

22A177 ADVIES ARCHEOLOGIE - GEMEENTE DORDRECHT – PRUNUSLAAN 25, DUBBELDAM

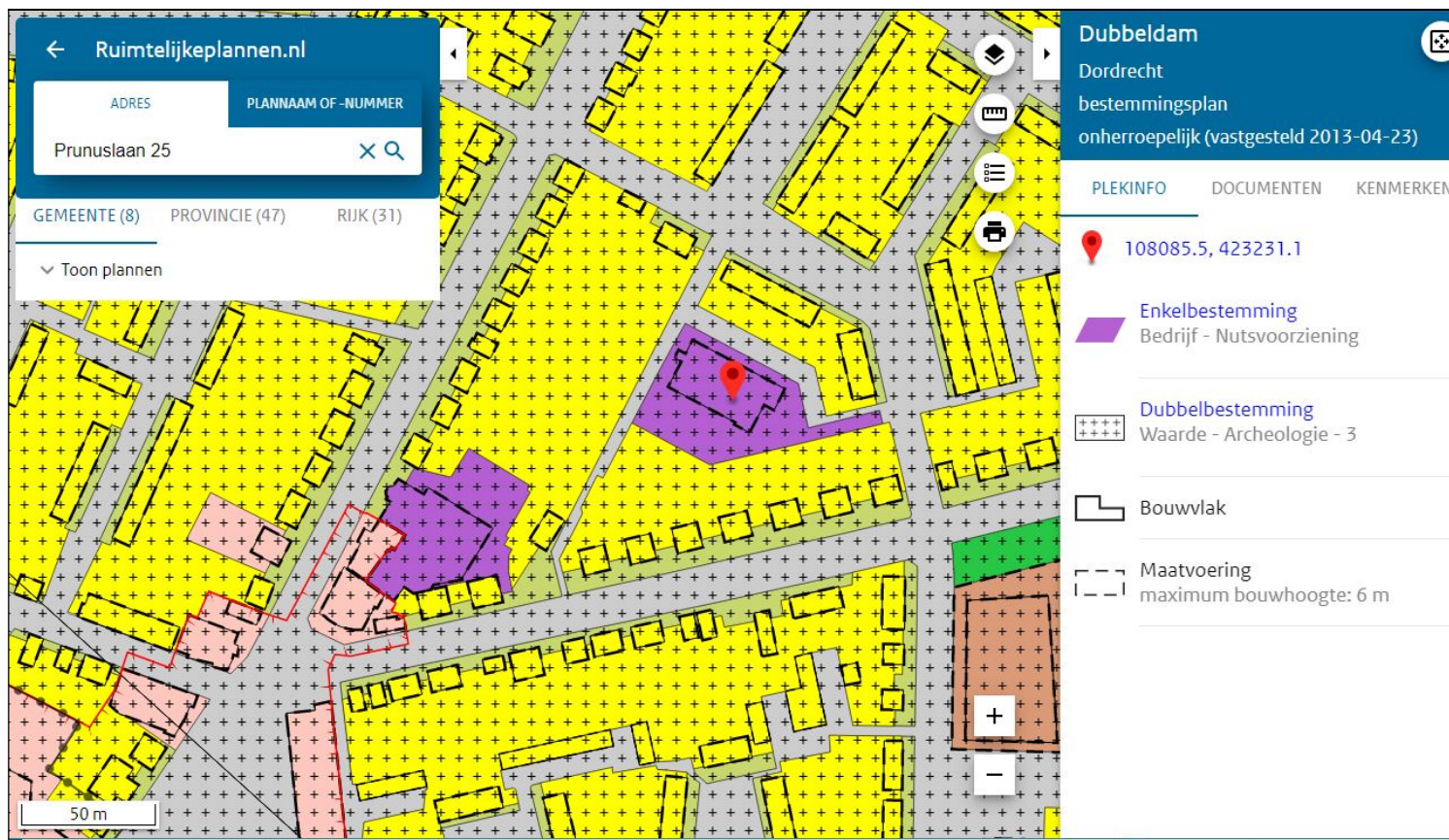
Algemene gegevens	
Locatie	Prunuslaan 25, Dubbeldam
Betreft	Wijziging bestemmingsplan tbv realisatie 16 woningen, op en gebruik makend van bestaande kelder.
Aanvrager	Roos van der Werff, gebiedsmanager
Aanvraagdatum	29 augustus 2022
Waarde in bestemmingsplan	WR-A-3 met vrijstelling voor bodemingrepen tot 100 cm -mv in BP Dubbeldam 2013
Advies	Vrijstelling van de conform het bestemmingsplan geldende onderzoekplicht, o.b.v. de resultaten van 5 naburige archeologische onderzoeken. Bij de nieuwbouw worden geen behoudenswaardige archeologische waarden verstoord.
Datum advies	6 september 2022

