen een plan vanwege de gevolgen voor de luchtkwaliteit niet aan de grenswaarden hoeft te worden getoetst. Hierbij worden 2 situaties onderscheiden:

- een plan heeft een effect van minder dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde NO₂ en PM₁₀ (= 1,2 µg/m³);
- een plan valt in een categorie die is vrijgesteld aan toetsing aan de grenswaarden; deze categorieën betreffen onder andere woningbouw met niet meer dan 1.500 woningen bij één ontsluitingsweg en 3.000 woningen bij twee ontsluitingswegen, kantoorlocaties met een bruto vloeroppervlak van niet meer dan 100.000 m² bij één ontsluitingsweg en 200.000 m² bij twee ontsluitingswegen.

Gezien de beperkte woningbouwontwikkeling op de locaties kunnen de ontwikkelingen als *Niet in betekende mate* worden gezien. Er worden geen negatieve effecten of knelpunten verwacht op het gebied van luchtkwaliteit.

Water

De beoogde locaties zijn, op Noordendijk na, niet gelegen binnen beschermingszones van watergangen of waterkeringen. Voor alle aanpassingen aan het bestaande watersysteem en werkzaamheden dient een vergunning op grond van de Keur te worden aangevraagd. Hierdoor worden negatieve effecten in de toekomst voorkomen. Voor de toename van verharding moet op basis van de keur watercompensatie plaatsvinden in het plangebied. Hierbij kan worden gedacht aan het verbreden van bestaande watergangen of het realiseren van nieuw water. In de 3^e Herziening wordt aangegeven dat alle nieuwe plannen klimaatadaptief worden ontworpen, zodat alle plannen hier ruim in voorzien, waarmee geen nadelige effecten worden verwacht op het gebied van water.

3.1.2. Sportpark Amstelwijck

Verkeer en parkeren

De beoogde ontwikkeling zal leiden tot een verkeerstoename naar het plangebied. Gezien de ligging nabij de N3, is de locatie goed ontsloten op het bovenliggend wegennet. De locatie wordt ontsloten op de Laan van Londen, zowel in noordelijke als zuidelijke richting heeft deze weg voldoende capaciteit om de extra verkeersgeneratie zonder knelpunten te kunnen verwerken. De parkeerplaatsen zullen binnen het plangebied worden voorzien. Hiermee worden geen negatieve effecten op het gebied van verkeer en parkeren verwacht.

Geluid

Het gebied is door de ligging nabij de rijksweg A16, de N3 en de spoorlijn aan de oostzijde zwaar geluid belast. Voorzien wordt in forse geluidafschermende maatregelen om bij de woningen een aanvaardbaar geluidklimaat te realiseren. Dit leidt er mede toe dat de geluidbelasting in de bestaande wijk Dordtse Hout zal afnemen. De gemeente is voornemens een aanmelding te doen op grond van de Crisis- en herstelwet. In het bestemmingsplan met verbrede reikwijdte zal de maximale geluidsbelasting op de gevels van woningen worden geregeld inclusief eisen aan geluidsluwe zijde en buitenruimte etc. om een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te realiseren.

Het extra verkeer van deze ontwikkelingslocatie zal in zuidelijke richting vanaf de rotonde opgaan in het heersende verkeersbeeld. In noordelijke richting is dit het geval ter hoogte van de Reeweg. Gezien de capaciteit van de Laan van London, de beperkte hoeveelheid extra verkeer en de ligging parallel aan de A16, wordt niet verwacht dat de ontwikkeling van deze locatie leidt tot een extra geluidbelasting ter plaatse van de maatschappelijke functies direct ten noorden van het plangebied.

Externe veiligheid

Binnen de gemeente Dordrecht is sprake van een groot aantal risicobronnen (vervoer van gevaarlijke stoffen, risicovolle inrichtingen). Rondom de locatie Amstelwijck zijn de A16 en de N3 gelegen waarover vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. Daarnaast ligt ten oosten van deze locatie het spoortraject 351.2 waarover gevaarlijke stoffen vervoerd worden. Er dient rekening te worden gehouden met bebouwingsvrije zones langs de hoofdtransportassen. De locatie is niet gelegen binnen de PR10⁻⁶ risicocontour van de genoemde risicobronnen. De beoogde ontwikkeling zelf betreft geen risicobron en heeft geen negatieve externe werking op de omgeving. Daarnaast kunnen de beoogde ontwikkelingen mogelijk leiden tot een toename van het groepsrisico. Deze toenames dienen te worden verantwoord in de verschillende procedures die doorlopen worden voor realisatie van de ontwikkelingen. Gezien de beperkte omvang van het woningbouwproject is er een beperkte toename van de personendichtheid in het gebied. Hierdoor zal er slechts beperkt sprake zijn van een toename van het groepsrisico.

