

WELSTANDS- en MONUMENTENCOMMISSIE GEMEENTE DORDRECHT

Secretariaat:
Stadsontwikkeling
Postbus 8
3300 AA DORDRECHT
E-mail: secretariaatWMC@dordrecht.nl

Verslag kleine welstandscommissie 6 maart 2017

Aanvang: 13.30 u.
Locatie: vergaderkamer 1, Stadskantoor

1 Berlage-erf 140

Negatief

Legalisatieverzoek. Gebiedstype: Woonerfwijken. Welstandsniveau: regulier.
Het reeds gerealiseerde kunststoffen scherm voldoet niet aan de kaders van de welstandsnota (pagina 39). Kunststof is als erfafscheiding niet toegestaan. Bovendien vindt de commissie het plaatsen van een dergelijk scherm op een reeds bestaande uitbouw tussen 2 panden niet passend.

2 Hollanderstraat 20

Aangehouden

WABO aanvraag Gebiedstype: Tuinwijken. Welstandsniveau: regulier.
De commissie adviseert negatief over de dakopbouw in deze uitvoering. De nokhoogte dient gelijk te zijn aan de nokhoogte van de burens. Tevens dient de voet van de dakopbouw gelijk te zijn aan de dakopbouw van de burens. Het materiaal- en kleurgebruik van de gevels, kozijnen en profielen van de dakopbouw dienen gelijk te zijn aan de gevels, kozijnen en detaillering van het hoofdgebouw (geen kunststof).

3 Sterrenburgplein

Positief vwd.

WABO aanvraag. Gebiedstype: Wederopbouw stempelwijken. Welstandsniveau: regulier.
De commissie adviseert positief over de gevelwijziging op voorwaarde dat de kleur van de pui in een donkere kleur wordt uitgevoerd en dat het materiaal van het bellentableau wordt aangegeven. Kleur wordt nog voor gelegd.

4 Brouwersdijk 243

Negatief

Legalisatieverzoek. Gebiedstype: Tuinwijken. Welstandsniveau: regulier.
De commissie adviseert negatief over de reeds uitgevoerde gevelwijziging. Deze is niet in overeenstemming met de architectuur van de oorspronkelijke gevel. De samenhang en ritmiek worden verstoord. Openslaande deuren terugbrengen in oorspronkelijk materialen en oorspronkelijk profiel (hout).

5 Brouwersdijk 239

Negatief

Legalisatieonderzoek. Gebiedstype: Tuinwijken. Welstandsniveau: regulier.
De commissie adviseert negatief over de reeds uitgevoerde gevelwijziging. Deze is niet in overeenstemming met de architectuur van de oorspronkelijke gevel. De samenhang en ritmiek worden verstoord. Openslaande deuren terugbrengen in oorspronkelijk materialen en oorspronkelijk profiel (hout) en het gemetselde balkon terug brengen in passende kleur baksteen.