

Vastgesteld bestemmingsplan 'Vlijweide, scholenlocatie Noordendijk' ter inzage

Het bestemmingsplan maakt de bouw van maximaal 70 woningen en de realisatie van een zoetwatergetijdegebied mogelijk. De scholen in het plangebied worden gesloopt waardoor ruimte ontstaat voor woningbouw. De kerk blijft behouden en de scouting zal binnen het plangebied worden verplaatst. Met het zoetwatergetijdegebied zal een bijzonder woonmilieu ontstaan.

De beleidsregels geven nadere invulling aan de regels die in het bestemmingsplan zijn opgenomen voor de landschappelijke inrichting van het plangebied.

De gemeenteraad heeft het bestemmingsplan op 7 februari 2023 gewijzigd vastgesteld. Naar aanleiding van een amendement zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd:

- In de toelichting op het bestemmingsplan wordt de laatste zin van 2.11.3 op p.21. luidende 'De Bouwverordening gemeente Dordrecht 2010, artikel 2.7.3A, verplicht tot aansluiting op het Warmtenet Dordrecht', geschrapt;
- In punt 2.11.4 wordt de tweede zin, luidende 'Daarom geldt een verplichte aansluiting op dit warmtenet' geschrapt.

U kunt dit bestemmingsplan vanaf 16 februari 2023 t/m 30 maart 2023 bekijken op 3 manieren:

- Op www.ruimtelijkeplannen.nl
U kiest voor NL.IMRO.0505.BP208Noordendijk-3001
- Op www.dordrecht.nl/ruimtelijkeplannen
U kiest voor Vastgestelde bestemmingsplannen en daarna Bestemmingsplan Vlijweide, scholenlocatie Noordendijk
- In de hal van het Stadskantoor, Spuiboulevard 300 te Dordrecht. De tijden waarop u welkom bent zijn: maandag t/m vrijdag van 08.00 uur tot 17.00 uur

Dit staat in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening. Het bestemmingsplan met bijlagen ligt voor zes weken voor iedereen ter inzage.

Wilt u beroep indienen? U stuurt dan vóór 30 maart 2023 een brief naar:

Raad van State
Postbus 20019
2500 EA Den Haag

Dordrecht, 15 februari 2023
Burgemeester en wethouders van Dordrecht