Ligging plangebied en plan



22A177 ADVIES ARCHEOLOGIE - GEMEENTE DORDRECHT – PRUNUSLAAN 25, DUBBELDAM

Plangebied op de verbeelding bestemmingsplan Dubbeldam 2013: WR-A-3



Dubbelbestemming Waarde Archeologie 3: vrijstelling voor bodemingrepen tot 100 cm -mv

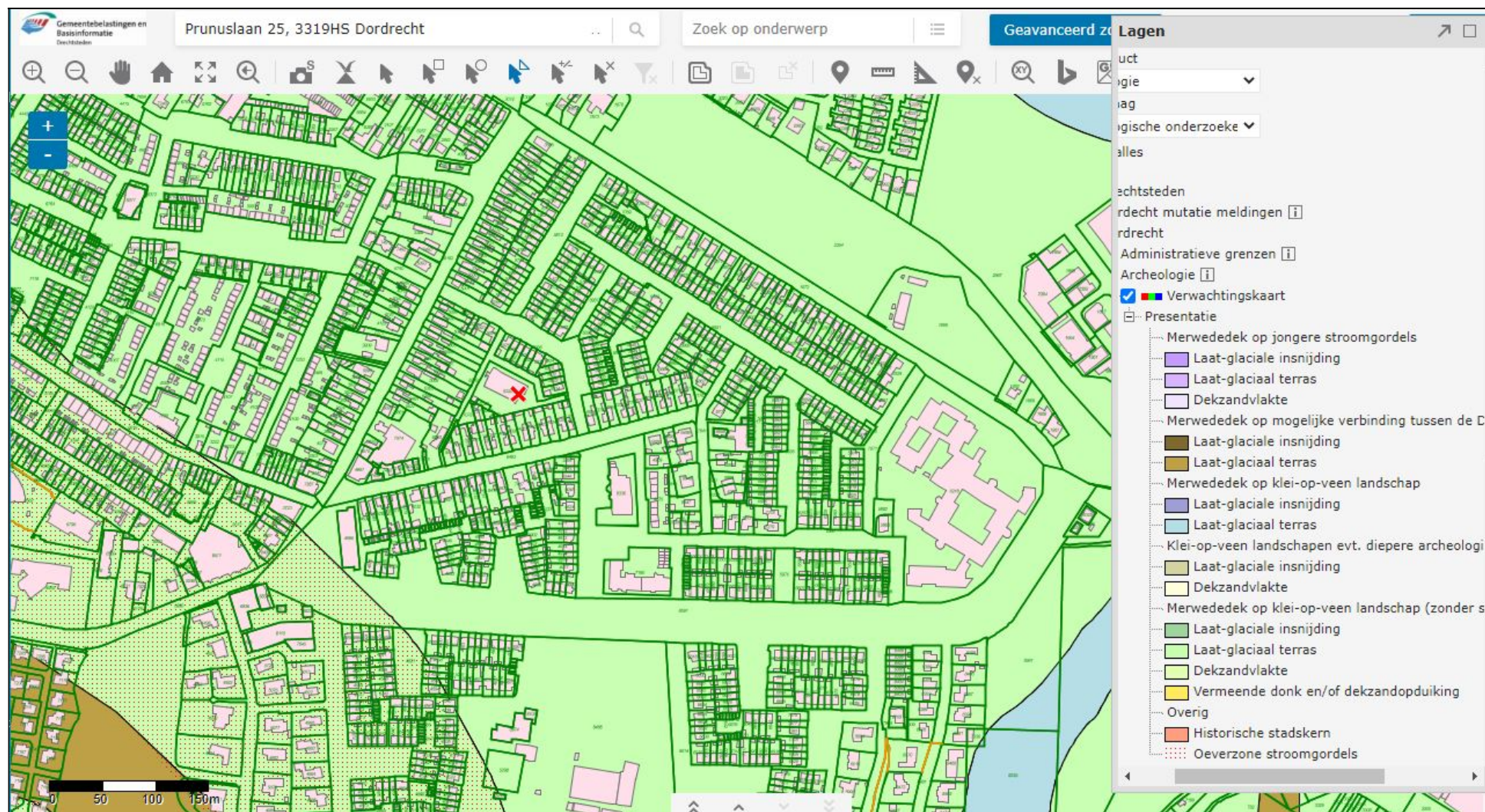
22.2.2 Uitzonderingsregel

In afwijking van lid [22.2.1](#) onder b. mag worden gebouwd voor andere op deze gronden geldende bestemming(en), mits:

