

**BESLUIT M.E.R.-BEOORDELINGSPLICHT 15^E HERZIENING DUBBELDAM,
LOCATIE PRUNUSLAAN 25**

Gemeentebestuur
Spuiboulevard 300
3311 GR DORDRECHT

Het COLLEGE van BURGEMEESTER en WETHOUDERS van de gemeente
DORDRECHT;

gezien het voornemen tot het realiseren van een stedelijk ontwikkelingsproject,
bestaande uit sloop, hergebruik en nieuwbouw op de locatie Prunuslaan 25 in
Dubbeldam;

gelet op:

- artikel 2, vijfde lid van het Besluit m.e.r. en paragraaf 7.6 van de Wet milieubeheer, in het bijzonder artikel 7.17, eerste lid.

overwegende dat:

Kenmerken van het project

- de KPN centrale grotendeels wordt gesloopt en een 2-laags hoog appartementencomplex met maximaal 16 woningen gerealiseerd;
- de bestaande kelderbak van de KPN-centrale wordt hergebruikt als parkeerbak voor onder het nieuw te bouwen appartementencomplex;
- de bodem vanuit milieu hygiënisch oogpunt geen bezwaar geeft voor deze voorgenomen ontwikkeling;
- de geluidbelasting van deze ontwikkeling niet leidt tot een verslechtering van het woon- en leefklimaat;
- het aantal verkeersbewegingen in verwaarloosbare mate bijdragen aan een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- er geen sprake is van andere negatieve effecten op gebied van geluid en verkeer;
- de productie van afvalstoffen niet aanwezig is; het huishoudelijk afval wordt op een juiste wijze afgevoerd en verwerkt;
- het project geen risico's en hinder meebrengt voor de omgeving.

Plaats van het project

- de KPN centrale is in gebruik tot de zomer 2023 en omliggende gronden zijn in gebruik voor groen en verharding;
- het gebied ligt niet in een beschermingszone van een Natura 2000-gebied en is geen onderdeel van Natuurnetwerk Nederland (NNN). De herontwikkeling van het plangebied heeft geen nadelige gevolgen voor en leidt niet tot een grotere belasting van Natura 2000-gebieden;

Kenmerken van het potentiële effect

- op basis van de beoordeling van de kenmerken van het concrete project en de bestaande situatie te concluderen valt dat het project niet leidt tot betekenisvolle effecten op het gebied van landschap, water, externe veiligheid, bodem, geurhinder, verkeer, geluidhinder, en luchtkwaliteit;

concluderende dat:

- gezien de beperkte omvang van het project zijn er geen potentiële aanzienlijke effecten te verwachten die zouden kunnen leiden tot belangrijke nadelige effecten voor het milieu;

**BESLUIT M.E.R.-BEOORDELINGSPLICHT 15^E HERZIENING DUBBELDAM,
LOCATIE PRUNUSLAAN 25**

B E S L U I T :

1. dat bij de voorbereiding van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan "15^e herziening Dubbeldam, locatie Prunuslaan 25" geen noodzaak bestaat tot het opstellen van een milieueffectrapport.

Dordrecht, 4 mei 2023

Het college van Burgemeester en Wethouders,
namens dezen,

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

de heer J. Booij
clustermanager