



Memo

Aan Gemeente Dordrecht t.a.v. de heer E. Hoff
Van Mevrouw M.L. Stokhof-Hassing
Dossier Zaaknummer Z-19-361324 Kenmerk D-20-1962616
Datum 18 februari 2020
Onderwerp Aanvullend onderzoek Noordendijklocatie

Inleiding

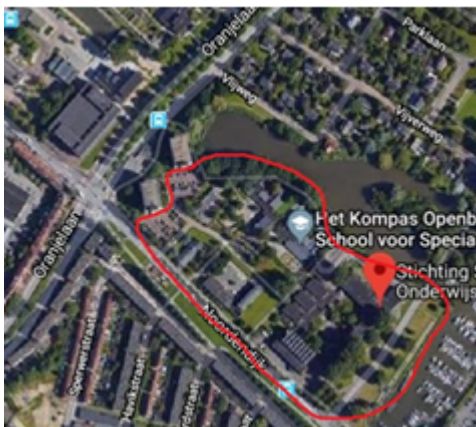
De gemeente Dordrecht is voornemens de herontwikkeling van het gebied aan de Noordendijk, tussen de Oranjelaan en de Baden Powellaan te Dordrecht als een prijsvraag uit te zetten en wil daarbij de relevante milieuaspecten aan de voorkant meegeven. Voor deze locatie heeft de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (hierna OZHZ) in 2019 een Quick scan milieu uitgebracht. In dit onderzoek heeft een inventarisatie van bij OZHZ bekende milieubelastende activiteiten in dit gebied plaatsgevonden. Daaruit blijkt dat de kerk aan de Noordendijk 262 (milieucategorie 2), de scouting aan de dr. Zamenhoflaan 31 (milieucategorie 2) en de watersportverenigingen aan de Vlijhaven (milieucategorie 3.1) ook in de toekomst in het gebied hun activiteiten zullen voortzetten. De milieucategorie is gebaseerd op de VNG handreiking "Bedrijven en Milieuzonering" editie 2009.

In aanvulling op deze Quick scan heeft de gemeente OZHZ gevraagd aanvullend onderzoek uit te voeren. Het gaat dan om onderzoek naar de mogelijkheid om de milieucategorie voor de kerk, de scouting en de watersportverenigingen aan de Vlijhaven te verlagen. Dit in verband met de door de gemeente gewenste ontwikkeling van het gebied.

Voor de aanvullende opdracht zijn de volgende onderzoeken uitgevoerd:

1. Een akoestisch onderzoek bij de inrichtingen.
2. Een onderzoek naar de aspecten externe veiligheid en geur en stof in relatie tot het verlagen van de milieucategorie.

Plangebied



Milieuozonering

Milieuozonering heeft betrekking op het ruimtelijk scheiden van milieubelastende functies (zoals bedrijven) en milieugevoelige functies zoals woningen. Het belang van milieuozonering wordt steeds groter aangezien functiemenging steeds vaker voorkomt. Hierbij is het motto: 'scheiden waar het moet, mengen waar het kan'. Het scheiden van milieubelastende en milieugevoelige bestemmingen dient twee doelen:

1. het reeds in het ruimtelijk spoor voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij gevoelige bestemmingen;
2. het bieden van voldoende zekerheid aan de milieubelastende activiteiten (bijvoorbeeld bedrijven) zodat zij de activiteiten duurzaam, en binnen aanvaardbare voorwaarden, kunnen uitoefenen.

De VNG handreiking "Bedrijven en Milieuozonering" editie 2009 is de meest gebruikte methode bij milieuozoneringen. In de handreiking worden voor vier verschillende milieuaspecten richtafstanden aanbevolen voor milieubelastende activiteiten (bedrijven) ten opzichte van een rustige woonwijk. De milieubelastende activiteiten zijn gerangschikt op SBI code. De grootste richtafstand is bepalend voor de indeling van een activiteit in een milieucategorie. De gegeven richtafstanden kunnen, met uitzondering van de richtafstand voor gevaar, met één stap verlaagd worden, zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat, wanneer er sprake is van een gemengd gebied. Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. In tabel 1 zijn de richtafstanden weergegeven. Voor de richtafstand geldt de afstand vanaf de gevel van de woning en de grens van de inrichting (bedrijfsperceel).

