

**Nr. 1260158****Raadsgriffie**Spuiboulevard 300  
3311 GR DORDRECHT

De RAAD van de gemeente Dordrecht;

gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van  
22 juli 2014, kenmerk SO/1250500;

overwegende,

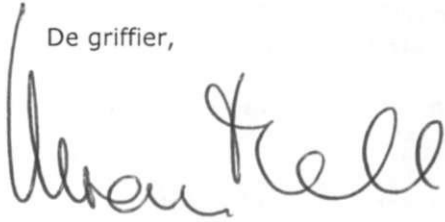
dat hij zich verenigt met de in het bovengenoemd voorstel en de bijbehorende  
"Nota ten aanzien van de reparatievoorstellen met betrekking tot het  
bestemmingsplan Nieuwe Dordtse Biesbosch" voorgestelde wijzigingen en de  
motivering daarvan tot de zijne maakt en in dit besluit als ingelast beschouwt;gelet op artikel 3.1 e.v. van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 8:72 van de  
Algemene wet bestuursrecht;verwijzende naar de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak d.d. 19 maart  
2014, nr. 201301640/1/R4;**b e s l u i t :**het bestemmingsplan Nieuwe Dordtse Biesbosch op de volgende wijze gewijzigd  
vast te stellen:

1. de verbeelding ter plaatse van het perceel Zuidbuitenpoldersekade 3 te wijzigen  
in die zin dat de bestemming Recreatie 1 wordt vervangen door Wonen; e.e.a.  
zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende verbeelding;
2. de verbeelding ter plaatse van het perceel Zuidendijk 585 te wijzigen in die zin  
dat de wijzigingsbevoegdheid 5 voor dit perceel vervalt, e.e.a. zoals  
aangegeven op de bij dit besluit behorende verbeelding;
3. de verbeelding ter plaatse van het perceel Zuidendijk 585 voor zover dat  
gebruikt wordt of kan worden ten behoeve van een agrarisch aanverwant  
bedrijf in de vorm van een loonbedrijf, annex groothandel in 2° hands- en  
partijgoederen en landbouw- en grondverzetmachines, alsmede verhuur-,  
reparatie-, reinigings-, onderhouds- en stallingsbedrijf van landbouw- en  
grondverzetmachines te wijzigen in de bestemming "Agrarisch met waarden 2"  
met de functieaanduiding "specifieke vorm van agrarisch - loonbedrijf, annex  
groothandel in 2° hands- en partijgoederen en landbouw- en  
grondverzetmachines", e.e.a. zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende  
verbeelding;
4. in artikel 4.1 van de planregels onder b. een nieuwe bepaling op te nemen met  
de volgende inhoud:  
"een agrarisch aanverwant bedrijf in de vorm van een loonbedrijf, annex  
groothandel in 2° hands- en partijgoederen en landbouw- en  
grondverzetmachines, alsmede verhuur-, reparatie-, reinigings-, onderhouds-  
en stallingsbedrijf van landbouw- en grondverzetmachines ter plaatse van de  
functieaanduiding specifieke vorm van agrarisch - loonbedrijf annex groothandel  
in 2° hands- en partijgoederen en landbouw- en grondverzetmachines"  
en de oorspronkelijke bepaling onder b. te vernummeren tot c;

5. aan artikel 17 een vierde lid toe te voegen met de volgende Inhoud:  
"7.4 Specifieke gebruiksregel
  - a. het erf van het perceel Zuidendijk 585 mag tevens gebruikt worden als in/uitrit en parkeergelegenheid ten behoeve van het eveneens op dit perceel gelegen loonbedrijf, annex groothandel."

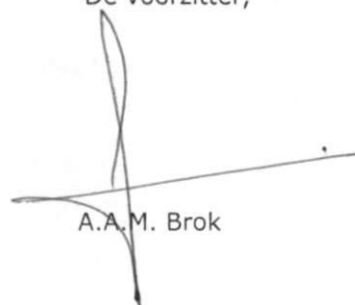
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 23 september 2014.

De griffier,



M. van Hall

De voorzitter,



A.A.M. Brok