

Notitie

Opdrachtgever: D. van de Rijdt, Gemeente Dordrecht
Auteur: R.A. de Boer
Betreft: Quick scan Crownpoint, Dordrecht
Projectnummer: 2283
Datum: 2 april 2020
Status: Definitief

bezoekadres:
Natuurhistorisch Museum Rotterdam
Westzeedijk 345
3015 AA Rotterdam
telefoon: 010 – 266 04 70
e-mail: info@bureaustadsnatuur.nl
www.bureaustadsnatuur.nl

Inleiding

De Gemeente Dordrecht is voornemens om een aantal gebouwen aan de Spuiboulevard te slopen of transformeren. Eén van deze gebouwen is Crownpoint; een kantoorgebouw gelegen naast het stadskantoor van de gemeente (Figuur 1). In het kader van deze ontwikkelingen is Bureau Stadsnatuur gevraagd een ecologisch vooronderzoek, een zogenaamde 'quick scan' uit te voeren. In voorliggende rapportage worden de uitkomsten van dit onderzoek beschreven.

In een ecologisch vooronderzoek wordt het plangebied beoordeeld op de potenties voor het voorkomen van beschermde flora en fauna, zoals bedoeld in de Wet natuurbescherming.



Figuur 1. Ligging van het plangebied (rood kader).

Methodiek

Een ecooloog van Bureau Stadsnatuur heeft de locatie bezocht in de middag van 1 april 2020. Tijdens dit veldbezoek is het gebouw en de directe omgeving visueel geïnspecteerd op potentiële beschermde natuurwaarden.

Tevens is de Nationale Databank Flora & Fauna (NDFB) geraadpleegd om bekende waarnemingen van beschermde soorten uit de omgeving in te zien.

Resultaten

Beschrijving plangebied

Het plangebied omvat twee kantoorgebouwen met bijbehorende verharde buitenruimte. De gebouwen zijn opgetrokken uit beton en hebben een plat dak met bitumineuze en/of grindbedekking. Op de bijbehorende buitenruimte is enige lage beplanting aanwezig.

Algemeen

Het plangebied is volledig verhard of bebouwd. Potenties voor (beschermde) flora en fauna zijn derhalve minimaal of afwezig: er bevindt zich geen oppervlak binnen het plangebied dat niet volledig verhard, bebouwd of ingeplant met plantsoen is. Er bevindt zich geen oppervlaktewater binnen het plangebied. Het voorkomen van beschermde vissen, amfibieën, reptielen, ongewervelden en flora kan op voorhand worden uitgesloten op basis van hun habitatvoorkeuren. Potenties voor beschermde muurflora zijn tevens afwezig vanwege de volledig betonnen constructie van het gebouw die in goede staat is.

Zoogdieren

Het gebouw is volledig opgetrokken uit een betonnen constructie die nog in goede staat is: er zijn geen grote scheuren, gaten of kieren zichtbaar in de gevel van het gebouw. Het gebrek aan spleten van voldoende formaat maakt het gebouw ontoegankelijk voor vleermuizen. Beschermde rustplaatsen van vleermuizen kunnen derhalve worden uitgesloten. Het gebouw is tevens ontoegankelijk voor beschermde landzoogdieren als marterachtigen. Overige beschermde zoogdieren kunnen worden uitgesloten op basis van habitatvoorkeuren en/of verspreidingsgebied.

Vogels

Er zijn, ook in de directe omgeving van het gebouw, geen vogelnesten met jaarronde bescherming aangetroffen. Het gebouw biedt geen potentie voor gebouwbroedende vogels met een jaarronde nestbescherming, zoals Huismus *Passer domesticus* of Gierzwaluw *Apus apus*: benodigde openingen in de gevel zijn niet aanwezig.

Het is niet uit te sluiten dat er vogels (gaan) broeden op de platte daken van de gebouwen; bekende dakbroedende vogels zoals Kleine mantelmeeuw *Larus fuscus* en Scholekster *Haematopus ostralegus* zijn bekend uit de omgeving. Een bezet nest van een inheemse vogelsoort is te allen tijde beschermd tegen vernieling.

In een boom naast het plangebied, in de zuidwesthoek, is een paar Eksters *Pica pica* waargenomen tijdens nestbouw (Figuur 4). Dit nest is beschermd tegen vernieling.

Het is niet uit te sluiten dat zich nesten van vogels bevinden in de beplanting op het plangebied. Het eventuele verwijderen van dit struikgewas dient plaats te vinden buiten het broedseizoen (ruwweg maart-augustus), en enkel wanneer de aanwezigheid van bezette vogelnesten volledig kan worden uitgesloten.