- wordt gebouwd in overeenstemming met de bouwregels van de desbetreffende bestemming;
- de bouwwerken en de fundering niet dieper liggen dan 100 cm beneden het maaiveld;
- de gezamenlijke oppervlakte van de heipalenplan -inclusief grondverdringing- niet meer dan 5% van het te bebouwen oppervlak bedraagt.

22A177 ADVIES ARCHEOLOGIE - GEMEENTE DORDRECHT – PRUNUSLAAN 25, DUBBELDAM

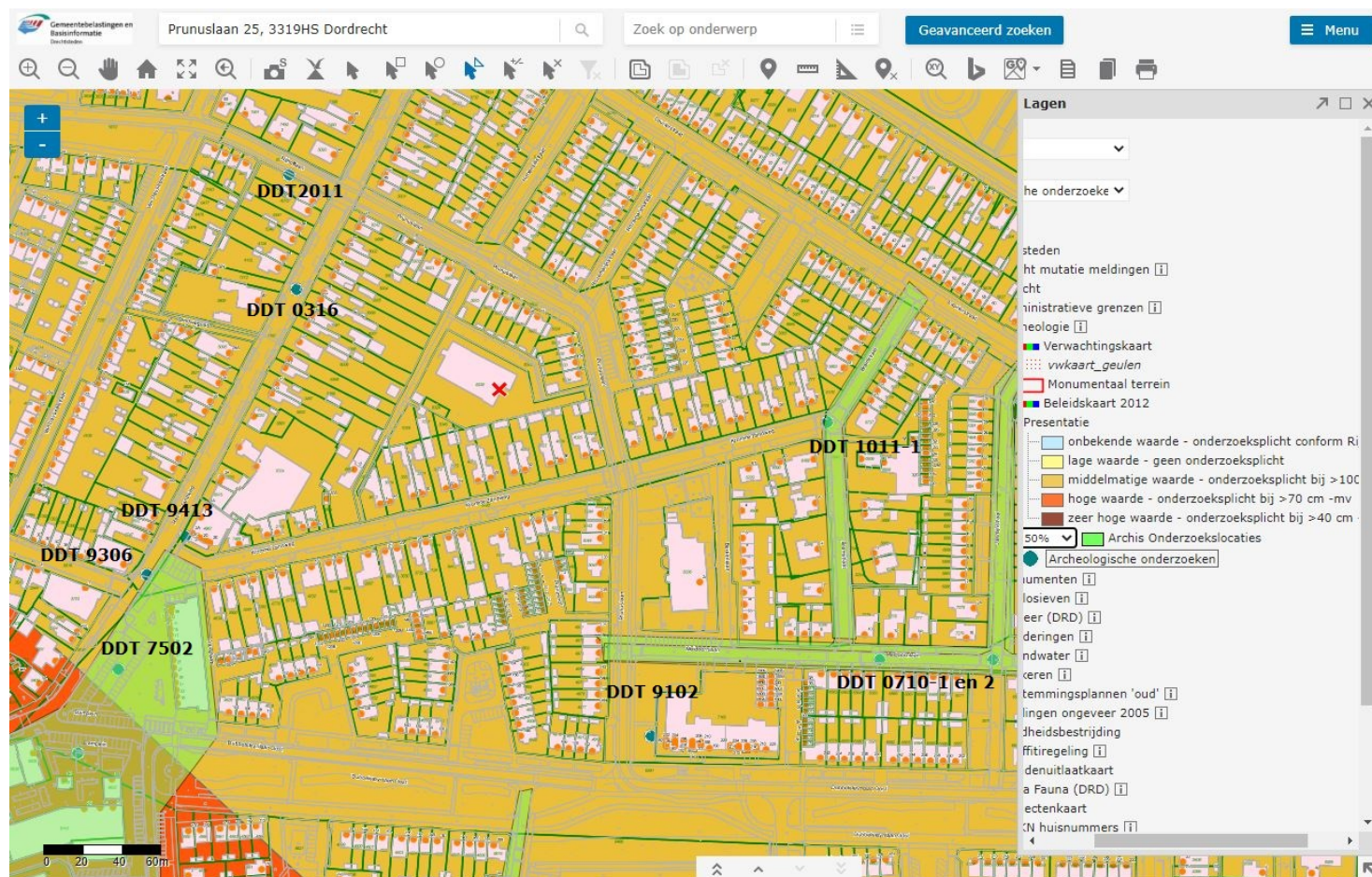
Plangebied op de archeologische verwachtingskaart



