

**BESLUIT HOGERE WAARDEN WET GELUIDHINDER HUYGENSSTRAAT 26
IN DORDRECHT**

Gemeentebestuur
Spuiboulevard 300
3311 GR DORDRECHT

Het COLLEGE van BURGEMEESTER en WETHOUDERS van de gemeente
DORDRECHT;

gezien de transformatie van de voormalige bedrijfsgebouw naar woongebouw aan
de Huygensstraat 26 in Dordrecht;

gelet op:

- artikel 110a en volgende van de Wet geluidhinder;
- het Beleid hogere grenswaarden geluidhinder gemeente Dordrecht;
- het Akoestisch onderzoek Transformatie Huygensstraat 26 in Dordrecht van
Kraaij Akoestisch Adviesbureau (Rapport 7 december 2020 kenmerk
BP.2050.R01);

overwegende:

Bronmaatregelen

dat voor het industrieterrein Dordt West/Groote Lindt een geluidscontour is
vastgesteld en er geen aanleiding is voor aanvullende bronmaatregelen;

Geluidwerende maatregelen

dat het mogelijk is om de geluidwering van de gevels zodanig uit te voeren dat
het wettelijk bepaalde binnenniveau van maximaal 33 dB wordt bereikt;

concluderende:

- dat gelet op de bovenstaande uitwerking van maatregelen conform de Wet
geluidhinder bronmaatregelen en overdrachtsmaatregelen overwegende
bezwaren ondervinden;
- dat wel aanvullende geluidwerende voorzieningen aan de gevels van het
gebouw nodig en mogelijk zijn;

tevens overwegende:

- dat gelet op het gemeentelijk Beleid hogere grenswaarden Wet geluidhinder,
waarbij naast bovenstaande afweging ook eisen worden gesteld ten behoeve
van een aanvaardbaar akoestisch klimaat:

Geluidluwe zijde

dat bij alle woningen wordt voldaan aan de voorwaarde dat ze over een
geluidluwe gevel beschikken;

Woningindeling en gebruik van de woning

dat ten tijde van dit onderzoek nog niets bekend is over de indeling van de
woningen, maar dat wordt aangenomen dat elke woning ten minste één
slaapkamer kan bevatten die niet aan de hoogst geluidbelaste zijde is
gesitueerd;

**BESLUIT HOGERE WAARDEN WET GELUIDHINDER HUYGENSSTRAAT 26
IN DORDRECHT**

Cumulatie

dat voorkeurgrenswaarde vanwege wegverkeerslawaai als spoorweglawaai niet wordt overschreden, maar vanwege industrielawaai wel wordt overschreden, is op basis van Wgh geen sprake van relevante blootstelling aan meerdere geluidbronnen en hoeft er geen cumulatieberekening te worden uitgevoerd.

concluderende:

dat gelet op bovenstaande uitwerking op alle punten van het gemeentelijk beleid kan worden voldaan; dat er sprake is van een akoestisch aanvaardbare situatie;

B E S L U I T :

1. om de volgende hogere waarden vast te stellen voor industrielawaai voor de transformatie van de voormalige bedrijfsgebouw naar woongebouw aan de Huygensstraat 26 in Dordrecht:

Bron	Aantal woningen	Maximale hogere waarde	Kadastrale aanduiding
industrielawaai	5	51 dB	G 5210

2. daarbij de volgende voorwaarden te stellen:
 - alle woningen beschikken over ten minste één slaapkamer aan de minst geluidbelaste zijde;
 - een binnenniveau voor wordt gegarandeerd van maximaal 33 dB

Dordrecht, 5 februari 2021

Burgemeester en Wethouders van Dordrecht,
namens dezen,



mevrouw H. Kromkamp
clustermanager