

Notitie Bouwstenen m.e.r.-beoordeling

Het plan is om het gebied aan de Noordendijk tussen de Oranjelaan en de Baden Powellaan te Dordrecht te herontwikkelen. In het gebied zullen ongeveer 100 woningen gebouwd worden. Een dergelijk project valt onder categorie D 11.2 van het Besluit milieueffectrapportage (stedelijk ontwikkelingsproject).

Dat betekent dat ongeacht de omvang van het project het bevoegd gezag moet beoordelen of er mogelijk sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Indien dat het geval is moet alsnog een milieueffectrapportage worden uitgevoerd. Om te bepalen of een milieueffectrapportage nodig is, moet worden getoetst aan de drie criteria die zijn genoemd in bijlage III van de Europese richtlijn milieueffectrapportage. Deze criteria zijn:

- de kenmerken van het project
- de plaats van het project
- de potentiële effecten van het project

Voor een m.e.r.-beoordeling bestaan geen vereisten voor de diepgang van het onderzoek. Het gaat bij een m.e.r.-beoordeling vooral om de milieuthema's die de grootste impact hebben op de omgeving én om na te gaan of er (mogelijke) belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden. Bij kenmerken kan worden gedacht aan zaken als de omvang van het project, het gebruik van natuurlijke hulpbronnen en een cumulatie met reeds bestaande projecten of plannen. De plaats van het project of plan is vooral van belang als het voornemen plaatsvindt in een gevoelig gebied. Onder de kenmerken van het potentiële effect gaat het om zaken als het bereik, de aard, duur, frequentie etc. van de potentiële milieueffecten. In het onderstaande wordt het planvoornemen aan deze criteria getoetst.

Kenmerken van het project

Het planvoornemen en uitgangspunt is om in het plangebied de bouw van ongeveer 100 woningen mogelijk te maken. Het gaat hier om een locatie die herontwikkeld wordt. Gedacht wordt aan de ontwikkeling van voornamelijk vrijstaande of twee-onder-een-kapwoningen. Een nadere planinvulling of programma is nog niet bekend. De ontwikkeling van woningbouw past goed in de stedelijke omgeving waar deze plaatsvindt.

Plaats van het project

Het plangebied is nu een omgeving met enkele activiteiten zoals sportclubs, scholen en bedrijven. Het plangebied bevindt zich in de nabijheid van vaarweg Beneden-Merwede, Rijksweg N3 en industrieterrein De Staart. Het plangebied ligt op enige afstand van het Natura-2000 gebied De Biesbosch, maar gelet op de activiteiten in de omgeving van het plangebied zal het effect van de woonwijk op dit gebied, zoals ook blijkt uit de quick scan milieu gering zijn.

Kenmerken van het potentiële effect

De milieu-informatie vanuit de quick scan milieu van 12 juni 2019, die door de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (OZH) is uitgevoerd vormt de leidraad voor het bepalen van de potentiële milieueffecten.

Verkeershinder

Een nieuwe woonwijk leidt tot meer verkeer. De verwachte verkeersintensiteit op de wegen is nog niet bekend omdat nog geen programma en een planinvulling bekend is. Gezien de verwachting van het aantal te bouwen woningen zal echter geen sprake zijn van een belangrijke toename van het aantal voertuigen in het omliggende wegennet.

Geluid

Een woonwijk is geen activiteit die veel geluidsoverlast veroorzaakt naar de omgeving. Het aspect geluid is daarmee niet relevant.

Luchtkwaliteit

Het uitgangspunt voor onderhavige ontwikkeling betreft de bouw van ongeveer 100 woningen. Het Besluit NIBM stelt dat een woonwijk met maximaal 1.500 woningen in niet betekenende mate bijdraagt aan de luchtverontreiniging. Het aantal te realiseren woningen is aanzienlijk lager dan deze grens. Dat betekent dat kan worden geconcludeerd dat onderhavig plan geen belangrijke nadelige gevolgen heeft voor de luchtkwaliteit.

Stikstofdepositie

Een aspect dat van belang kan zijn is de stikstofdepositie in het nabijgelegen Natura-2000 gebied de Biesbosch. Gelet op de recente uitspraak van de Raad van State over het Programma Aanpak Stikstof is op dit moment geen uitspraak te doen over hoe met dit onderwerp moet worden omgegaan.

Externe veiligheid

Er zijn geen belemmeringen te verwachten vanuit het aspect externe veiligheid. In het gebied zullen geen risicobronnen worden toegelaten. Het plan heeft daarmee geen invloed op de risico's voor de omgeving. Wat wel aan de orde is, is dat het plangebied is gelegen in de nabijheid van een transportroute voor gevaarlijke stoffen (Beneden-Merwede) en Chemours Netherlands B.V. Aangezien het plangebied ruim buiten de PR 10-8 contour ligt kan volstaan worden met een kwalitatieve beschrijving waarom deze ontwikkeling niet zal leiden tot een toename van het groepsrisico.

Bedrijven en milieuzonering

In het gebied zijn reeds een paar bedrijven aanwezig. Uit de quick scan milieu blijkt dat deze geen belemmering vormen voor de bouw van woningen.

Flora en fauna

Uit het inventarisatieonderzoek blijkt dat er zich in het gebied een aantal beschermde soorten kunnen bevinden. Schade aan deze soorten kan worden voorkomen door overname van de in het onderzoek geformuleerde aanbevelingen.

Conclusie ten aanzien van het aspect m.e.r.-beoordeling

Het plan heeft geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, het opstellen van een milieueffectrapport is daarom niet nodig.