Plangebied ligt in het door het Merwedek afgedekte, in 1421 verdrinken klei-op-veenlandschap, in het lage komgebied tussen rivieren. In deze zone werd niet gewoond, er vonden alleen agrarische activiteiten plaats. In de diepere ondergrond worden geen oudere bewoonbare stroomgordels verwacht. De archeologische verwachting is daarom middelhoog (WR-A-3).

22A177 ADVIES ARCHEOLOGIE - GEMEENTE DORDRECHT – PRUNUSLAAN 25, DUBBELDAM

Plangebied op de beleidskaart archeologie en de overzichtskaart archeologisch onderzoek



In het plangebied zelf is geen archeologisch onderzoek uitgevoerd. In de wijdere omgeving en binnen dezelfde archeologische verwachtingswaarde (WR-A-3) meerdere. Het betreft dan 9 onderzoeken, waarvan 5 bruikbare gegevens hebben opgeleverd over de diepteligging van archeologische waarden behorend tot het in 1421 verdronken middeleeuwse landschap.

Het betreft dan (zie voor codes en locaties de kaart hierboven):

- DDT 7502 Damplein: melding van liggende boomstammen (mogelijk een knuppelpad) op 200 cm -mv
- DDT 0316 Rechte Zandweg: uit milieuboringen blijkt het Hollandveen aanwezig te zijn vanaf 200 cm -mv/ 260 cm -NAP
- DDT 1011-1 Bremstraat: booronderzoek toont een diepteligging van 227 cm -mv / 280 cm -NAP aan
- DDT 0710-1 en 2 Meidoornlaan: : booronderzoek en begeleiding laten een diepteligging van af 200 cm -mv / 300 cm -NAP zien
- DDT 9102 Dubbelsteynlaan Oost-Prunuslaan: booronderzoek wijst op een diepteligging vanaf 230 cm -mv.

22A177 ADVIES ARCHEOLOGIE - GEMEENTE DORDRECHT – PRUNUSLAAN 25, DUBBELDAM

Conclusie en advies: vrijstelling van de onderzoekplicht o.b.v. meerdere archeologische onderzoeken

Uit de genoemde onderzoeken is gebleken dat het in 1421 verdrongen middeleeuwse en oudere landschap met archeologisch behoudenswaardige waarden in de directe omgeving van Prunuslaan 25 pas daadwerkelijk aanwezig is vanaf een diepte vanaf 200 cm -mv / 260 cm -NAP. Dit blijkt dus aanzienlijk dieper dan de in het bestemmingsplan op voorhand vrijgestelde 100 cm -mv.

De diepte van 200 cm -mv zal naar verwachting door de (fundering voor de) nieuwbouw niet overschreden worden. Bovendien wordt het overgrote van de nieuwbouw gerealiseerd bovenop een al bestaande en in gebruik blijvende kelder.

De kans dat er bij de nieuwbouw (zowel bouwen als aanleggen) archeologische waarden worden verstoord is daarmee laag: er wordt geen archeologisch onderzoek verplicht gesteld.

Contactgegevens

Jacqueline Hoevenberg, senior adviseur/senior archeoloog

Gemeente Dordrecht, vakteam erfgoed

Postbus 8, 3300 AA DORDRECHT

T: 078 770 4905 (ma-do)

E: j.hoevenberg@dordrecht.nl

W: www.archeologiedordrecht.nl