



Aan
de gemeenteraad

Gemeentebestuur
Spuiboulevard 300
3311 GR DORDRECHT

Datum 11 november 2014
Ons kenmerk SO/1312615
Begrotingsprogramma Ruimtelijke Ordening
Betreft Vaststellen bestemmingsplan "2^e herziening Schil, locatie skatepark Wilgenbos"

Samenvatting

Tussen en onder de bruggen van Dordrecht naar Zwijndrecht is al sinds 2001 een skatepark aanwezig. Er zijn plannen ontwikkeld om de bestaande inrichting van het skatepark te upgraden. Voor de uitvoering daarvan is een omgevingsvergunning nodig.

In het geldende bestemmingsplan "Schil" is het bestaande skatepark niet genoemd in de daar opgenomen bestemmingen "Verkeer" en "Verkeer - Railverkeer". Daardoor is de huidige skatebaan formeel in strijd en valt deze onder het overgangsrecht. Op basis van de daarvoor geldende regels kan nu geen omgevingsvergunning worden verleend.

Om de omissie op te heffen is de "2^e herziening bestemmingsplan Schil, locatie skatepark Wilgenbos" opgesteld. Via deze bestemmingsplanherziening wordt het huidige skatepark positief bestemd en kan de upgradering worden uitgevoerd. Het bestemmingsplan is in ontwerp ter inzage gelegd met de mogelijkheid zienswijzen in te dienen bij uw raad. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan kan thans worden vastgesteld.

Over het ontwerpbestemmingsplan bent u geïnformeerd met een raadsinformatiebrief d.d. 9 september 2014.

1. Wat is de aanleiding?

Plannen tot upgradering van het huidige skatepark.

2. Wat willen we bereiken?

Een bestemmingsplan, dat de uitvoering van het plan mogelijk maakt.

3. Wat gaan we daarvoor doen?

Een nieuw bestemmingsplan vaststellen.

a. Inspraak en communicatie

Het ontwerpbestemmingsplan is met ingang van 18 september 2014 ter visie gelegd en bestond voor een ieder de gelegenheid gedurende zes weken (tot en met 29 oktober 2014) zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan in te dienen bij uw raad.

Van die mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

b. Vervolgtraject besluitvorming

Na besluitvorming gaat het vastgestelde bestemmingsplan wederom ter visie. Gedurende zes weken kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

c. Inclusiefbeleid

N.v.t.

Datum 11 november 2014
Ons kenmerk SO/1312615

4. Wat mag het kosten?

Voor de upgradering van het skatepark zijn gelden gereserveerd in de begroting van Stadsbeheer. Doordat er geen sprake is van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is het opstellen van een Exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening niet nodig.

5. Fatale beslisdatum

Op grond van het bepaalde in artikel 3.8, lid 1 e van de Wet ruimtelijke ordening beslist de gemeenteraad binnen twaalf weken na de termijn van ter inzage legging omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan. In het onderhavige geval is dit voor 21 januari 2015. Indien deze datum niet wordt gehaald vervalt de beschermende werking van het ontwerpbestemmingsplan.

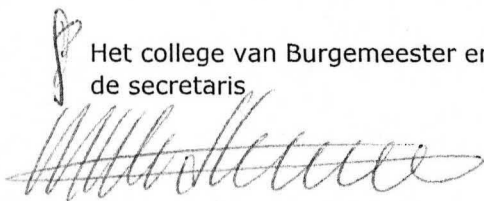
6. Bij dit raadsvoorstel horen de volgende bijlagen:

- ontwerp besluit;
- planboekje met planregels en -toelichting;
- verbeelding (plankaart).

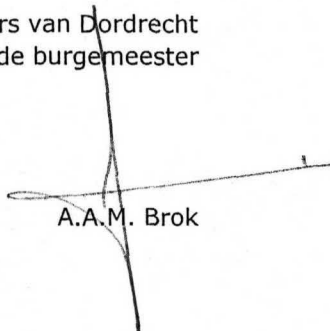
7. Voorstel

Samenvattend stellen wij u, overeenkomstig bijgaand ontwerp besluit, voor het bestemmingsplan "2^e herziening Schil, locatie skatepark Wilgenbos" vast te stellen.

Het college van Burgemeester en Wethouders van Dordrecht
de secretaris de burgemeester



M.M. van der Kraan



A.A.M. Brok