Gebiedsbescherming

Het plangebied ligt op een afstand van ca. 5 kilometer vanaf het dichtstbijzijnde natuurgebied met bescherming tegen externe effecten, waaronder stikstofuitstoot; De Biesbosch. De afstand tot het gebied, in combinatie met de beperkte oppervlakte van het plangebied maakt dat het niet waarschijnlijk is dat de voorgenomen ontwikkelingen een significant negatief effect hebben op de nabijgelegen Natura 2000-gebieden. Echter, mogelijk is de stikstofuitstoot tijdens bouw- en gebruiksfase van eventuele nieuwbouw groot. Deze is afhankelijk van de schaal, bouwmethode en het beoogde gebruik. Op basis van deze onbekende factoren kan niet op voorhand worden uitgesloten dat de bouw- en gebruiksfase op deze locatie geen negatieve effecten hebben op nabijgelegen beschermde natuurgebieden. Een negatief effect als gevolg van sloop van de huidige bebouwing kan worden uitgesloten een negatief effect te hebben op deze gebieden. Het plangebied maakt geen onderdeel uit van Natuurnetwerk Nederland, de voormalige EHS.

Conclusies

- Het voorkomen van (jaarrond) beschermde natuurwaarden in de bebouwing en bijbehorende buitenruimte kan op voorhand worden uitgesloten.
- Er bestaat een risico op vestiging van broedvogels op de platte daken en in de beplanting op en rond het plangebied, zoals de Eksters naast het plangebied.
- De meeste externe effecten op Natura 2000-gebieden of het Natuurnetwerk Nederland kunnen redelijkerwijs worden uitgesloten. Alleen de mate van stikstofdepositie moet nog nader worden onderzocht. Negatieve effecten van stikstof op de voorgenomen sloopwerkzaamheden zijn te verwaarlozen; de eventuele effecten van nieuwbouw zijn afhankelijk van schaal, bouwmethode en het beoogde gebruik en moeten nader worden beoordeeld of beargumenteerd in aanloop naar de bouwwerkzaamheden.

Aanbevelingen

Verwijder de beplanting op het plangebied enkel buiten het broedseizoen (maart-augustus) om vernieling van beschermde vogelnesten te voorkomen.

Natuurinclusief bouwen

De ruimtelijke ontwikkeling biedt de mogelijkheden om meerwaarde te creëren voor de biodiversiteit (Vink, Vollaard & de Zwarte 2017). Door in de ontwerpfase al te kijken naar mogelijkheden voor het creëren van nest- en verblijfplaatsen kan de nieuwbouw kansen bieden om het plangebied aantrekkelijk te maken voor dieren. Gedacht kan worden aan het integreren van verblijfsruimte voor vleermuizen in de buitengevels van de nieuwbouw. Maar ook de inrichting van omringende terrein met een variëteit aan (bij voorkeur inheemse) planten biedt mogelijkheden. Dergelijke maatregelen zijn geen wettelijke verplichting, maar dragen bij aan een vergroting van de biodiversiteit. De aanwezigheid van planten en dieren in de woonomgeving vergroten het woongenot (Cox *et al.* 2017).

Literatuur

Bijlsma, R.G., F. Hustings & C.J. Camphuysen, 2001. Algemene en schaarse vogels van Nederland (Avifauna van Nederland 2). GMB Uitgeverij/KNNV Uitgeverij, Haarlem / Utrecht.

Cox, D.T.C., Shanahan, D.F., Hudson, H.L., Plummer, K.E., Siriwardena, G.M., Fuller, R.A., Anderson, K., Hancock, S. en K.J. Gaston. 2017. Doses of Neighborhood Nature: The Benefits for Mental Health of Living with Nature. *BioScience*. 67(2): pp. 147-155.

Janssen, J. & Schaminée, J. 2008. Europese natuur in Nederland. Soorten van de Habitatrichtlijn. KNNV Uitgeverij, Zeist.

Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit. 2009. Aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten ontheffing Flora- en faunawet ruimtelijke ingreep (Dienst Regelingen, brief 26 augustus 2009, kenmerk ffw2009.corr.046) te downloaden van de website van het Ministerie van EL&I.

Mostert, K. & J. Willemsen. 2011. Voorlopige werkatlas verspreiding zoogdieren in Zuid-Holland 2000-2011. Stichting Zoogdierenwerkgroep Zuid-Holland, Delft.

Vink, J., Vollaard, J. & N. de Zwarte. 2017. Stadsnatuur maken/Making Urban Nature. Nai010 uitgevers, Rotterdam.

Nationale Databank Flora & Fauna

© Bureau Stadsnatuur | Westzeedijk 345 | 3015 AA Rotterdam

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of welke wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de auteursrechtbehoudende.

BSR kan door opdrachtgever niet aansprakelijk worden gesteld voor schade die voortvloeit uit gebruik van data of gegevens of door toepassing van aanbevelingen en conclusies, die zijn opgenomen in deze rapportage.

Bijlage – foto's van het plangebied



Figuur 2. Gevelaanzicht van het gebouw.



Figuur 3. Het bijgebouw aan de Spuiboulevard.



Figuur 4. Beplanting aan westzijde van het plangebied, met Eksters bezig met nestbouw zichtbaar in de voorste Berk



Figuur 5. Gevelaanzicht bij de ingang van het gebouw.