Tabel 1: richtafstanden per milieucategorie (bron: VNG-handreiking Bedrijven en Milieuozonering)

Milieucategorie	Rustige woonwijk	Gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

Wanneer bij de invulling van het plangebied uitgegaan wordt van kleinere afstanden dan de richtafstanden moet onderbouwd worden:

- waarom er toch sprake kan zijn van een goed woon-en leefklimaat en/of waarom een kleinere afstand kan volstaan;
- dat er geen extra belemmeringen optreden voor de bedrijfsvoering van de aanwezige bedrijven.

Onderzoek

Zoals reeds in de inleiding aangegeven heeft de gemeente Dordrecht OZHZ opdracht gegeven nader te onderzoeken of het mogelijk is de milieucategorie van het kerkgebouw aan de Noordendijk 262 (milieucategorie 2), de scouting aan de dr. Zamenhoflaan 31 (milieucategorie 2) en de watersportverenigingen aan de Vlijhaven (milieucategorie 3.1) te verlagen. In dit onderzoek wordt met name gekeken naar de aspecten geluid, veiligheid en geur en stof. Gebruik is gemaakt van de toetsingskaders zoals die zijn beschreven in hoofdstuk 5 van de VNG handreiking "Bedrijven en Milieuzonering" editie 2009.

Geluid

In opdracht van OZHZ heeft Cauberg Huygen B.V. een akoestisch onderzoek verricht naar de geluiduitstraling van het kerkgebouw aan de Noordendijk 262, de scouting aan de Dr. Zamenhoflaan 31 en een drietal watersportverenigingen aan de Havendiep 26 (Vlijhaven) in Dordrecht. Uit het rapport "'Akoestisch onderzoek industrielawaai d.d. 12 februari 2020, referentie 06210-52373-01", blijkt dat voor wat betreft geluid het kerkgebouw en scouting kunnen worden beschouwd als milieucategorie 1. Verder blijkt uit dit rapport eveneens dat voor wat betreft geluid de drie watersportverenigingen kunnen worden beschouwd als milieucategorie 2. Het rapport van Cauberg Huygen is als bijlage bij dit memo gevoegd.

Externe veiligheid

Bij de in het onderzoek betrokken inrichtingen vindt geen opslag van gevaarlijke stoffen plaats. De verlaging van de milieucategorie van deze inrichtingen behoeft voor het aspect externe veiligheid dan ook geen nadere motivering op grond van het toetsingskader en stappenplan zoals opgenomen in hoofdstuk 5 van de VNG Uitgaven Bedrijven en milieuzonering.

Geur en stof

In zijn algemeenheid leiden de activiteiten van de kerk, de scouting en de watersportverenigingen niet tot relevante geurhinder en stof. De inpassing van de genoemde inrichtingen behoeft voor het aspect geur en stof dan ook geen nadere motivering op grond van het toetsingskader en stappenplan in hoofdstuk 5 van de VNG-publicatie. Wel moet in het kader van het op te stellen bestemmingsplan in het kader van een goede ruimtelijke ordening aandacht worden besteed aan de luchtkwaliteit.

Conclusie

Uit het aanvullend onderzoek naar de huidige activiteiten en omvang voor wat betreft de kerk aan de Noordendijk 262, de scouting aan de Dr. Zamenhoflaan 31 blijkt dat er voldoende onderbouwing aanwezig is om de milieucategorie te verlagen van 2 naar 1 en voor wat betreft de drie watersportverenigingen aan de Havendiep 26 (Vlijhaven) te Dordrecht er voldoende onderbouwing aanwezig is om de milieucategorie te verlagen van 3 naar 2. Op dit moment kan worden voldaan aan de voorschriften uit het Activiteitenbesluit. Wel is het goed om te beseffen dat dit wel betekent dat eventuele uitbreiding van activiteiten in de toekomst hiermee mogelijk wordt beperkt.