

## Vastgesteld bestemmingsplan 'Vlijweide, scholenlocatie Noordendijk' ter inzage

Het bestemmingsplan maakt de bouw van maximaal 70 woningen en de realisatie van een zoetwatergetijdegebied mogelijk. De scholen in het plangebied worden gesloopt waardoor ruimte ontstaat voor woningbouw. De kerk blijft behouden en de scouting zal binnen het plangebied worden verplaatst. Met het zoetwatergetijdegebied zal een bijzonder woonmilieu ontstaan.

De gemeenteraad heeft het bestemmingsplan op 21 mei 2024 gewijzigd vastgesteld.

De regels van het vastgestelde bestemmingsplan Vlijweide, scholenlocatie Noordendijk zijn op drie punten aangevuld met onderstaande regels:

- Aan Artikel 6.2 Bouwregels wordt toegevoegd:
  - 6.2.4 *Structuurbepalend groen*  
Binnen de functieaanduiding 'specifieke vorm van groen - structuurbepalend groen' is het bouwen van nieuwe woningen of andere nieuwe gebouwen niet toegestaan.
  - 6.2.5 *Bijbehorende bouwwerken*  
De gronden binnen de functieaanduiding 'specifieke vorm van groen - structuurbepalend groen' kunnen niet aangemerkt worden als erf, zoals bedoeld in artikel 22.27 en 22.36 van het omgevingsplan. Bij woningen bijbehorende bouwwerken zijn hier uitgesloten.
- Aan Artikel 6.7 Gebruik - verbod wordt toegevoegd:  
c. tuinen en erven ter plaatse van de functieaanduiding 'specifieke vorm van groen - structuurbepalend groen'.

U kunt dit bestemmingsplan vanaf 30 mei t/m 11 juli 2024 bekijken op 3 manieren:

- Op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)  
U kiest voor NL.IMRO.0505.BP208Noordendijk-3002
- Op [www.dordrecht.nl/ruimtelijkeplannen](http://www.dordrecht.nl/ruimtelijkeplannen)  
U kiest voor Vastgestelde bestemmingsplannen en daarna Bestemmingsplan Vlijweide, scholenlocatie Noordendijk
- In de hal van het Stadskantoor, Spuiboulevard 300 te Dordrecht. De tijden waarop u welkom bent zijn: maandag t/m vrijdag van 08.00 uur tot 17.00 uur

Dit staat in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening. Het bestemmingsplan met bijlagen ligt voor zes weken voor iedereen ter inzage.

Wilt u beroep indienen tegen deze wijziging? U stuurt dan vóór 11 juli 2024 een brief naar:

Raad van State  
Postbus 20019  
2500 EA Den Haag

Dordrecht, 29 mei 2024  
Burgemeester en wethouders van Dordrecht