

De GEMEENTERAAD DORDRECHT van de gemeente DORDRECHT ;

gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van 2 april 2024 inzake Vaststellen Wijzigingsbesluit bestemmingsplan Vlijweide, scholenlocatie Noordendijk ;

gelet op artikel 160, lid 1 onder b van de Gemeentewet;

gelet op artikel 6:19 van de Algemene wet bestuursrecht (*dit artikel biedt de mogelijkheid om hangende het beroep tegen het bestemmingsplan Vlijweide, scholenlocatie Noordendijk het oorspronkelijke vaststellingsbesluit te wijzigen door het van het nemen van een zogenaamd herstelbesluit*)

artikel 6:19 lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht (*dit artikel bepaalt dat het bezwaar of beroep van rechtswege mede betrekking heeft op een besluit tot intrekking, wijziging of vervanging van het bestreden besluit, tenzij partijen daarbij onvoldoende belang hebben*) en

artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (*dit artikel bepaalt dat de gemeenteraad de wijziging van het bestemmingsplan vaststelt*);

b e s l u i t :

de regels van het vastgestelde bestemmingsplan Vlijweide, scholenlocatie Noordendijk op drie punten aan te vullen met onderstaande regels:

- Aan Artikel 6.2 Bouwregels wordt toegevoegd:
 - 6.2.4 *Structuurbepalend groen*
Binnen de functieaanduiding 'specifieke vorm van groen - structuurbepalend groen' is het bouwen van nieuwe woningen of andere nieuwe gebouwen niet toegestaan.
 - 6.2.5 *Bijbehorende bouwwerken*
De gronden binnen de functieaanduiding 'specifieke vorm van groen - structuurbepalend groen' kunnen niet aangemerkt worden als erf, zoals bedoeld in artikel 22.27 en 22.36 van het omgevingsplan. Bij woningen bijbehorende bouwwerken zijn hier uitgesloten.
- Aan Artikel 6.6 Gebruik - verbod wordt toegevoegd:
 - c. tuinen en erven ter plaatse van de functieaanduiding 'specifieke vorm van groen - structuurbepalend groen'.

Aldus besloten in de vergadering van dinsdag 21 mei 2024.