

WELSTANDS- EN MONUMENTENCOMMISSIE GEMEENTE DORDRECHT

Secretariaat:
Stadsontwikkeling – Vakteam Stedenbouw
Postbus 8
3300 AA DORDRECHT
Bezoekadres Spuiboulevard 300
E-mail: secretariaatWMC@dordrecht.nl

AGENDA KLEINE WELSTANDS- EN MONUMENTENCOMMISSIE 20 DECEMBER 2021

Aanvang: 10.20 u.
Locatie: MS Teams
Aanwezig: Dhr. Van der Spuij, mevr. I. de Visser, dhr. P. Verstraten, dhr. D. Smit (secretaris)

1. Dubbeldamseweg Noord 25

10.20 u.

Omschrijving: realiseren 3 appartementen, plaatsen dakkapellen, plaatsen zonnepanelen

Vooroverleg, 1e behandeling

Gebiedstype: 19e-eeuws stedelijk weefsel

Welstandsniveau: Regulier

2. Rechte Zandweg 31

10.35 u.

Omschrijving: het uitbreiden van de woning d.m.v. een aanbouw

Wabo aanvraag, 1e behandeling

Gebiedstype: Historische linten en kernen

Welstandsniveau: Regulier

3. Maarten Harpertsz. Trompweg 382

10.50 u.

Omschrijving: het vervangen van kozijnen

Wabo aanvraag, 1e behandeling

Gebiedstype: Wederopbouw – stempelwijken

Welstandsniveau: Regulier

4. Amstelwijck Park

11.05 u.

Omschrijving: opties woningbouwproject
Architect: Zeinstra Veerbeek Architecten, dhr. Veerbeek
Wabo aanvraag, 1e behandeling

Gebiedstype: Wederopbouw – stempelwijken
Welstandsniveau: Regulier

5. Anthonie Camerlingstraat 44

11.20 u.

Omschrijving: verbouwing
Wabo aanvraag, 3e behandeling

Gebiedstype: 19e-eeuws stedelijk weefsel
Welstandsniveau: Regulier

6. P.A. de Kok-plein 152

11.35 u.

Omschrijving: reclame
Wabo aanvraag, 1e behandeling

Gebiedstype: Wederopbouw – Stempelwijken
Welstandsniveau: Regulier

7. Toulonselaan 12 BS (WM)

11.45 u.

Omschrijving: reclame
Wabo aanvraag, 1e behandeling

Gebiedstype: 19e-eeuws stedelijk weefsel
Welstandsniveau: Intensief

8. Grotekerksbuurt 11A RM (WM)

11.55 u.

Omschrijving: plaatsen raam in zijgevel
architect: Stijl architectuur
Wabo aanvraag, 1e behandeling

Gebiedstype: Historische binnenstad
Welstandsniveau: Intensief

9. Voorstraat 143 RM (WM)

12.10 u.

Omschrijving: renovatie/transformatie
Architect: Studio Saal, dhr. Arcilla
Vooroverleg, 3e behandeling

Gebiedstype: Historische binnenstad
Welstandsniveau: Intensief

10. Wolwevershaven 40C RM (PdW)

12.30 u.

Omschrijving: vervangen voorzetrampen door monumentenglas

Vooroverleg, 1e behandeling

Gebiedstype: Historische binnenstad

Welstandsniveau: Intensief

Pauze

12.45 u. – 13. 15 u.

11. Amazone 162

Omschrijving: dakopbouw

Wabo aanvraag, 1e behandeling

Gebiedstype: Wijken na 1990

Welstandsniveau: Regulier

12. Boris Pasternak-erf 135

Omschrijving: het plaatsen van een dakkapel

Wabo aanvraag, 1e behandeling

Gebiedstype: Woonerfwijken

Welstandsniveau: Regulier

13. Campanula 23

Omschrijving: het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde

Wabo aanvraag, 1e behandeling

Gebiedstype: Wederopbouw – stratenwijken

Welstandsniveau: Regulier

14. Chico Mendesring 332

Omschrijving: het maken van een dakopbouw

Wabo aanvraag, 1e behandeling

Gebiedstype: Wijken na 1990

Welstandsniveau: Regulier

15. De Jagerweg 148

Omschrijving: plaatsing dakkapel voorzijde

Wabo aanvraag, 1e behandeling

Gebiedstype: Wederopbouw – stratenwijken

Welstandsniveau: Regulier

16. Dordtse Kil IV

Omschrijving: distributiecentrum met kantoren (gevelwijziging t.o.v. verleende vergunning)

