Ruimtelijke Ordening

Vastgesteld bestemmingsplan 7e herziening Dubbeldam, gebied Haaswijkweg-Oudendijk ter inzage

Overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening ligt tijdens de openingsuren het door de raad op 29 augustus 2017 vastgestelde bestemmingsplan "7e herziening Dubbeldam, gebied Haaswijkweg-Oudendijk" (NL.IMRO.0505.BP188Herzhaaswijkw-3701) met bijbehorende stukken met ingang van 4 september 2017 gedurende zes weken voor iedereen ter inzage in de hal van het Stadskantoor, Spuiboulevard 300 te Dordrecht. Het bestemmingsplan is tevens in te zien via de website www.dordrecht.nl/ruimtelijkeplannen. Het plan kan ook worden ingezien via www.ruimtelijkeplannen.nl onder het bovenvermelde planidentificatienummer.
Het bestemmingsplan heeft betrekking op het gebied dat globaal wordt begrensd door de Kromme Zandweg, Haaswijkweg-oost, Oudendijk en de perceelgrens van de toekomstige woningbouwlocatie Lindelaan c.a.
Het plan betreft het realiseren van een landgoed, de bouw van een woning aan de Oudendijk en het aanpassen van de agrarische bestemming.
Bij de vaststelling van het bestemmingsplan heeft de gemeenteraad de maximaal toegestane bouwhoogte van een woning op het landgoed verhoogd tot max. 6 m en de aanvankelijk opgenomen dieptemaat voor overkappingen geschrapt.
Belanghebbenden die tijdig hun zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar hebben gemaakt, alsmede een belanghebbende die aantoont dat hij daartoe redelijkerwijs niet in staat is geweest, kunnen tot en met 16 oktober 2017 schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 AE Den Haag).
Tegen de bij de vaststelling aangebrachte wijzigingen kan een belanghebbende tot en met 16 oktober 2017 schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 AE Den Haag).
Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van 17 oktober 2017. Indien gedurende de beroepstermijn bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, wordt de inwerkingtreding van het vaststellingsbesluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Hogere waarden Wet geluidhinder
Op 15 augustus 2017 hebben burgemeester en wethouders hogere waarden Wet geluidhinder voor het bestemmingsplan 7e herziening Dubbeldam, gebied Haaswijkweg-Oudendijk conform het ontwerpbesluit vastgesteld. Dit besluit wordt tegelijk met het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage gelegd.
Aangezien geen zienswijzen zijn ingediend kan uitsluitend een belanghebbende, aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet overeenkomstig artikel 110c van de Wet geluidhinder juncto afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht zijn zienswijze bij burgemeester en wethouders naar voren heeft gebracht, tot en met 16 oktober 2017 beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.
Het besluit Hogere waarden treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn (17 oktober 2017) tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State wordt ingediend.

Dordrecht, 1 september 2017
Burgemeester en wethouders van Dordrecht.