

## **Participatie woningbouwproject Scholencluster Noordendijk**

Voor de ontwikkeling van deze locatie heeft een participatietraject plaatsgevonden. Dit wordt in deze paragraaf beschreven.

### **Eerste inwonersavond**

Op 21 februari 2019 was de eerste bewonersavond over de toekomstige inrichting van het gebied 'Scholencluster Noordendijk'. Het project was op dat moment nog in de oriëntatiefase. In die fase wenste de gemeente gebruik te maken van de kennis van omwonenden van het gebied. Daarom stond de avond in het teken van informatie delen en ophalen. Belanghebbenden, omwonenden, raadsleden en medewerkers van de gemeente Dordrecht gingen met elkaar in gesprek over de toekomst van het gebied.

Er zijn veel bruikbare informatie en ideeën opgehaald. De meest genoemde onderwerpen zijn:

- geen hoogbouw, wel diversiteit qua woningen;
- behoud van het groen en de wandelmogelijkheden in het gebied;
- zowel voor- als tegenstanders voor openstellen waterverbinding;
- behoud groen bij de Vlij (hondenuitlaatplaats).

### **Projectnaam**

Tijdens de inwonersavond is er ook een verkiezing gehouden over de beste naam voor het toekomstig gebied. 'Getijdepark' had de meeste stemmen. Er zijn op deze avond ook andere namen bedacht, namelijk; het Oude Schoolplein, Vlijtij en Vlijhof. Al deze namen zijn ter besluitvorming voorgelegd aan de commissie Benoeming Openbare Ruimte. De commissie heeft besloten dat het project 'Vlijweide' zal heten.

### **Tijdelijk beheer braakliggend terrein**

Op de eerste inwonersavond is ook gesproken over het tijdelijk beheer van het braakliggend terrein aan de Baden Powelllaan. Diverse ideeën werden besproken. De meeste voorkeur ging uit naar het inrichten van het terrein als speelplaats/bloemweide. De gemeente stelt het meedenken van de bewoners op prijs en heeft vier voorstellen onderzocht. In de eerste week van juni 2019 heeft de aannemer werkzaamheden verricht voor de tijdelijke inrichting van het braakliggend terrein. Er is gras ingezaaid voor trapveldjes, een bloemenweide is ingezaaid en de vervuilde grond is bedekt stelconplaten. Het gebied is nu aantrekkelijker voor de omwonenden.

### **Tweede inwonersavond**

Met de bruikbare informatie en ideeën die zijn opgehaald tijdens de eerste inwonersavond is de gemeente aan de slag gegaan. Op basis van kaders vanuit de gemeenteraad, een stedenbouwkundige analyse van het gebied, de informatie en ideeën en onderzoeken die zijn gedaan wordt de opdracht aan de markt (aanbesteding) geformuleerd en verwerkt in onderhavig bestemmingsplan.

Op 20 juni 2019 was de tweede inwonersavond waar een presentatie werd gegeven over de randvoorwaarden die meegegeven worden aan de ontwikkelaar in de aanbesteding. Deze randvoorwaarden zijn verwerkt in een zogenaamde bouwvelop. De randvoorwaardenkaart hing ook aan de muur. Betrokkenen konden deze bekijken en vragen stellen. In de presentatie is ook uitleg gegeven over de kansen voor het hier te realiseren zoetwatergetijdemoeras en het proces. Daarna was er de mogelijkheid om vragen te stellen. De reacties hebben ertoe geleid dat huisvesting van de scouting wordt meegenomen in de bouwvelop. Ook is er extra onderzoek uitgezet naar de stroming in de Vlij voor en na het weghalen van de schotbalken onder de bruggen van de Baden Powelllaan.

### **Het Vogelnest**

Bij de tijdelijke inrichting van het braakliggend terrein is er een samenwerking met een actieve groep buurtbewoners van de Vogelbuurt, Het Vogelnest. Tijdens de tweede bewonersavond presenteerde de groep haar plannen voor de tijdelijke inrichting en de tiny houses. Hierop werd enthousiast gereageerd. Eind 2019 zal de tijdelijke inrichting van het braakliggend terrein officieel geopend worden.

### **Individuele gesprekken met bewoners**

Naar aanleiding van de tweede inwonersavond zijn ook individuele gesprekken gevoerd voor nadere uitleg en vragen van belanghebbende in het gebied.

### **Individuele gesprekken met bewoners**

Naast de gesprekken met bewoners hebben er ook veel gesprekken plaatsgevonden met betrokken stakeholders in het plangebied. Denk hierbij aan de Scouting, watersportvereniging, kerk en scholen.

### **Bewonersadviesgroep**

Bij de gunningsprocedure is een bewonersadviesgroep betrokken. Deze groep had een adviesrol. De derde bewonersavond op 19 februari 2020, stond in het teken van het kiezen van de leden voor de bewonersadviesgroep. Er zijn die avond vertegenwoordigers gekozen namens de vier omliggende wijken; Plan Tij, Wantij, Volgelwijk en Nagtegaalplaats en de watersportvereniging. De Bewonersadviesgroep heeft deelgenomen aan de presentaties van de ontwikkelaars en heeft n.a.v. deze presentaties een advies geschreven onder leiding van een extern procesbegeleider. Dit advies is meegenomen in de gunningsprocedure.

### **Nieuwsbrieven inwoners**

Hieronder een overzicht van alle nieuwsbrieven die zijn verzonden. Deze nieuwsbrieven wordt standaard verspreid onder de bewoners en bedrijven in het projectgebied. Ook worden ze verzonden aan een e-mailadressenlijst van mensen die zich hiervoor hebben opgegeven.

<b>Nieuwsbrief</b>	<b>Datum</b>	<b>Inhoud</b>
<b>Nieuwsbrief 1</b>	Februari 2019	Oproep eerste inwonersavond.
<b>Nieuwsbrief 2</b>	Mei 2019	Succesvolle eerste inwonersavond Scholencluster Noordendijk, Projectnaam, Tijdelijk beheer braakliggend terrein, Volgende fase project, Inwonersavond donderdag 20 juni.
<b>Nieuwsbrief 3</b>	Januari 2020	Uitnodiging deelname bewonersadviesgroep bewonersavond 19 februari.
<b>Nieuwsbrief 4</b>	Februari 2020	Nieuwe naam voor woningbouwproject Scholencluster Noordendijk, Tweede bewonersavond, Tijdelijke inrichting braakliggend terrein, Volgende fase project, Denk mee!, Laat uw mening horen via onze Bewonersadviesgroep, Bewonersavond woensdag 19 februari.
<b>Nieuwsbrief 5</b>	April 2020	Tiny houses op braakliggend terrein, Tender uitgesteld i.v.m. coronacrisis, bewonersadviesgroep is gekozen.
<b>Nieuwsbrief 6</b>	Juni 2020	Aanbesteding 'Vlijweide' is gepubliceerd!, Voorontwerpbestemmingsplan, Tussentij.
<b>Nieuwsbrief 7</b>	November 2020	Ontwerpbestemmingsplan ter inzage, Tussentij, Succesvolle inloopochtend scouting, Volgende fase project.
<b>Nieuwsbrief 8</b>	Juni 2021	Aanbesteding 'Vlijweide' stopgezet, Nieuws van de scouting, Nieuws van Tussentij.
<b>Nieuwsbrief 9</b>	Mei 2022	Update aanbesteding, Ontwerpbestemmingsplan ter inzage.