Natuur

Zoals in paragraaf 2.3 beschreven is het plangebied niet gelegen in beschermde natuurgebieden. Directe effecten als areaalverlies, versnippering en effecten op de waterhuishouding kunnen derhalve worden uitgesloten. Gezien de afstand tot stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden en omdat nieuwbouwwoningen gasloos worden gerealiseerd, worden geen negatieve effecten als gevolg van stikstoftoename verwacht. Ten tijde van de bestemmingsplan- en vergunningsprocedures dient dit te worden aangetoond en wordt onderzoek naar beschermde planten- en diersoorten gedaan. Indien beschermde soorten worden aangetroffen worden maatregelen getroffen om negatieve effecten te voorkomen.

3.1.3. Sportpark Corridor

Verkeer en parkeren

De locatie kan goed ontsloten op de Recklinghausenweg en de Provinciale weg. Deze wegen hebben ruim voldoende capaciteit voor de extra verkeersgeneratie van de woningbouwontwikkeling op deze locatie. Het parkeren zal volledig binnen het plangebied worden gerealiseerd.

Geluid

In de referentiesituatie was de locatie in gebruik als sportpark, wat leidde tot geluid van sporters en scheidsrechters. De beoogde omzetting naar wonen zal een verbetering van het akoestisch klimaat te weeg brengen. Vanwege de ligging nabij de provinciale weg/Recklinghausenweg zal geluidsonderzoek noodzakelijk zijn om de geluidbelasting op de nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen te bepalen. Gezien de beperkte omvang van de ontwikkeling zal de verkeersomvang op omliggende wegen toenemen met minder dan 30%. Hierdoor is als gevolg van de beoogde ontwikkeling geen sprake van een relevante of hoorbare geluidtoename (minder dan 1 dB). Ter plaatse van woningen gelegen aan omliggende wegen worden daarom geen nadelige geluidseffecten verwacht.

Externe veiligheid

Rondom de locatie worden gevaarlijke stoffen vervoerd over het spoortraject 170B.1. Daarnaast ligt de locatie binnen het invloedsgebied van Chemours Netherlands B.V.. De beoogde ontwikkelingen zullen mogelijk leiden tot een toename van het groepsrisico. Deze toenames dienen te worden verantwoord in de verschillende procedures die doorlopen worden voor realisatie van de ontwikkelingen. Gezien de beperkte omvang van het woningbouwproject is er een beperkte toename van de personendichtheid in het gebied. Hierdoor zal er slechts beperkt sprake zijn van een toename van het groepsrisico. De locatie is niet gelegen binnen de PR10⁻⁶ risicocontour van de genoemde risicobronnen. De beoogde ontwikkeling zelf betreft geen risicobron en heeft geen negatieve externe werking op de omgeving.

Natuur

Zoals in paragraaf 2.3 beschreven is het plangebied niet gelegen in beschermde natuurgebieden. Directe effecten als areaalverlies, versnippering en effecten op de waterhuishouding kunnen derhalve worden uitgesloten. Gezien de afstand tot stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden en omdat nieuwbouwwoningen gasloos worden gerealiseerd, worden geen negatieve effecten als gevolg van stikstoftoename verwacht. Ten tijde van de bestemmingsplan- en vergunningsprocedures dient dit te worden aangetoond en wordt onderzoek naar beschermde planten- en diersoorten gedaan. Indien beschermde soorten worden aangetroffen worden maatregelen getroffen om negatieve effecten te voorkomen.

Wel is het plangebied gelegen binnen een zone die in de Stedelijke Ecologische Structuur Dordrecht is aangemerkt als groene ecologische zone. Het sportpark is de laatste volledig open ruimte in deze zone. Het uitzicht vanaf de Noordendijk en de relatie met de dijk is een ontwerpogave om de landschappelijke kwaliteiten te behouden. Er wordt een groenstrook langs en door de te ontwikkelen zone gerealiseerd om de ecologische waarden ruimte te geven. Ten tijde van de bestemmingsplan- en vergunningsprocedures zal een landschappelijk inpassingsplan worden uitgewerkt om tot een goede inpassing te komen en de ecologische waarden in het gebied te behouden. Hierbij wordt ook rekening gehouden met eventuele schaduwwerking als gevolg van de beoogde ontwikkeling.

3.1.4. Scholengebied Noordendijk

Voor de locatie Scholengebied Noordendijk is sprake van een afname van de toegelaten woningdichtheid ten opzichte van de Structuurvisie, dus zal er sowieso geen sprake zijn van belangrijk nadelige milieueffecten. Deze locatie is overigens gelegen binnen de beschermingszone van een waterkering. Bij verdere uitwerking van het plan moet bekeken worden wat de invloed is op de stabiliteit en erosiebestendigheid van de primaire waterkering. Vanwege de ligging binnen de

beschermingszone is een watervergunning nodig maar dit wijzigt niet ten opzichte van de eerdere versies van de Structuurvisie. In deze watervergunning kunnen, indien noodzakelijk, eisen worden gesteld om de waterkering te beschermen. Hierdoor worden negatieve effecten voorkomen.

