

Nr. 995655

Raadsgriffie
Spuiboulevard 300
3311 GR DORDRECHT

De RAAD van de gemeente Dordrecht;

gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van
16 april 2013, kenmerk SO/985118;

**gelezen de brief d.d. 16 mei 2013 van G.L. Weerheim van Bouwman van
Dommelen advocaten inzake het intrekken van de zienswijze d.d. 22
februari 2013 (nummer 5 in het raadsvoorstel);**

gelet op de artikelen 3.1, 3.8 en 6.12 Wet ruimtelijke ordening;

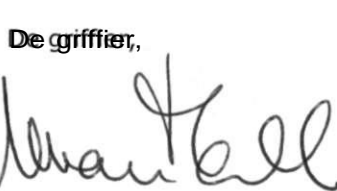
b e s l u i t :

1. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat de kosten anderszins zijn verhaald;
2. in te stemmen met het voorstel van ons college d.d. 16 april 2013 en te bepalen dat het voorstel met de beoordeling van de zienswijzen onderdeel uitmaakt van dit besluit;
3. zienswijzen **1. tot en met 4. en 6. tot en met 11.** ontvankelijk te verklaren;
4. zienswijze 3. gegrond te verklaren;
5. zienswijzen 1. en 6. gedeeltelijk gegrond en gedeeltelijk ongegrond te verklaren;
6. zienswijzen 2., 4., 7., 8. tot en met 11 ongegrond te verklaren;
7. naar aanleiding van de zienswijzen de volgende wijzigingen in de verbeelding aan te brengen:
 - a. opname van de aanduiding "bedrijf tot en met categorie 5.1" in de bestemming "Water - Haven" bij scheepswerf Hoebée conform omgevingsvergunning d.d. 20 juli 2012;
 - b. opname van bestemming "Leiding - Leidingstrook" aan de oostgrens van het plangebied ter bescherming van de gastransportleiding in het plangebied Nieuwe Sliedrechtse Biesbosch (i.c. de belemmeringenstrook);
 - c. verwijderen van de aanduiding "cultuurhistorische waarden" van het gasontvangstation aan de Grevelingenweg en opname van deze aanduiding op de brandblustoren op het perceel Grevelingenweg 24a;
8. naar aanleiding van de zienswijzen de volgende wijzigingen in de regels aan te brengen:
 - a. aan artikel 3.4 een nieuw sublid c. toevoegen, luidend als volgt: "c. lid 3.1 onder e. en lid 3.2.2 onder e. voor het vergroten van de bouwhoogte en/of het oppervlak van een bedrijfswoning, mits de vergroting niet meer dan 10% bedraagt.";
 - b. aan artikel 18.3 de volgende tekst toevoegen: "In afwijking hiervan zijn uitsluitend de volgende bedrijfsactiviteiten tot ten hoogste de op de verbeelding aangeduide en de hieronder vermelde milieucategorie toegestaan:
Scheepswerf Hoebée - Merwedestraat 56, 58, 60 en 66-70

Scheepsbouw- en reparatiebedrijf.
Bedrijfsactiviteiten zijn vergelijkbaar met:
SBI code 351 Scheepsbouw- en reparatiebedrijven: metalen schepen
> 25 m en/of proefdraaien motoren \geq 1 MW
milieucategorie 5.1, ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met
categorie 5.1'.";

9. ambtshalve de volgende wijzigingen in de verbeelding aan te brengen:
 - a. verwijderen van de aanduiding "bedrijfswoning" op het voormalige terrein van Boskalis;
 - b. verwijderen van het bouwvlak met de aanduiding "bedrijf" op het terrein van de Merwehal (bedrijfsverzamelgebouw);
 - c. verwijderen van de bestemming "Recreatie - Jachthaven" met bebouwingmogelijkheid botenloods - zoals gesitueerd te midden van de bestemming "Groen" - en deze bestemming vervangen door de bestemming "Groen" met de aanduiding "parkeerterrein" ter plaatse van de verwijderde aanduiding "bouwvlak";
10. ambtshalve de volgende wijzigingen in de regels aan te brengen:
 - a. de tekst in artikel 1.34 Detailhandel in volumineuze goederen vervangen door de volgende tekst: "detailhandel volgens een formule die vanwege de aard en/of omvang van de gevoerde artikelen een groot oppervlak nodig heeft voor de uitstalling, te weten de verkoop van auto's, boten, caravans, tuinrichtingsartikelen, bouwmaterialen, keukens en sanitair, alsmede woningrichtingsartikelen, waaronder meubelen.";
 - b. aan artikel 3.5.1 een nieuw sublid c. toevoegen, luidend als volgt: "de afstand tussen tankopslagbedrijven en kegelschepen bedraagt minimaal 100 m.";
 - c. het bepaalde in artikel 7.4 onder b. verwijderen en de letters c. tot en met j. wijzigen in de letters b. tot en met i. met bijbehorende gewijzigde verwijzing in artikel 7.4 onder c;
 - d. aan artikel 7.4 een nieuw sublid j. toevoegen, luidend als volgt: "j. onbebouwde gronden mogen uitsluitend voor parkeerdoeleinden worden gebruikt.";
 - e. in artikel 20.2.3 onder a. "0,25 m" wijzigen in "0,3 m";
11. het bestemmingsplan "De Staart" overeenkomstig het door het college van Burgemeester en Wethouders bij zijn voorstel overgelegde ontwerp vast te stellen met inachtneming van de onder 7., 8., 9. en 10. genoemde wijzigingen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 25 juni 2013.

De griffier,


M. van Hall

De voorzitter,


A.A.M. Brok