Architect: Hercuton, dhr. Hardy

2e wijziging Wabo vergunning, 2e behandeling

Gebiedstype: Ontwikkelgebieden

Welstandsniveau: Ontwikkeling

Beeldkwaliteitplan Dordtse Kil IV

17. Ernst Casimirstraat 36

Omschrijving: het realiseren van een dakkapel / nokverhoging

Wabo aanvraag, 2e behandeling

Gebiedstype: Wederopbouw – stratenwijken

Welstandsniveau: Regulier

18. Haringvlietstraat 98

Omschrijving: het vervangen van een kozijn

Wabo aanvraag, 2e behandeling

Gebiedstype: Woonerfwijken

Welstandsniveau: Regulier

19. Iroko 269

Omschrijving: dakopbouw

Wabo aanvraag, 2e behandeling

Gebiedstype: Wijken na 1990

Welstandsniveau: Regulier

20. Krommedijk 245

Omschrijving: aanbouw kinderdagverblijf

Architect: Lugten Malschaert Architecten, dhr. Lugten

Wabo vergunning, 2e behandeling (aanvullende motivering n.a.v. bezwaar, eerder behandeld als vooroverleg)

Gebiedstype: Tuinwijken

Welstandsniveau: regulier

21. Lyra 17

Omschrijving: het realiseren van een aanbouw aan de voorzijde van de woning

Wabo aanvraag, 1e behandeling

Gebiedstype: Woonerfwijken

Welstandsniveau: Regulier

22. Noorderstraat 47

Omschrijving: het plaatsen van een dakopbouw op het platte dak van een woning
Stijl architectuur, dhr. Markusse
Wabo aanvraag, 3e behandeling

Gebiedstype: Wijken na 1990
Welstandsniveau: Regulier

23. Reewegpad 37

Omschrijving: het wijzigen van de voorgevel
Wabo aanvraag, 2e behandeling

Gebiedstype: Wederopbouw – stratenwijken
Welstandsniveau: Regulier

24. Rusthout 13

Omschrijving: het realiseren van een uitbreiding op de 2e verdieping van het pand
Wabo aanvraag, 6e behandeling (aangepaste aanvraag)

Gebiedstype: Wijken na 1990
Welstandsniveau: Regulier

25. Rusthout 15

Omschrijving: het realiseren van een uitbreiding op de 2e verdieping van het pand
Wabo aanvraag, 6e behandeling (aangepaste aanvraag)

Gebiedstype: Wijken na 1990
Welstandsniveau: Regulier

26. Singel 197-199 GM (JK)

Omschrijving: zonnepanelen
Wabo aanvraag, 1e behandeling

Gebiedstype: 19e-eeuws stedelijk weefsel
Welstandsniveau: Intensief

27. Sisarijs- of Sarisgang 15 - 17 BS (WM)

Omschrijving: verbouwing / uitbreiding
Architect: Urban Climate Architects, dhr. Caprino
Wabo aanvraag, 3e behandeling

Gebiedstype: Historische binnenstad
Welstandsniveau: Intensief

28. Slangenburg 185

Omschrijving: het vervangen van de kozijnen aan de voorzijde van het huis (kozijn b.g.)
Wabo aanvraag, 1e behandeling

Gebiedstype: Woonerfwijken
Welstandsniveau: Regulier

29. Sweelinckstraat 8

Omschrijving: nokverhoging
Wabo aanvraag, 1e behandeling

Gebiedstype: Tuinwijken
Welstandsniveau: Regulier

30. Tafelberg 88

Omschrijving: het bouwen van een schuur en het plaatsen van een tuinmuur
Wabo aanvraag, 2e behandeling

Gebiedstype: Woonerfwijken
Welstandsniveau: Regulier

31. Toloyenstraat 9

Omschrijving: het realiseren van een opbouw op de bestaande aanbouw
Wabo aanvraag, 2e behandeling

Gebiedstype: Tuinwijken
Welstandsniveau: regulier

32. Troelstrahof kavel T13

Omschrijving: bouwen woning
Beoordeling bemonstering
Architect: Architectenburo Luud van Ginneken

Gebiedstype: Wederopbouw – stempelwijken
Welstandsniveau: Regulier

33. Van Deysselstraat 39

Omschrijving: het maken van een dakopbouw
Wabo aanvraag, 1e behandeling

Gebiedstype: Wederopbouw – stratenwijken
Welstandsniveau: Regulier

34. Van Ravesteyn-erf 191

Omschrijving: het plaatsen van een dakopbouw
Wabo aanvraag, 2e behandeling

Gebiedstype: Wijken na 1990
Welstandsniveau: Regulier

35. Vijverweg 18

Omschrijving: het realiseren van een aanbouw
Wabo aanvraag, 2e behandeling

Gebiedstype: Wederopbouw – stratenwijken
Welstandsniveau: Regulier