

Regels

Bestemmingsplan

"Uitbreiding geluidzone Derde Merwedehaven"

Gemeente Dordrecht
Vastgesteld
d.d. 16 juni 2015

Inhoudsopgave

HOOFDSTUK 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

Artikel 2 Wijze van meten

HOOFDSTUK 2 Algemene regels

Artikel 3 Overige regels

HOOFDSTUK 3 Overgangs- en slotregels

Artikel 4 Slotregel

5

5

6

7

7

8

8

Bijlagen bij de regels:

Tabel met maximale immissiewaarden

Kaart behorende bij tabel met maximale immissiewaarden

HOOFDSTUK 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 het plan

het bestemmingsplan "Uitbreiding geluidzone Derde Merwedehaven" van de gemeente Dordrecht;

1.2 bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten met bijbehorende regels als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0505.BP180Uitbreidingge-3101;

1.3 aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.4 aanduidingsgrens

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

1.5 akoestische gebiedseenheid

een op de verbeelding van het bestemmingsplan Derde Merwedehaven aangegeven deel van een industrieterrein waarvan de beschikbare geluidruimte is uitgedrukt in een emissiewaarde;

1.6 geluidsbelasting

etmaalwaarde van het equivalente geluidsniveau in dB(A) op een bepaalde plaats als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder;

1.7 geluidzone

geluidzone als bedoeld in artikel 40 van de Wet geluidhinder;

1.8 geluidzone - industrie

geluidscontour rond een industrieterrein waarbuiten de geluidsbelasting vanwege dat terrein niet meer mag bedragen dan 50 dB(A);

1.9 immissiewaarde

de geluidsbelasting op een immissiepunt/(zone)toetspunt (geluidzone of ander toetspunt binnen of op de zone) ten gevolge van de emissie (geluidsbronnen) afkomstig van een akoestische gebiedseenheid;

1.10 kavel

een gebied (al dan niet bestaande uit bouwpercelen), dat gelijk is aan of een deel is van een akoestische gebiedseenheid, waarop een inrichting als bedoeld in artikel 1.1 Wet milieubeheer is of kan worden gevestigd;

1.11 (zone)toetspunt

een beoordelingspunt (tevens immissiepunt in de zin van artikel 2.1 van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012) gelegen op of binnen een geluidzone als bedoeld in artikel 40 Wet geluidhinder of een bij besluit vastgestelde maximale of ten hoogste toelaatbare (grens)waarde of hogere toelaatbare geluidsbelasting bij of krachtens de Wet geluidhinder, dan wel een ander punt dat als zodanig in het bestemmingsplan benoemd is.

Artikel 2 Wijze van meten

2.1 Berekenen geluidimmissie kavels

De immissiewaarde van een kavel wordt bepaald conform een op de HMRI 1999 gebaseerd rekenmodel, waarbij één of meer oppervlaktebronnen worden opgenomen met minimaal één deelbron per 5 m² in de x en y richting en een bronhoogte van 5 meter en met een oppervlak gelijk aan de bedoelde kavel. Om de geluidsbelasting hiervan te berekenen op de relevante (zone)toetspunten dienen de regels van de HMRI 1999 in acht te worden genomen. Voor elke kavel die deel uitmaakt van de betreffende gebiedseenheid, dient dezelfde emissiewaarde als voor de akoestische gebiedseenheid gehanteerd te worden. Dit geldt ook voor de systematiek voor de (deel)oppervlaktebron.

HOOFDSTUK 2 Algemene regels

Artikel 3 Overige regels

3.1 Algemeen

Met dit bestemmingsplan worden de bestemmingsplannen Nieuwe Sliedrechtse Biesbosch, zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0505BP180NSLB-3001, en De Staart, zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0505.BP187Staart-3001, uitsluitend herzien voor wat betreft de situering van de aanduiding 'geluidzone - industrie' vanwege het industrieterrein Derde Merwedehaven. Aan deze aanduiding is de volgende regeling verbonden.

3.2 Geluidimmissie

- a. de geluidimmissie mag niet meer bedragen dan de immissiewaarde op de (zone)toetspunten, zoals die op de van deze regels deel uitmakende tabel met bijbehorende kaart per akoestische gebiedseenheid is aangegeven;
- b. een akoestische gebiedseenheid als bedoeld onder a. kan worden opgedeeld in één of meerdere kavels, waarbij de berekeningsprocedure dient te worden gevolgd zoals bepaald in artikel 2.1.

3.3 Wijzigingsbevoegdheid

Het bevoegd gezag kan de immissiewaarde op de (zone)toetspunten als bedoeld in lid 3.2 onder a. verhogen en/of verlagen, met dien verstande dat:

- a. de bedrijfseconomische noodzaak voor wijziging van de geluidruimte is aangetoond;
- b. er geen overschrijding van de geluidzone plaatsvindt;
- c. de belangen van andere inrichtingen op het industrieterrein niet onevenredig worden aangetast;
- d. uit akoestisch onderzoek is gebleken dat:
 - de geluidsbelasting op de toepasselijke (zone)toetspunten wijziging toelaat;
 - ondanks toepassing van de beste beschikbare technieken en een qua beperking van milieuhinder optimale terreinindeling, een wijziging van de geluidimmissie noodzakelijk is ter optimalisering en/of uitbreiding van de bedrijfsvoering. In het akoestisch onderzoek dient de gewenste geluidimmissie te worden aangegeven alsmede een overzicht van de geluidsbronnen, de toegepaste technieken en de bedrijfstijden.

HOOFDSTUK 3 Overgangs- en slotregels

Artikel 4 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan "Uitbreiding geluidzone Derde Merwedehaven".