3.2. Sportpark Krommedijk

De ontwikkeling sportpark Krommedijk heeft betrekking op de ontwikkeling van sport gerelateerde ruimtes. Hierbij kan met name sprake zijn van een beperkte verkeerstoename. Gezien de ligging nabij en de directe aansluiting op de N3, zal dit niet tot knelpunten voor de verkeersafwikkeling leiden. Daarnaast zal gezien de beperkte omvang van de ontwikkeling de verkeersomvang op omliggende wegen toenemen met minder dan 30%. Hierdoor is als gevolg van de beoogde ontwikkeling geen sprake van een relevante of hoorbare geluidtoename (minder dan 1 dB). Ter plaatse van woningen gelegen aan omliggende wegen worden daarom geen nadelige geluidseffecten verwacht. Het wettelijk voorgeschreven rekenprogramma voor stikstof (Aerius Calculator) rekent de bijdrage van wegverkeer uit tot een afstand van 3 kilometer. Gezien de beperkte omvang van de ontwikkeling en afstand tot omliggende Natura 2000-gebieden (meer dan 3 kilometer), worden geen negatieve effecten als gevolg van stikstoftoename verwacht. De ontwikkeling heeft betrekking op sport gerelateerde ruimtes. Gezien de beperkte omvang kan de ontwikkeling als *Niet in betekende mate* worden gezien, zodat er geen negatieve effecten of knelpunten worden verwacht op het gebied van luchtkwaliteit. Het sportpark ligt in het invloedsgebied van het spoortraject 170A.1 en de provinciale weg de N3. Hiervoor wordt ten tijde van de bestemmingsplanprocedure een verantwoording van het groepsrisico opgesteld. Gezien de lage personendichtheid ten oosten van het stadion, wordt geen overschrijding van de oriëntatiewaarde verwacht in de beoogde situatie. Daarnaast is de locatie niet gelegen binnen de PR 10⁻⁶ risicocontour van de genoemde risicobronnen. De beoogde ontwikkeling zelf betreft geen risicobron en heeft geen negatieve externe werking op de omgeving. Andere milieuaspecten zijn voor deze relatief beperkte wijziging niet relevant.

Voor alle aspecten geldt daarnaast dat ten tijde van de bestemmingsplan- en vergunningsprocedures aangetoond dient te worden dat voldaan wordt aan de wettelijke milieuwetgeving. Hierdoor worden negatieve effecten voorkomen.

3.3. Zonnecentrales / zonneparken

De belangrijkste milieuaspecten die bij zonnecentrales en –parken spelen zijn ruimtelijk gebruik en landschappelijke inpassing, effecten op natuurwaarden en energie. Aangezien zonneparken alleen binnen de stedelijke contour gerealiseerd mogen worden, is er geen sprake van aantasting van natuurwaarden in beschermde gebieden. Gezien de beperkte omvang die de zonneparken kunnen hebben binnen de verstedelijkingscontour, is de milieukundige impact op de omgeving beperkt. Er worden geen negatieve effecten verwacht. De zonneparken hebben daarnaast een positieve invloed op de energietransitie en beperking van CO₂-uitstoot.

3.4. Cumulatie met andere projecten

Gezien de onderlinge afstand (minimaal 800 meter) wordt geen cumulatie verwacht tussen de projecten onderling. Ook zijn er direct aansluitend aan de ontwikkelingslocaties geen autonome ontwikkelingen voorzien.

Zoals blijkt uit voorgaande paragrafen zijn de externe effecten van de ontwikkelingen vooral verkeer-gerelateerd, dit is dan ook het enige aspect waarbij sprake zou kunnen zijn van cumulatie met autonome ontwikkelingen. De ontwikkelingen zijn echter van zodanige omvang, dat de effecten op de verkeerssamenstelling en -intensiteit gering zijn: het extra verkeer zal snel opgaan in het heersend verkeersbeeld, zodat significante cumulatieve effecten niet zijn te verwachten.

4. Conclusie

Uit de informatie in deze vormvrije m.e.r.-beoordeling blijkt dat, gelet op de kenmerken van de projecten, de plaats van de projecten en de kenmerken van de potentiële effecten, geen belangrijke negatieve milieugevolgen zullen optreden door de 3^e herziening van de Structuurvisie Dordrecht 2040. Er is dan ook geen aanleiding voor het doorlopen van een volledige m.e.r.-procedure.