

ADVIESCOMMISSIE RUIMTELIJKE KWALITEIT DORDRECHT

Secretariaat:

Cluster Ruimtelijke Strategie en Beleid, vakteam Stedenbouw en landschap

Postbus 8

3300 AA DORDRECHT

Bezoekadres Spuiboulevard 300

E-mail: secretariaatWMC@dordrecht.nl

AGENDA GROTE COMMISSIE 14 APRIL 2025

Aanvang: 13.30 u.

Locatie: Stadskantoor, vergaderkamer 1

Aanwezig: Mevr. E. Marcusse (voorzitter), dhr. J. Baijense, dhr. S. van der Spuij, mevr. A. Riel, mevr. A. Kruisinga, mevr. V. Herzberg, dhr. D. Smit (secretaris)

1. Besloten

13.30 u.- 13.55 u.

2. Amstelwijck Dordts Buiten kavel H14

13.55 u. – 14.25 u.

Omschrijving: woning

Architect: Atelier Zweers

Aanvraag omgevingsvergunning, 1e behandeling

Gebiedstype: Stedelijke groengebieden

Welstandsniveau: Regulier

3. Generaal S.H. Spoorstraat 455 – 535

14.25 u. – 14.50 u.

Omschrijving: het verduurzamen van het complex

Aanvraag omgevingsvergunning, 3e behandeling

Gebiedstype: Wederopbouw - Stempelwijken

Welstandsniveau: Regulier

4. Amstelwijck Dordts Buiten kavel H12

14.50 u. – 15.15 u.

Omschrijving: woning

Architect: geWOON architecten

Vooroverleg, 2e behandeling

Gebiedstype: Stedelijke groengebieden

Welstandsniveau: Regulier

5. Krommedijk 210

15.15 u. – 15.45 u.

Omschrijving: het vergroten en veranderen (fase 1+2) van Stadion FC Dordrecht

Architect: Q4u

Aanvraag omgevingsvergunning, 2e behandeling (eerder behandeld als vooroverleg)

Gebiedstype: Stedelijke groengebieden

Welstandsniveau: Regulier

Pauze

15.45 u. – 16.00 u.

6. Keplerweg, Antareshof, Rigelhof e.o.

16.00 u. – 16.15 u.

Omschrijving: het renoveren van 174 grondgebonden woningen (Project Keplerweg Zuid)

Architect: A3

Aanvraag omgevingsvergunning, 2e behandeling (natuurinclusieve maatregelen)

Gebiedstype: Wederopbouw - Stempelwijken

Welstandsniveau: Regulier

7. Hoge Nieuwstraat 83 GM (DR)

16.15 u.- 16.50 u.

Omschrijving: verbouwing, woning splitsen en maken van een dakopbouw met terras op dak

Architect: Stijl architectuur

Vooroverleg, 1e behandeling

Gebiedstype: Historische binnenstad

Welstandsniveau: Intensief

8. Groenmarkt 10 RM (SH)

16.50 u. – 17.30 u.

Omschrijving: Transformatie van kantoor naar appartementen

Vooroverleg, 1e behandeling

Gebiedstype: Historische binnenstad

Welstandsniveau: Intensief

Rondvraag

17.30 u.