



Aan
de gemeenteraad

Gemeentebestuur
Spuiboulevard 300
3311 GR DORDRECHT

Datum 30 januari 2018
Ons kenmerk RK/2007978
Begrotingsprogramma Ruimtelijke Ordening en Wonen
Betreft Vaststellen bestemmingsplan 'Partiële herziening regeling parkeren in bestemmingsplannen Dordrecht'

Voorgesteld besluit

1. Te bepalen dat het voorstel met de beoordeling van de zienswijze deel uitmaakt van dit besluit;
2. de zienswijze ontvankelijk te verklaren;
3. de zienswijze ongegrond te verklaren;
4. het bestemmingsplan 'Partiële herziening regeling parkeren in bestemmingsplannen Dordrecht' overeenkomstig het door het college van Burgemeester en Wethouders bij zijn voorstel overgelegde ontwerp vast te stellen.

Samenvatting

Met de Reparatiewet BZK 2014 is de Woningwet aangepast en is een einde gekomen aan de mogelijkheid om stedenbouwkundige voorschriften in de Bouwverordening op te nemen. Een gevolg hiervan is dat voortaan in bestemmingsplannen regels omtrent het parkeren dienen te worden opgenomen. Onderhavig bestemmingsplan voorziet hierin.

Dit bestemmingsplan heeft de vorm van een paraplubestemmingsplan (of facetbestemmingsplan). Deze planvorm maakt het mogelijk om bestemmingsplannen in één keer voor een bepaald facet te herzien. Hiermee is de regeling over het parkeren (en laden en lossen) in alle daarvoor in aanmerking komende bestemmingsplannen in Dordrecht gelijk.

Als gevolg van bovengenoemde wet dient het parapluplan voor 1 juli 2018 te zijn vastgesteld. De stedenbouwkundige voorschriften in de Bouwverordening vervallen dan namelijk van rechtswege.

Het ontwerp van het bestemmingsplan heeft voor iedereen zes weken ter inzage gelegen. Er is één zienswijze ingediend.

Inleiding

In de bestemmingsplannen van de gemeente Dordrecht wordt de verplichting om het parkeren op eigen terrein op te lossen sinds 2010 al, vooruitlopend op het vervallen van de stedenbouwkundige bepalingen in de Bouwverordening, opgenomen. De tekst is daarbij gelijk aan die in de Bouwverordening. Naar aanleiding van recente jurisprudentie is het gewenst deze tekst aan te passen en wel zodanig dat wordt verwezen naar de desbetreffende beleidsregel van de gemeente. In Dordrecht gaat het om de "Beleidsregels parkeren bij nieuwbouwprojecten", vastgesteld op 25 oktober 2016.

Deze beleidsregels kunnen, indien nodig, worden bijgesteld. Dat biedt de nodige flexibiliteit, zonder dat het bestemmingsplan hoeft te worden herzien. Dit wordt een dynamische verwijzing genoemd en is geborgd in de regels van deze parapluperziening.

Deze herziening dient als gevolg van het overgangsrecht in bovengenoemde wet voor 1 juli 2018 te worden vastgesteld.

Datum 30 januari 2018
Ons kenmerk RK/2007978

Over het ontwerpbestemmingsplan 'Partiële herziening regeling parkeren in bestemmingsplannen Dordrecht' hebben wij uw raad per brief van 31 oktober 2017 geïnformeerd (RIS-nummer 1950582). Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 13 november 2017 tot en met 25 december 2017 voor iedereen ter inzage gelegen. Er is één zienswijze ingediend. Ons voorstel is deze zienswijze ongegrond te verklaren. Voor onze inhoudelijke beoordeling hiervan wordt verwezen naar de bijlage.

Doelstelling

Wij beogen met de herziening van dit paraplubestemmingsplan de regeling voor het parkeren in één keer te herzien in alle daarvoor in aanmerking komende bestemmingsplannen, zodat op een juiste wijze wordt verwezen naar de "Beleidsregels parkeren bij nieuwbouwprojecten".

Argumenten

Het vaststellen van het bestemmingsplan is noodzakelijk vanwege gewijzigde wetgeving en met het oog op een eenduidige redactie van het parkeerartikel.

Kanttekeningen en risico's

Het niet vaststellen van het bestemmingsplan heeft tot gevolg dat er na 1 juli 2018 geen eenduidige juridische grondslag is voor de toetsing van aanvragen omgevingsvergunning aan de gemeentelijke parkeernormen. Vanuit juridisch oogpunt is dit ongewenst.

Kosten en dekking

Niet van toepassing.

Duurzaamheid

Niet van toepassing.

Communicatie en inclusief beleid

Degene die een zienswijze heeft ingediend zullen wij over het besluit van uw raad informeren. Daarnaast wordt het besluit van uw raad op de gebruikelijke wijze gepubliceerd.

Tijdspad, vervolg en evaluatie

Na de vaststelling van het bestemmingsplan kan een belanghebbende, die bij uw raad een zienswijze heeft ingediend, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Bijlagen

- ontwerp besluit;
- beantwoording zienswijze ontwerpbestemmingsplan;
- planboekje met regels en toelichting.

Het college van Burgemeester en Wethouders

M. van Brouwershaven
loco-gemeentesecretaris

A.W. Kolff
burgemeester