

# WELSTANDS- en MONUMENTENCOMMISSIE GEMEENTE DORDRECHT

Secretariaat:  
Stadsontwikkeling  
Postbus 8  
3300 AA DORDRECHT  
E-mail: [secretariaatWMC@dordrecht.nl](mailto:secretariaatWMC@dordrecht.nl)

## Agenda kleine welstandscommissie 15 mei 2017

**Aanvang:** 13.30 u.  
**Locatie:** vergaderkamer 1, Stadskantoor

| Nr. |  | Advies               |
|-----|--|----------------------|
| 1.  | <b>Rechte Zandweg 26 A</b><br>Realiseren kap veranderen gevel. WABO aanvraag. Gebiedstype: Historische linten en kernen. Welstandsniveau: Regulier.  | <b>Positief</b>      |
| 2.  | <b>Johanna Naber-erf 415</b><br>Plaatsen dakkapel. 2 <sup>e</sup> bespreking. WABO aanvraag. Gebiedstype: Woonerfwijken. Welstandsniveau: Regulier.<br><br>De aanvrager heeft geen exacte precedents aangeleverd. Het advies van 3 april 2017 blijft onveranderd.  | <b>Negatief</b>      |
| 3.  | <b>Pijl 41</b><br>Aanbouw. 1 <sup>e</sup> bespreking. WABO aanvraag. Gebiedstype: Woonerfwijken. Welstandsniveau: Regulier.  | <b>Positief</b>      |
| 4.  | <b>Aletta Jacobs-erf 442</b><br>Dakkapel. 1 <sup>e</sup> bespreking. WABO aanvraag. Gebiedstype: Woonerfwijken. Welstandsniveau: Regulier.<br><br>Gezien precedent voor de plaatsing akkoord.  | <b>Positief</b>      |
| 5.  | <b>Brouwersdijk 239</b><br>Kozijn begane grond. 1 <sup>e</sup> bespreking. Legalisatie onderzoek. Gebiedstype: Tuinwerken. Welstandsniveau: Regulier<br><br>Materiaal- en kleurgebruik zijn overeenkomstig de al aanwezige materialen en kleuren van het hoofdgebouw.<br>Bij vervanging van houten kozijnen moet kunststof zeer terughoudend worden toegepast. Als kunststof wordt gebruikt dient een verdiept profiel of het oorspronkelijke profiel van het houten kozijn te worden toegepast. | <b>Negatief</b>      |
| 6.  | <b>Maaskant-erf 110</b><br>Plaatsen dakkapel. 1 <sup>e</sup> bespreking. WABO aanvraag. Gebiedstype: Woonwijken na 1990. Welstandsniveau: Regulier<br><br>De commissie adviseert positief mits voldaan wordt aan:<br>Het materiaal- en kleurgebruik van de kozijnen en profielen dienen gelijk te zijn aan de kozijnen en detaillering van het hoofdgebouw (geen kunststof).   | <b>Positief opm.</b> |

**7. Suze Groeneweg-erf 361**

Dakkapel. 1<sup>e</sup> bespreking. WABO aanvraag. Gebiedstype: Woonerfwijken.  
Welstandsniveau: Regulier

**Positief**

**8. Brouwersdijk 343**

Dakkapel. 1<sup>e</sup> bespreking. WABO aanvraag. Gebiedstype: Tuinwerken.  
Welstandsniveau: Regulier

**Positief opm.**

De commissie adviseert positief mits voldaan wordt aan:

Het materiaal- en kleurgebruik van de kozijnen en profielen dienen gelijk te zijn aan de kozijnen en detaillering van het hoofdgebouw (geen kunststof).

**9. Dennenlaan 52**

Veranderen en vergroten woning. 1<sup>e</sup> bespreking. Legalisatieverzoek.  
Gebiedstype: Wederopbouw – Stratenwijken. Welstandsniveau: Regulier

**Positief**

**10. Boogschutter 11**

Dakkapel. 2<sup>e</sup> bespreking. WABO aanvraag. Gebiedstype: Woonerfwijken.  
Welstandsniveau: Regulier

**Positief opm.**

De commissie adviseert positief mits voldaan wordt aan:

Het materiaal- en kleurgebruik van de kozijnen en profielen dienen gelijk te zijn aan de kozijnen en detaillering van het hoofdgebouw (geen kunststof).